Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:Anthiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1487/6A1

Data Availability Period for Village: Anthiyur

Anthiyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Anthiyur	
1	3308/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Sale deed	1. எல்.திருமுருகன்	1. கே.விஜிகிருஷ்ணன் 2. இ.ஜி.பிரஷாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4746/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1487/6A - 1 ACRE, 30.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.1487/6பீ,9,10, 1510 காலைகள், மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1487/6ஏ - பு.எக்.0.52.55 (பு.ஏ.1.30 செண்ட்) தரூ.2.20 (பட்டா எண்.3235) (பகச.112, 113)			

	ரீ.ச.எண்கள்.1487/3ஏ, 8 காலைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.1487/5ஏ1, 5ஏ2, 5பீ, 6பீ காலைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.1487/3ஏ,7,8,9, 1511 காலைகள்			பூமி பூராவும் இந்தக் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வகையறா, கால்நடைகள், வாகனங்கள், லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்லவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையத் தொகையை நீங்கள் எனக்கு கொடுத்த பங்காச்சாரப்படி மேற்படி சொத்துக்களை அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.		
2	3505/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Sale deed	1. கே.விஜிகிருஷ்ணன் 2. இ.ஜி.பிரஷாந்த்	1. உமா மகேஸ்வரி 2. ஜி.நிர்மலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3308/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1487/6A - 1 ACRE, 29.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.1487/6பீ,9,10, 1510 காலைகள், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.1487/3ஏ காலை, ரீ.ச.எண்.1487/6ஏ காலையில் எங்கள் (விஜிகிருஷ்ணன், பிரஷாந்த்) மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.1487/5ஏ1, 5ஏ2, 5பீ, 6பீ காலைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.1487/3ஏ,7,8,9, 1511 காலைகள், ரீ.ச.எண்.1487/6ஏ காலையில் எங்கள் (விஜிகிருஷ்ணன், பிரஷாந்த்) மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1487/6ஏ - பு.எக்.0.52.55 (பு.ஏ.1.30 செண்ட்) தரூ.2.20 (பட்டா எண்.7826) (பகச.112, 113) இதில் பு.எக்.0.52.22 (பு.ஏ.1.29 செண்ட்) பூமி பூராவும் இந்தக் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வகையறா, கால்நடைகள், வாகனங்கள், லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்லவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையத் தொகையை நீங்கள் எனக்கு கொடுத்த பங்காச்சாரப்படி மேற்படி சொத்துக்களை அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.		
3	4340/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. உமா மகேஸ்வரி 2. ஜி.நிர்மலாதேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் பேரூராட்சி மன்றத்தின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3505/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1487/6A1 - 680.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ல் அயிட்டம் 1, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1487/5ஏ1 காலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1487/6ஏ1 - பு.எக்.0.52.22 (பு.ஏ.1.29 செண்ட்) தரூ.2.18 (பட்டா எண்.7890) (பகச.112, 113) பூராவையும் வீட்டு மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்		

	கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	(பொ) ஈரோடு அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.எக்ஸ்இ2ஜெ1க்யூ7எஸ்/2025/டிசிபி நாள்.08.10.2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ரோடுகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ ஆகியவைகளுக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு மேற்படி செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 63.9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 72.1 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 680 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1487/6A1 - 916.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.1487/3ஏ காலை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ல் அயிட்டம் 2, பொது உபயோக இடங்கள் ஏ,பீ, தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு செக்குப்பந்தி, அளவுகள் விபரம் அயிட்டம் 1-க்கு மேற்படி செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 101.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 102 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 916.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோடு பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1487/6A1 - 128.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1487/5ஏ1 காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ல் அயிட்டம் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2-க்கு மேற்படி செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 80.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 80.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவமாகவுள்ள 128.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோடு பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1487/6A1 - 7.875 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மூலைமுடுக்குகள் விபரம் 1 * 1/2 * 1.5 * 1.5 = 1.125 சதுர மீட்டர், 2 * 1/2 * 4.5 * 1.5 = 6.75 சதுர மீட்டர், ஆக மேற்படி ரோடுகள் மற்றம் மூலை முடுக்குகள் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1733.33 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1487/6A1 - 38.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ல் அயிட்டம் 2, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் பீ, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1487/5ஏ1 காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ல் அயிட்டம் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடம் ஏ-க்கு மேற்படி செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.7 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 38.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்

				ஏ பூராவும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	4341/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. உமா மகேஸ்வரி 2. ஜி.நிர்மலாதேவி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்காகவேண்டி ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3505/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1487/6A1 - 39.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.1487/3ஏ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1487/5ஏ1 காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ல் அயிட்டம் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1487/6ஏ1 - பு.எக்.0.52.22 (பு.ஏ.1.29 செண்ட்) தரூ.2.18 (பட்டா எண்.7890) (பகச.112, 113) பூராவையும் வீட்டு மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.எக்ஸ்இ2ஜெ1க்யூ7எஸ்/2025/டிசிபி நாள்.08.10.2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பீ-க்கு மேற்படி செக்குப்பந்திப்படி அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.7 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.1 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பீ பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	1845/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 20-May-2026	Sale deed	1. உமா மகேஸ்வரி 2. ஜி.நிர்மலாதேவி	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3505/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1487/6A1A - 153.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19, மேற்கு - பிளாட்எண்.21, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.1487/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்.1487/6ஏ பு.எக்.0.52.55 (பு.ஏ.1.30 செண்ட்) த ரூ.2.20 (பட்டா எண்.7826) ப.க.ச.112, 113) இதில், ரீ.ச.எண்.1487/3ஏ காலைக்கும், ரீ.ச.எண்.1487/6ஏ காலையில் விஜிகிருஷ்ணன் பிரஷாந்த்		

		மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.1487/6பி, 9, 10, 1510 காலைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.1487/5ஏ1, 5ஏ2. 5பி, 6பி காலைகளுக்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.1487/3ஏ, 7, 8, 9, 1511 காலைகளுக்கும் ரீ.ச.எண்.1487/6ஏ காலையில் விஜிகிருஷ்ணன் பிரஷாந்த் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.52.22 (பு.ஏ.1.29 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள் ஆய்வு செய்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அப்ரூவல் எண்.326/2025 அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப் பிரிவினை அந்தியூர் பேரூராட்சி ஒன்றியம், அந்தியூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.848/2025 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு உள்ளதுமான வி.ஜி.கார்டன் எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் ரீ.ச.எண். 1487/6ஏ1 க்கு தற்கால ரீ.ச.எண்.1487/6ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.51.44 (பட்டா எண்.7890) உள்ளதில் பிளாட் எண்.20-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விபரம், பிளாட்எண்.21-க்கும் (கிழக்கு) பிளாட் எண்.19-க்கும் (மேற்கு) புல எண்.1487/7-க்கும் (வடக்கு) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில், கிழமேல் இருபுறமும் 10.7 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 14.3 மீட்டர் இந்தவகை 153 சதுர மீட்டருக்கு 1647 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலத்தில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாக வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடைதட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்து அந்தியூர் பேரூராட்சி எல்லையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.