Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை | Date / நாள்: 07-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:மேலபச்சகுடி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jul-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3765/2024 | 10-Jul-2024<br>10-Jul-2024<br>10-Jul-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தமிழ்ச்செல்வன் | 1. செந்தில்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 18,11,040/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 18,11,040/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2930/2008 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/4 - 60 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 84/28 - 61 ஏர்ஸ், 62.0 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - புல எண் 84/30, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - புல எண்கள் 83/3 மற்றும் 84/27சி,, தெற்கு - புல எண்கள் 83/5, 84/29 மற்றும் 84/28-ல் உள்ள 17 சென்டும் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புஞ்சை புல எண் 83/4-ல் ஹெ.0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1.49-சென்டும், 2) புஞ்சை புல எண் 84/28-ல் ஹெ.0.68.50-ல் ஹெ.0.61.62-க்கு ஏக்கர் 1.52-சென்டும், ஆக கூடுதல் ஹெ.1.22.12-க்கு முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 3.01 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும் | |
| 2 | 492/2025 | 28-Jan-2025<br>28-Jan-2025<br>28-Jan-2025 | தான ஆவணம் | 1. செந்தில்குமார் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை தாலுகா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | மேலபச்சக்குடி கிராமம் மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் ஸ்தானத்திற்காக தனிஅலுவலர் விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குபின் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3765/2024 | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/4 - 1339.55 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 12.0 மீ அகல தென்வடல் செல்லும் சாலை, மேற்கு - 8.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள திருகுடும்ப நகர் ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மின் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண் 83/4-ல் ஹெ.0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1.49 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தை குடியிருப்பு மனைக்கட்டுகளாக சதரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மற்றும் மின்சார வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. சாலைகளுக்கான அளவு 1-1 என எல்லையிட்பபட்ட கிழமேல் செல்லும் 10 மீ அகல சாலைக்கான அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 133.19 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 132.91 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு மூலைமுடக்குகள் உட்பட ஆக கூடுதல் 1339.55 சதுர மீட்டர் வரை உள்ள பாதை ஆகும். | | |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/4 - 271.65 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & சர்வே எண் 84 , மேற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை & மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 84, தெற்கு - 12.0 மீ அகல தென்வடல் செல்லும் சாலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண் 83/4-ல் ஹெ.0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1.49 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தை குடியிருப்பு மனைக்கட்டுகளாக சதரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மற்றும் மின்சார வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. 2-2 என எல்லையிட்பபட்ட தென்வடல் செல்லும் 12 மீ அகல சாலைக்கான அளவு, கிழமேல் இருபுறமும் 12.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 28.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.88 மீட்டருக்கு மூலைமுடக்குகள் உட்பட ஆக கூடுதல் 271.65 சதுர மீட்டர் வரை உள்ள பாதை ஆகும் | | |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/4 - 28.2 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 84, தெற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண் 83/4-ல் ஹெ.0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1.49 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தை குடியிருப்பு மனைக்கட்டுகளாக சதரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மற்றும் மின்சார வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 4.54 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 11.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.70 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 28.20 சதுர மீட்டர் ஆகும் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/4 - 26.1 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 84, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 84, தெற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண் 83/4-ல் ஹெ.0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1.49 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தை குடியிருப்பு மனைக்கட்டுகளாக சதரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மற்றும் மின்சார வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கிழமேல் தென்புறம் 6.79 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.70 மீட்டர் முக்கோண அளவாக 1/2பிஎச்ன் படி ஆக கூடுதல் 26.10 சதுர மீட்டர் ஆகும் ஆக கூடுதல் சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) உள்ளாட்சி உபயோகடததிற்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றின் கூடுதல் சதுர மீட்டர் 1665.5 ஆகும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.