Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singampunari	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:singampunari south	Survey Details /சர்வே விவரம்: 567/2C1, 567/2C2, 567/3C1A, 567/3C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 10-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2044/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. வலம்புரி சந்தோஷ்	1. சிங்கம்புணரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் & தனி அலுவலர் சிங்கம்புணரி ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 362/2025, 363/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2C1, 567/3C1A - 1723.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south					
				Plot No./மனை எண் : Road No.1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-567/3சி2, மேற்கு - 10மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - ச.எண்-567/2பி & 567/3பி, தெற்கு - ச.எண்-567/2சி1 & சாலை எண்-2 & சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23தென்சிங்கம்புணரி கிராமம் கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்-567/2சி1 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.5 ச.எண்-567/3சி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ்0.40.5 ச.எண்-567/2சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.00 ச.எண்-567/3சி1பி		

	எண்-3 & ச.எண்-567-3சி1ஏ மற்றும் சாலை எண்-4 மற்றும் சாலை எண்-5 பூங்கா காலியிடம்	புஞ்சை ஏர்ஸ்0.42.49 ஆக கூடுதல் ஹெக்1.96.00-க்கு ஏக்கர்3.64- பரப்பளவில் பூமதி நகர் என்ற பெயரில் அமைத்துள்ளதில் பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்-1-க்கு ச.மீ1723.02
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2C1, 567/2C2 - 565.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No.2
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-567/2சி1 மற்றும் ச.எண்-567/2சி2, மேற்கு - சர்வே எண்-567/2சி1 & 567/2சி2 , வடக்கு - 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 7.20மீ தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23தென்சிங்கம்புணரி கிராமம் கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்-567/2சி1 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.5 ச.எண்-567/3சி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ்0.40.5 ச.எண்-567/2சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.00 ச.எண்-567/3சி1பி புஞ்சை ஏர்ஸ்0.42.49 ஆக கூடுதல் ஹெக்1.96.00-க்கு ஏக்கர்3.64- பரப்பளவில் பூமதி நகர் என்ற பெயரில் அமைத்துள்ளதில் பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்-2-க்கு ச.மீ565.42
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/3C1A, 567/3C1B - 552.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No.3
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-567-3சி1ஏ & 567-3சி1பி, மேற்கு - ச.எண்-567-3சி1ஏ & ச.எண்-567-3சி1பி, வடக்கு - 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ச.எண்-7.20மீ தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23தென்சிங்கம்புணரி கிராமம் கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்-567/2சி1 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.5 ச.எண்-567/3சி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ்0.40.5 ச.எண்-567/2சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.00 ச.எண்-567/3சி1பி புஞ்சை ஏர்ஸ்0.42.49 ஆக கூடுதல் ஹெக்1.96.00-க்கு ஏக்கர்3.64- பரப்பளவில் பூமதி நகர் என்ற பெயரில் அமைத்துள்ளதில் பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்-3-க்கு ச.மீ552.37
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/3C1A, 567/3C1B - 541.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No.4
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-567-3சி1ஏ & 567-3சி1பி, மேற்கு - ச.எண்-567/3சி1ஏ & ச.எண்-567-3சி1பி, வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 7.20மீ தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23தென்சிங்கம்புணரி கிராமம் கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்-567/2சி1 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.5 ச.எண்-567/3சி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ்0.40.5 ச.எண்-567/2சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.00 ச.எண்-567/3சி1பி புஞ்சை ஏர்ஸ்0.42.49 ஆக கூடுதல் ஹெக்1.96.00-க்கு ஏக்கர்3.64- பரப்பளவில் பூமதி நகர் என்ற பெயரில் அமைத்துள்ளதில் பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்-4-க்கு ச.மீ541.20
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/3C1A, 567/3C1B - 532.35 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : Road No.5		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-567-3சி1ஏ & 567-3சி1பி & பூங்கா காலியிடம் & மின் வாரியம் , மேற்கு - ச.எண்-567-3சி1ஏ & 567/3சி1பி & உள்ளாட்சி உபயோகம் காலியிடம் , வடக்கு - 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 7.20மீ தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23தென்சிங்கம்புணரி கிராமம் கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்-567/2சி1 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.5 ச.எண்-567/3சி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ்0.40.5 ச.எண்-567/2சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.00 ச.எண்-567/3சி1பி புஞ்சை ஏர்ஸ்0.42.49 ஆக கூடுதல் ஹெக்1.96.00-க்கு ஏக்கர்3.64- பரப்பளவில் பூமதி நகர் என்ற பெயரில் அமைத்துள்ளதில் பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்-5-க்கு ச.மீ532.35		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/3C1A, 567/3C1B - 1084.58 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Vacant Land for Park		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-567-3சி2, மேற்கு - சாலை எண்-5, வடக்கு - ச.எண்-567-3சி1ஏ - கட்டுப்பட்ட மனை, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23தென்சிங்கம்புணரி கிராமம் கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்-567/2சி1 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.5 ச.எண்-567/3சி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ்0.40.5 ச.எண்-567/2சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.00 ச.எண்-567/3சி1பி புஞ்சை ஏர்ஸ்0.42.49 ஆக கூடுதல் ஹெக்1.96.00-க்கு ஏக்கர்3.64- பரப்பளவில் பூமதி நகர் என்ற பெயரில் அமைத்துள்ளதில் பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா காலியிடம் ச.மீ1084.58		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/3C1B - 57.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : for Local Body usage		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-5, மேற்கு - ச.எண்-567-3சி1பி, வடக்கு - ச.எண்-567-3சி1பி , தெற்கு - ச.எண்-567-4ஏ1பி உள்ளாட்சி உபயோக காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23தென்சிங்கம்புணரி கிராமம் கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்-567/2சி1 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.5 ச.எண்-567/3சி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ்0.40.5 ச.எண்-567/2சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.00 ச.எண்-567/3சி1பி புஞ்சை ஏர்ஸ்0.42.49 ஆக கூடுதல் ஹெக்1.96.00-க்கு ஏக்கர்3.64- பரப்பளவில் பூமதி நகர் என்ற பெயரில் அமைத்துள்ளதில் பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக காலியிடம் ச.மீ57.04 மூலை முடக்கு 1.125 9 = 10.12ச.மீ		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/2C1, 567/3C1A, 567/3C1B, 567/3C2 - 10.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Splay		
2	2045/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. வலம்புரி சந்தோஷ்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 13,000/-	362/2025, 363/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 567/3C1B - 62.34 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : for EB Usage	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-567-3சி2, மேற்கு - சாலை எண்-5, வடக்கு - பூங்கா காலியிடம் , தெற்கு - ச.எண்-567-4ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23தென்சிங்கம்புணரி கிராமம் கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்-567/2சி1 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.5 ச.எண்-567/3சி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ்0.40.5 ச.எண்-567/2சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.32.00 ச.எண்-567/3சி1பி புஞ்சை ஏர்ஸ்0.42.49 ஆக கூடுதல் ஹெக்1.96.00-க்கு ஏக்கர்3.64- பரப்பளவில் பூமதி நகர் என்ற பெயரில் அமைத்துள்ளதில் பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின் வாரிய உபயோகம் ச.மீ62.34	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.