Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

யாகுள் எண் : 157.

திருவண்ணாமலை உழவர்கரி முன்றியம் அருள்மிகு அண்ணாமலை உறைவிடியில் கிரிவலப்பாதை தீனுவாசபன்னி அருகில் புதிய மேல்நீர் தேக்கதொட்டி அமைக்கு கிரிவலப்பாதையில் உள்ள குடிநீர் மினிமாட்டர் தேக்கதொட்டி இடிக்கப்பட்டு குடிநீர் வினியோகம் செய்ய மேல்நீர் தேக்கதொட்டி கிழக்கிதாக அருள்மிகு அண்ணாமலை உறைவிடியை சார்ந்த திரு. ச. முருகன் மற்றும் சாமிகண்ணு என்பவரை தேர்வு செய்ய கிழ்கண்ட அங்கீகாரம் செய்தல் சார்பாக.

யாகுள் எண் : 158

திருவண்ணாமலை உழவர்கரி முன்றியம் அருள்மிகு அண்ணாமலை உறைவிடியில் கோவில் கிரயத்தில் சர்வே எண் : 36/18 36/19ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனை பகுதியில் நடைபெற்று வரும் கோவில் திரு. எ. ராமராகுல் என்பவர் மனு செய்து உள்ளார் மேற்படி நபருக்கு அனுமதி வழங்க செய்தல் சார்பாக.

யாகுள் எண் : 159.

அருள்மிகு அண்ணாமலை உறைவிடியில் பள்ளத்தில் உள்ள பள்ளிவாசல் பகுதியில் உள்ள மின் கம்பத்தில் உள்ள தெரு விளக்கு எரியவில்லை சரி செய்யவும் அதற்கு தேவையான பொருட்களை வாங்கி கொடுக்கவும் அதற்கு தேவையான செலவை இம்மன்ற நிதியிலிருந்து செலவு செய்து கொள்ளவும் இம்மன்றத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டது சார்பாக.

யாகுள் எண் : 160.

திருவண்ணாமலை உழவர்கரி முன்றியம் அருள்மிகு அண்ணாமலை உறைவிடியில் கோவிலை கிரயத்தில் சர்வே எண் 1/2B1 1/2B3A 2/2A1ல் உள்ள மனை நகர் ஊரமைப்பு 1.20.97 (2.99 ஏக்கர்ஸ்) 75 மனைகளுக்கு திரு. ராஜசேகர் மற்றும் (4) நபர்கள் மனு அளித்து உள்ளனர். மேற்கண்ட மனைக்கு அங்கீகாரம் செய்தல் சார்பாக

710

கூட்டம் எண் : 06.

2024ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் திகதி காலை 11.00 மணிக்கு அருள்மிகு அண்ணாமலை ஆஞ்சநேயர் சாதுரணைக் கூட்டம் தலைவர் திருமதி. A. நவரத்தினம் ஆரூரகம் அவர்கள் தலைமையில் ஏற்பாட்டின் பேரில் சிறுவலகக் கூட்டத்தில் நடைபெற்ற சாதனைக் கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

மொத்த உறுப்பினர்கள் 194

வருகை புரிந்தவர்கள் :

"திருக்குறள்"

தக்கார் தகவிலர் என்பது அவரவர்
எச்சத்தாற் காணப்படும்.

"தேன்மொழி"

பேதமின்றி நல்லிணக்கம் உடையவர் கல்லாதவர் என்பது அங்கு மன் நிலைத்து நின்றும் புகழாலும் பழியாலும் அறியப்படும்.

பொருள் எண் : 48

அருள்மிகு அண்ணாமலை ஆஞ்சநேயர் ஆலய 01/01/2024 முதல் 31/12/2024 வரை ஆலய நிர்வாகம் பற்றிய விபரம் மற்றும் கடன் பற்றுச் சீட்டு விபரம் பின்வருமாறு

| வரவுகள் : | | செலவுகள் : | |
|---|---|---|---|
| (1) SFC வரவுகள் | : 716326.94 | (1) பொது செலவுகள் | : 65000.00 |
| (2) OSR வரவு | : 200706.98 | (2) Lawer Fees | : 25000-00 |
| | | (3) தோட்ட செலவு | : 10000-00 |
| | | (4) மின்னல் வேலை | : 5000-00 |
| | | (5) Mass Cleaning | : 30000-00 |
| | | (6) மின் வரவு | : 59690-00 |
| மொத்த வருவாய் | : 917033-92 | (7) பத்திரிகை விளம்பரம் | 19600-00 |
| ஆ-இருப்பு | : 420040-00 | (8) வரவு செலவுகள் | : 403225-00 |
| மொத்தம் | : 3143373.92 | (9) மின்னல் செலவுகள் | : 423057.00 |
| | | (10) தொழிலாளர் | : 302201-00 |
| | | (11) அலுவலகம் | : 5000-00 |
| | | (12) வருமானம் | : 541893.00 |
| | | மொத்தம் | : 1934666.00 |
| | | இருப்பு | : 120807.92 |

தீர்மானம் எண்: 48.

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது

A. முருகன்
தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி

தீர்மான எண்: 57.

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது

தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி

தீர்மான எண்: 58.

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது

தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி

தீர்மான எண்: 59.

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது

தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி

தீர்மான எண்: 60.

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது

தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி

தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி

(1)

(2) J. Ponnayan

(3) M. Shanbagam

(4)

(5)

(6) V.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.