Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 2119/2022

ஆவண எண் : R/ பம்மல்/ புத்தகம்-1/ 1854 / 2022

திருமதி ஜோஸ்பின் ரோஸி அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,224 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202202237925218 ₹ 2224] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	21
2	பதிவுக் கட்டணம்	3
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	2,000
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,224

23 FEB 2022

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு கோபு இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பம்மல் அலுவலகம்

நாள்: 23/02/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
பம்மல்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
jayachitra2904 (குடிமக்கள்)	Jaya Chitra		23-02-22 01:58:41 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

1854 | 161 | 2022 14-1118006024/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU CP 340142

27 JAN 2022

The Kundrathur Panchayat Union Limit

GIFT DEED

This DEED OF INDENTURE made this day of JANUARY 2022 between.

(1). Mrs. P. JOSEPHIN ROSY (ID. PAN: ANWPJ2677B) Wife of Mr. Madhan Kumar, aged about 37 years, residing at No.15, Varghese Avenue, Ashok Nagar, Chennai – 600 083, **(2). Mrs. P. MERCY FLORENCE (PAN: BEEPM1240K)** Wife of Mr. Ajay Ravindrakumar, aged about 33 years, formerly resided at No.23, Mejestic Terrace, Arcot Road, Saligramam, Chennai – 600 093 now residing at No.6, Dhanalakshmi Street, Janaki Nagar, Valasaravakkam, Chennai – 600 087, hereinafter called the **"DONORS"** of the **ONE PART.**

P. Josphin Rosy

P. Mercy Florence

Document No 1854 of 2022 of Book 1
Contains 19 Sheets 1 Sheets

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Registering officer

4/12

Donors

AND

The KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION LIMIT represented by **MEMBER-SECRETARY, CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY** hereinafter called the **"DONEE"** of the **OTHER PART.**

CMDA has been authorized to obtain Gift of Roads / OSR area / Public Purpose Sites proposed in layout / sub-division from the Developer and compulsorily transfer it to the Local Body designated by its free of cost for the use of said Roads / OSR area / Public Purpose Sites vide G.O. (Ms). No.181, Housing and Urban Development (UD4 (1)) Department dated 09-12-2020.

WHEREAS, the 1st **"DONOR"** is the absolute owner of the property, Comprised in **Survey No.253, Old Patta No.159, New Patta No.2517, as Per Patta New Survey No.253/1 of GERUGAMBAKKAM VILLAGE,** in Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit, she having purchased by way of SALE DEED, Vide **Document No.2080 of 2006,** Dated 02nd day of June 2006, on the file of **S.R.O.PAMMAL.**

R. Josephin Rosy.

P. Mary Florence

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No 1854 of 2022 of Book 1
Contains 19 Sheets 2 Sheets
Registering officer

WHEREAS, the 2nd **"DONOR"** is the absolute owner of the property, Comprised in **Survey No.254/2, Patta No.159 of GERUGAMBAKKAM VILLAGE,** in Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit, she having purchased by way of SALE DEED, Vide **Document No.2075 of 2006,** Dated 02nd day of June 2006, on the file of **S.R.O.PAMMAL,** and submitted a proposal for layout of house sites in the above Survey number for residential use. To comply with rules and regulations prevailing now, the DONORS in the interest of public have agreed to transfer the Roads, Public Purpose -1 site (reserved for Local Body) & Public Purpose -2 site (reserved for TANGEDCO) hereunder described through Gift Deed in favour of DONEE and DONEE has agreed to accept the same.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that the "DONORS" doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public unto the "DONEE" who hereby accepts the same on behalf of Kundrathur Panchayat Union Limit, all that land as mentioned in the schedule below on behalf of Local Body for Roads, Public Purpose sites, situated in **Survey No.253, Old Patta No.159,**

1 P. Josephin Rosy

2 P. Mercy Florence

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No. 1859 of 2022 of Book 1
Contains 19 Sheets 3 Sheets
Registering officer

New Patta No.2517, as Per Patta New Survey No.253/1 and Survey No.254/2, of GERUGAMBAKKAM VILLAGE, in Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit, which is for the use of the Public Comprised in Layout sketch enclosed within Registration Sub-District of PAMMAL and Registration District of CHENNAI – SOUTH and more particularly described in the schedule hereunder written, and the DONORS doth hereby covenant with the DONEE and the DONORS now does have good right to grant, convey and assign the lands of Roads and Public Purpose sites hereby granted, conveyed and assigned unto the "DONEE" with the manner aforesaid and that the "DONEE" shall and may at all time hereafter peacefully and quietly possess and enjoy the said lands of Roads and Public Purpose sites free from all encumbrances whatsoever without any lawful eviction, interruption, claims, whatsoever, from or by the "DONORS" or any person claiming under or interest for him and further that the "DONORS" and all persons having lawfully or equitable claiming any rights on Roads and Public Purpose sites or interest with the said premises or any part thereof from under or

P. Josephin Rosy

2 P. Mary Florence

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No. 1854 of 2022 of Book
1 Contains 19 Sheets 4 Sheets
Registering officer

interest for the "DONORS" or from or under any of his her ancestors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request of and cost of the "DONORS" do Execute and register or cause to be done executed and registered all such acts, deeds, and things whatsoever for further and more perfectly assuring the said lands or Roads and Public Purpose sites every part thereof unto the "DONEE" in the manner aforesaid or as shall or may be reasonably required.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

ITEM NO.1

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 1018 Sq.m. RESERVED FOR ROAD MARKED IN BROWN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN, SITUATED IN Survey No.253, Old Patta No.159, New Patta No.2517, as Per Patta New Survey No.253/1 and Survey No.254/2, of GERUGAMBAKKAM VILLAGE, in Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit.

1 P. Josphin Rosy

2 P. Mica Florence

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

DONEE

Document No. 1854 of 2022 of Book 1
Contains 19 Sheets 5 Sheets
Registering officer

BOUNDED ON THE:

NORTH BY	-	Land in Survey Nos.254/1A, 254/1B & 254/1C,
SOUTH BY	-	7.2 M Road PPD/L.O. No.5/2017 & Survey No.253/2,
EAST BY	-	Land in Survey Nos.260,
WEST BY	-	Land in Survey Nos.252,

Within the Registration District of CHENNAI-SOUTH and Sub Registration District of **PAMMAL.**

ITEM NO.2

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 14 Sq.m. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE -1 SITE MARKED IN PINK COLOUR IN THE SKECTH ENCLOSED HEREIN, SITUATED IN Survey No.254/2, of GERUGAMBAKKAM VILLAGE, in Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit.

BOUNDED ON THE:

NORTH BY	-	Land in Survey No.254/2,
SOUTH BY	-	Public Purpose Site -2,
EAST BY	-	Land in Survey Nos. 254/2,
WEST BY	-	4.8 M Proposed Road,

P. Josephin Rosy

9/12

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No. 1854 of 2022 of Book
Contains 19 Sheets 6 Sheets
Registering officer

Within the Registration District of CHENNAI-SOUTH and Sub Registration District of **PAMMAL.**

ITEM NO.3

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 16 Sq.m. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE -2 SITE MARKED IN ORANGE COLOUR IN THE SKECTH ENCLOSED HEREIN, SITUATED IN Survey No.254/2, of GERUGAMBAKKAM VILLAGE, in Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit.

BOUNDED ON THE:

NORTH BY	-	Public Purpose Site -1,
SOUTH BY	-	7.2 M Proposed Road,
EAST BY	-	Land in Survey No.254/2,
WEST BY	-	4.8 M Proposed Road,

Within the Registration District of CHENNAI-SOUTH and Sub Registration District of **PAMMAL.**

P. Josephin Rosy

2 P. Mary Florence

10/12

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No. 1854 of 2022 of Book
Contains 19 Sheets 7 Sheets
Registering officer

IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE PARTIES HAVE PUT THEIR SIGNATURE, THE DAY MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

P. Josphin Rosy.

2. P. Nina Florence

DONORS

WITNESS:

1. CA Gopu Shankar
No 10, Aiyakaran Street
Venkatapuram,
Kendrathur, Chennai 69

2. Mr. Velavan
Velavan Stores Dandapani
488/1 Ramya Garden
Gurusamypatti, Main Road
Kootroad, Salem 8

11/12

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

DONEE

DRAFTED BY:

A. LOGANATHAN, M.A., B.L.
ADVOCATE, Ms. 3268/2013
No.5/9, 5th Street, Chamber's Colony,
Chromepet, Chennai - 600 044.



Document No. 1854 of 2022 of Book 1
Contains 19 Sheets & Sheets
Registering officer

R/பம்மல்/புத்தகம்-1/1854/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1347

எண்.15, வர்கீஸ் அவென்யூ, அசோக் நகர், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600083-ல் வசிக்கும் திருமதி ஜோஸ்பின் ரோஸி என்பவரிடமிருந்து ₹ 21/- (ரூபாய் இருபத்தொன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பம்மல்
நாள்: 23/02/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB REGISTRAR
PAMMAL

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 03:43 மணியளவில் பம்மல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,203/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





P. Josephin Rosy
7708240555

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P. Josephin Rosy

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P. Mercy Florence
9600172770

Document No. 1854 of 2022 of Book 1
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
Registering officer

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு வேலவன் தண்டபாணி த/பெ தண்டபாணி எண்.488/1, ரம்யா கார்டன், குருவம்பட்டி மெயின் ரோடு, சேலம், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636008

2. திரு கோபு த/பெ ராஜபாதர் எண்.180, அக்ரஹாரம் தெரு, வெங்கடாபுரம், குன்றத்தூர், சென்னை, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600069

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் நாள்

MEENAKSHI A
சார்பதிவாளர்
பம்மல்

SUB REGISTRAR
PAMMAL

R/பம்மல்/புத்தகம்-1/1854/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

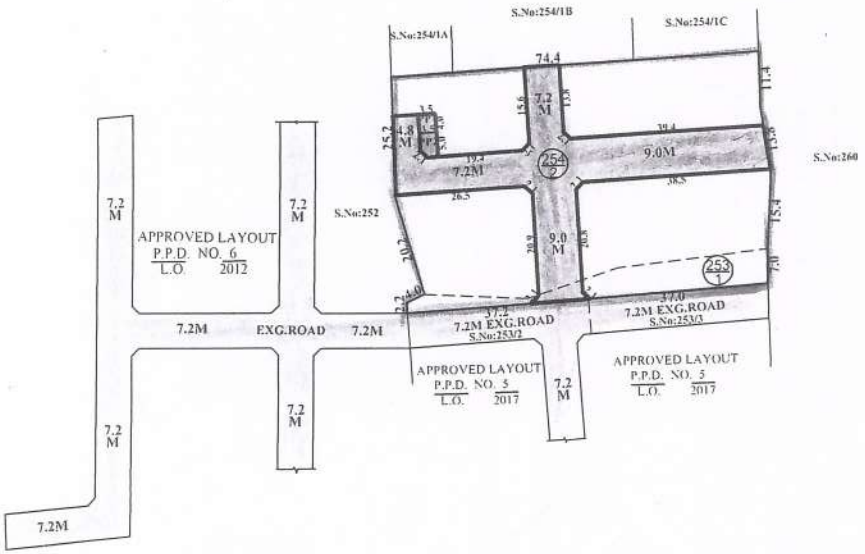
47508982

நாள்: 23/02/2022
பம்மல்

MEENAKSHI A
சார்பதிவாளர்

SUB REGISTRAR
PAMMAL

Document No 1854 of 2022 of Book 1
Contains 19 Sheets 10 Sheets
Registering officer



TOTAL EXTENT (AS PER PLAN)	:	3603 SQ.M
ROAD AREA	:	1018 SQ.M
PUBLIC PURPOSE SITE-1	:	14 SQ.M
PUBLIC PURPOSE SITE-2 (RESERVED FOR TANGEDCO)	:	16 SQ.M

NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA, PUBLIC PURPOSE AREA-1, PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO) — TO BE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY

CONDITIONS :

(I) TNCDBR-2019 RULE NO: 47 (8) IN G.O.(Ms) No.18, MAWS DEPARTMENT DATED 04.02.2019 & AMENDMENTS APPROVED IN G.O.Ms.No.16, MAWS (MAI) DEPARTMENT DATED 31.01.2020 AND PUBLISHED IN TNGG ISSUE No.41.DATED 31.01.2020

ONE PERCENT OF LAYOUT AREA EXCLUDING ROAD, ADDITIONALLY, SHALL BE RESERVED FOR "PUBLIC PURPOSE". WITHIN THE ABOVE CEILING 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LOCAL BODY AND 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE TANGEDCO OR TO THE LOCAL BODY FREE OF COST THROUGH A REGISTERED GIFT DEED BEFORE THE ACTUAL SANCTION OF THE LAYOUT.

(II) TNCDBR RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

LEGEND :

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1
- PUBLIC PURPOSE-2

1) P. Josphin Rosy

2) P. Mary Florence

DONOR

Registering officer

Document No. 2284 of 2022 Sheets Contains

VIDE LETTER NO : LAYOUT-1 / 0132 / 2021

DATE : 20 / 12 / 2021

FOR SENIOR PLANNER (LAYOUT)
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

12/12

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

DONEE

KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION

PLAN SHOWING THE PROPOSED ROAD PAETTERN, PUBLIC PURPOSE SITE (0.5% AREA EACH) WITH AREA DETAILS IN S.Nos. 253/1 & 254/2 OF GERUGAMBAKKAM VILLAGE.

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/0132/2021 **Dated: 20.12.2021**

To

Tmt.P.Josephin Rosy & Tmt.P.Mercy Florence,
No.15, Varghese Avenue,
Ashok Nagar,
Chennai - 600 083.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission Application – Layout of house sites for the land comprised in S.Nos.253/1 & 254/2 of Gerugambakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit - Handing over of the Proposed Road space and PP-1 & 2 sites - Requested - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No.Layout-1/0132/2021 dated 22.06.2021.
2. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
3. This office letter even No. dated 03.08.2021 addressed to the applicant.
4. Applicant letter dated 05.08.2021.
5. This office letter even No. dated 01.09.2021 addressed to the applicant.
6. Applicant letter dated 22.09.2021.
7. This office DC Advice letter even No. dated 07.12.2021 addressed to the applicant.
8. Applicant letter dated 10.12.2021 enclosing the receipt for payments.

P. Josephin Rosy
P. Mercy Florence

***

The proposal received in the reference 1st cited for the layout of house sites for the land comprised in S.Nos.253/1 & 254/2 of Gerugambakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit was examined and the layout has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements. The applicant has remitted the Scrutiny Fee, Development Charge, Layout Preparation Charge, OSR Charge and Flag Day Fund as applicable to this office in Cash Bill No.CMDA/PP/Ch/5070/2021 dated 22.06.2021, B-0020496 dated 10.12.2021. As per the G.O.No.654, Housing and Urban Development Department, dt.21.08.84 the area earmarked as Roads and Parks in the proposed layout have to be handed over to the Local Body concerned through a Gift Deed by the Applicant/Owner of the land. Similarly, as per the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved by the Government in G.O. (Ms) No.18, MAWS Department, dated 04.02.2019 and the amendments to TNCDB&R approved in G.O. (Ms) No.16, MAWS (MA1) Department, dated 31.01.2020, 0.5% of area reserved for Public Purpose shall be transferred to the Local Body and 0.5% of area shall be transferred to TANGEDCO **or** to the Local Body free of cost through a registered Gift Deed before the actual sanction of the layout.

Document No. 1824 of 2021 of Book 1
Contains 19 Sheets 12 Sheets
Registering officer

2. In the G.O. (Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] dated 09.12.2020 it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for Roads, Open Space Reservation and Public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the Name of the concerned Local Body.

3. You are therefore, requested to hand over the Road space and the PP-1 site (reserved for Local Body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the skeleton plan showing the Road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details, which have to be handed over to the Kundrathur **Panchayat Union** represented by the **Member-Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority**, along with a copy of Gift Deed Format is enclosed.

4. You are therefore requested to furnish the Gift Deed in Rs.100/- stamp paper for handing over of the Road space and the PP-1 & PP-2 sites proposed in the layout site under reference duly signed by the Donor(s).

5. On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union @ Padappai for sanctioning of the layout.

Yours faithfully,

for Senior Planner, Layout

Encl: One copy of Skeleton plan, a copy of "A4" size sketch along with Gift Deed format for registration purpose.

07/11/22

Copy to:

1. **The Commissioner,**
   Kundrathur Panchayat Union,
   @ Padappai – 601 301,
   Kancheepuram District.
   (along with a copy of Skeleton plan).

2. **The Superintending Engineer,**
   Chennai Electricity Distribution Circle South –I,
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   K.K.Nagar, Chennai – 600 078 (w.o.e.)

Document No 1854 of 2022 Book 1 19 13

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MERCY FLORENCE

PETER

15/12/1986

Permanent Account Number
BEEPM1240K

P Mercy Florence

Signature



20052010

P. Josphin Rosy
P. Mercy Florence

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Document No 1854 of 2022 of Book 1
Contains 19 Sheets 19 Sheets

Registering officer

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

டயாளம் / Enrollment No. : 2017/30705/31670

To
Mercy Florence Peter
மெர்ஸி பிளாரன்ஸ் பீட்டர்
D/O: Peter
NO 6
DHANALAKSHMI STREET
JANAKI NAGAR
Valasaravakkam
Alwarthirunagar,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600087
9444067999

KH502124797FT
50212479

கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
5085 7819 0411

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மெர்ஸி பிளாரன்ஸ் பீட்டர்
Mercy Florence Peter
DOB: 15/12/1986
பெண்மை / Female
5085 7819 0411

P. Mercy Florence

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- [illegible] is valid throughout the country.
- [illegible] will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
பீட்டர், எண் 6, தனலக்ஷ்மி தெரு
ஜானகி நகர், வளசரவாக்கம்
திருவள்ளூர் திருவள்ளூர்
தமிழ் நாடு, 600087

Address: D/O: Peter, NO 6, DHANALAKSHMI STREET, JANAKI NAGAR, Valasaravakkam, Tiruvallur, Alwarthirunagar, Tamil Nadu, 600087

5085 7819 0411

Document No. 1854 of 2017
Contains 1 Sheets
Registering officer

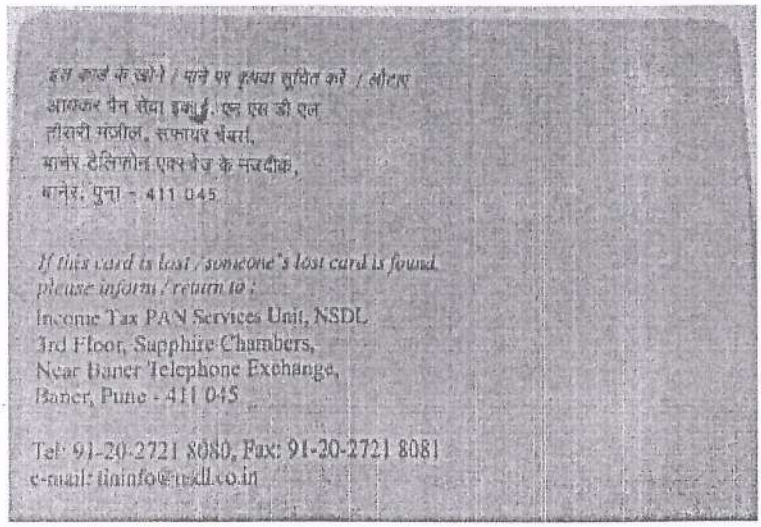




P. Josephin Rosy
P. Mary Florence

Document No. 1854 of 2022 of Book 1
Contains 19 Sheets 76 Sheets
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JOSEPHIN ROSY
PETER
23/01/1984
Permanent Account Number
ANWPJ2677B
P. Josephin Rosy
Signature
26052010


इस कार्ड के खोने / पाने पर इसकी सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

P. Josephin Rosy
P. Mica Florentina

Document No. 1854 of 2022 of Book 1
Contains 19 Sheets 17 Sheets
Registering officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.