Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nachiyarkovil	Date / நாள்: 14-Jun-2026
Village /கிராமம்:Sivapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 448/5,448/6

Data Availability Period for Village: Sivapuram

Nachiyarkovil Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 13-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 13-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Nachiyarkovil	
1	2525/2023	12-Nov-2023 18-Nov-2023 20-Nov-2023	Sale deed	1. வசந்தா 2. ராம்குமார் 3. முத்துக்குமார்	1. ராஜகாவ்யா 2. ரேணுகா தேவி 3. ரோஹினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,39,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,39,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 267/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/5 - 10 ARE; 448/6 - 43 ARE, 5.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivapuram					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் தாலுகா			

				சிவபுரம் கிராமத்தில் 1.புல எண் 448/5 புஞ்சை பூரா 0.10.0ஏர்ஸ் 2.புல எண் 448/6 புஞ்சை பூரா 0.43.5ஏர்ஸ்.ஆக கூடுதல் 0.53.5ஏர்ஸ்,		
2	1975/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜகாவ்யா 2. ரேணுகாதேவி 3. ரோஹினி	1. குமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2525/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/5 - 10 ARE; 448/6 - 43 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் தாலுகா.சிவபுரம் கிராமத்தில் புல எண் 448/5 முழு விஸ்தீரணம் புஞ்சை 0.10.0ஏர்ஸ், (0.25செண்ட்) புல எண் 448/6 புஞ்சை முழு விஸ்தீரணம் 0.43.5ஏர்ஸ், (ஏ1-செ08) ஆக கூடுதல் 0.53.5ஏர்ஸ்,		
3	3170/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. ராஜகாவ்யா(முத.) குமுதா(முக.) 2. ரேணுகா தேவி(முத.) குமுதா(முக.) 3. ரோஹினி(முத.) குமுதா(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கும்பகோணம் வட்டம் சிவபுரம் கிராமம் மலையப்பநல்லூர் ஊராட்சிக்காக திருவிடைமருதூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2525/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/5, 448/6 - 726.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.448/7, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் சாலை, இம்மைனைப்பிரிவின் மனைகள், , வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.5 மீட்டர் சாலை					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/5 - 635.08 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.5 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/5 - 23.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - 7.5 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - 7.5 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/5 - 31.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் சாலை , தெற்கு - 7.5 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/5, 448/6 - 3.375 SQUARE METRE		
4	1188/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 05-May-2026	Sale deed	1. ராஜகாவ்யா(முத.) குமுதா(முக.) 2. ரேணுகாதேவி(முத.) குமுதா(முக.) 3. ரோஹினி(முத.) குமுதா(முக.)	1. நந்தீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2525/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivapuram, **சிவம் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/6 - 200.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 5 SOUTH EAST PART
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.06, மேற்கு - மனை எண்.04 , வடக்கு - மனை எண்.05-ன் வடமேற்கு பாக மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.