Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெறுநர்:

திரு. செல்வராஜ் மற்றும் ராம்குமார்

செ.தெய்வாத்தாள்

தலைவர்,புக்குளம்கிராமஊராட்சி,

குடிமங்கலம்ஊராட்சிஒன்றியம்,

உடுமலை),திருப்பூர்(), -9159073335

நாள்:28.11.2022

குடிமங்கலம் வட்டாரம் புக்குளம் ஊராட்சியில் புக்குளம் கிராமம் க.ச.எண்: 105/A3-ல் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு புக்குளம் ஊராட்சி தீர்மான எண்-52-ன் படி மன்றம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

புக்குளம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானநகல்.

இப்படிக்கு

தலைவர்

புக்குளம் ஊராட்சி

புக்குளம்ஊராட்சி
கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2022ம்ஆண்டு நவம்பர்___மாதம்__28__தேதி_திங்கட்கிழமைகாலை/மாலை/பிற்பகல்/ முற்பகல்__11_____மணிக்குநடைபெற்றஊராட்சிமன்றத்தின்சாதாரணக் கூட்டம்/ சிறப்புக் கூட்டம்/ அவசரக் கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை தலைவர்: செ.தெய்வாத்தாள் அவர்கள்,

மொத்த உறுப்பினர்கள் = 9+1=10

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள்=7+1=8

வ.எண்	பொருள்	தீர்மானம்
	புக்குளம் ஊராட்சியில் க.எண்: 105/A3 மனைப்பிரிவு அமைக்க மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல்.	தீர்மானம் எண்: 52 ஏகமனதாக ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

உண்மைநகல்

தலைவர்
புக்குளம் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.