Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

24 APR 2025

Preethi
Kancheepuram

DF 428924

K. SANKAR (S.V)
L No. 1481/94
...gar, Chennai-1...

SURVEY NUMBER

SURVEY NUMBER , SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration of **A.Preethi - A.Balaji - Kannan - Tharun Kumar** promoter of the proposed project to be set up at **SRI MISHRI AVENUE** proposed Layout of House sites Comprised **Plot No 1-45 Survey No- 3/8A,75/10B1,75/11B,75/12B,76/9A,76/10,76/11 Padappam village, Muthiyalpattai Panchayat, Walajabad Taluk/ Panchayat Union ,Kancheepuram District.**

Sub: RERA Registration – Application Number- TNRERA/PLI/5809/2025.

According to the promoter, land in **Survey No: 3/8B** does not belong to him and is not a part of the layout. The **Survey.No 3/8B** is belongs to old UDR of combined no. **Survey.No 3/8A, 3/8B, 9,10.** Now these Survey.No are combined into **3/8A only.** DTCP approval has been given based on FMD and adangal. Respective records are attached below. This issue happened because of old and new UDR mistake.

Hope I have addressed all the queries with necessary details. Could you please check and help me to get the order copy.

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from. Verified by me at 1st Sep of 2025.

Preethi

Deponent

mkay

S.Thu

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

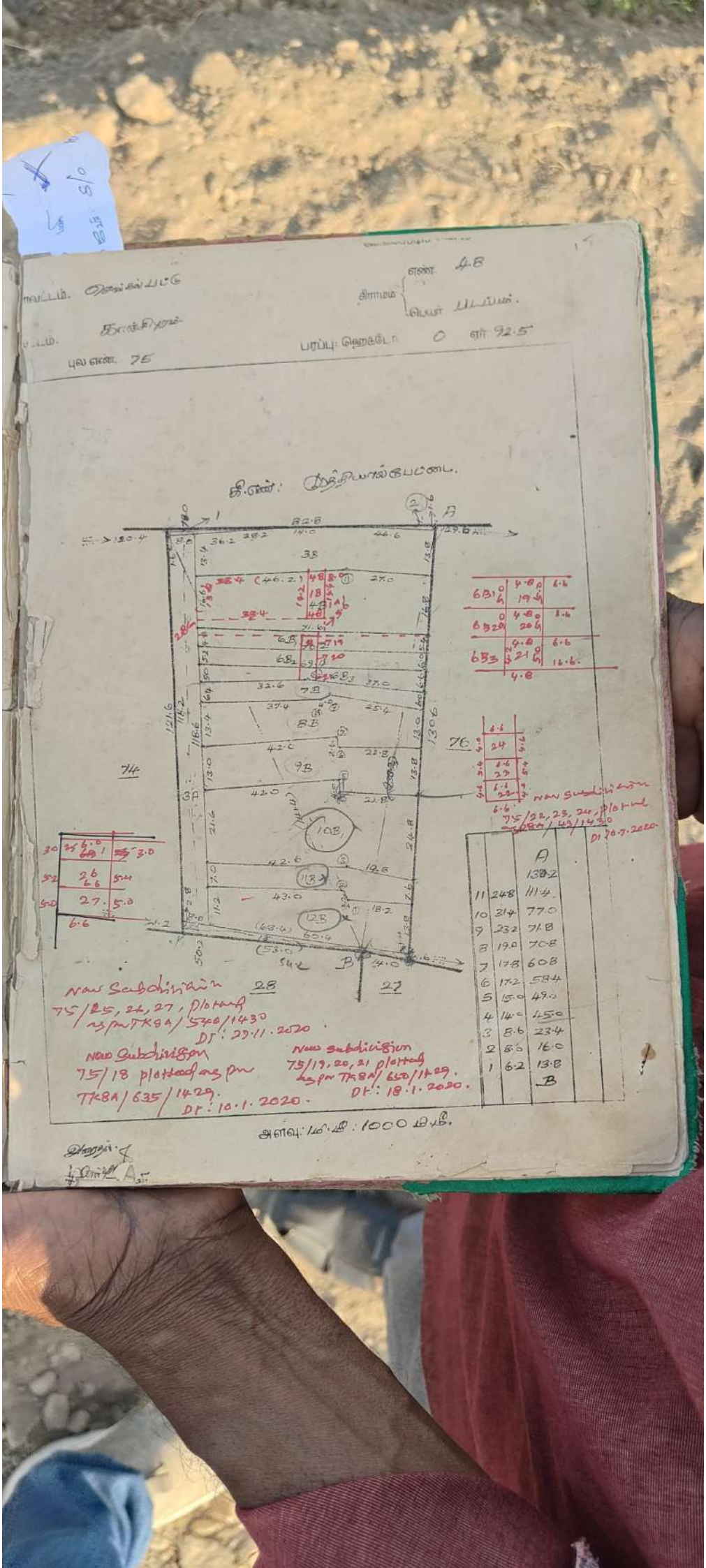
வட்டம் : வாலாஜாபாத்

கிராமம் : படப்பம்

1. புல எண்	3	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	8A	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	3-8AB,9	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	17.91
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 14.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.62
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	393
7. பாசன ஆதாரம்	A	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	பிரித்தி மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/12/048/3/8A/60855** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.


எண். 4.8
கிராமம்
பெயர் படம்.
பரப்பு: ஹெக்டேர் 0 ஏர் 92.5
தி.எண்: முத்தியால்பேட்டை.
New Subdivision 28
75/25, 24, 27, plotted
சுற்றளவு TK8A/5740/1430
Dt: 27.11.2020.
New Subdivision
75/18 plotted சுற்றளவு
TK8A/635/1429.
Dt: 10.1.2020.
New subdivision
75/19, 20, 21 plotted
சுற்றளவு TK8A/650/1429.
Dt: 18.1.2020.
New Subdivision
75/22, 23, 24, plotted
சுற்றளவு 43/1430
Dt 20.7.2020.
அளவு: 1 மி.மீ : 1000 மி.மீ.

அளவைப்படம் எண் 23

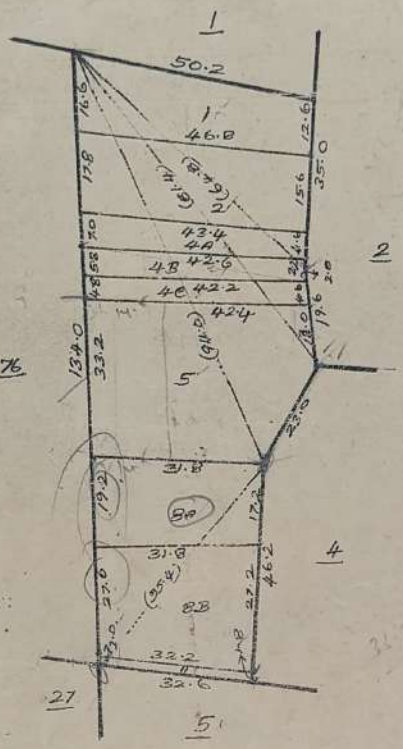
மாவட்டம். திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம். திருவெறும்பூர்.

புல எண். 3

கிராமம் { எண். 48 / பெயர். பூவாளூர்

பரப்பு : ஹெக்டேர் 0 ஏர். 50.0



அளவு: 1 மி.மீ : 1000 மி.மீ.

குறிப்பு:-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.		
75 6B1	75 6B1	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 03·5	0 65	62 அ. வினாயக முதலியார் மற்றும் நான்கு பேர்களும். •	
6B2	6B2	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 03·5	0 65	33 அ. புண்ணிய கோட்டி முதலியார்.	
6B3	6B3	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 03·0	0 58	31 ரா. படவேட் டான்.	
7B	-7B	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 04·0	0 73	25 கெ தியாகராஜ செட்டியார்.	
8B	8B	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 08·5	1 52	2 மு. அருணாசல செட்டியார்.	
9B	-9B	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 08·0	1 45	25 கெ. தியாகராஜ செட்டியார்.	
10B1	-10B1 10B2	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 16·0	2 76	46 அ. ராமசாமி முதலியார் (1), வினாயக முதலியார் (2).	
11B	-11B	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 05 0	0 87	33 அ. புண்ணிய கோட்டி முதலியார்.	
12B	-12B	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 08·0	1 45	46 அ. ராமசாமி முதலியார் (1), வினாயக முதலியார் (2).	
13	-13	அ	புற	...	...	...	—	0 01·0	...	...	வாய்க்கால்.
								0 92·5	14 65		
1	76-1	அ	புற	...	...	...	...	0 00·5	...	...	வாய்க்கால்.
2	-2	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 05 5	1 02	44 கோ. வீர ராகவன்.	
3	-3	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 02·5	0 44	25 கெ. தியாகராஜ செட்டியார்.	
4	-4	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 04·5	0 94	27 தி. துளசி ராமன்.	
5A	-5A	ர	ந A	—	4-1	3	17 91	0 02·5	0 44	46 அ. ராமசாமி முதலியார் (1), வினாயக முதலியார் (2).	

A. நாகலூர்த்து கசக்கால் முன்றாவது வகுப்பு.
• விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

25 படப்பம் கிராமம்.
வாலாஜாபாத வட்டம்.

கி. எண். 48. படப்பம்.

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
76	5B	76-5B	ர	ந A	.	4-1	3 17 91	0 02 5	0 44	33 அ. புண்ணிய கோட்டி முதலியார்,	
	5C	-5C	ர	ந A	...	4-1	3 17 91	0 02·5	0 44	31 ரா. படவட்டான்.	
	6	-6	ர	ந A	...	4 1	3 17 91	0 16·5	3 05	25 கெ. தியாகராஜ செட்டியார்.	
	9A	-9A, 9B	ர	ந A	...	4-1	3 17 91	0 14·5	2 61	46 அ. ராமசாமி முதலியார் (1), வினாயக முதலியார் (2).	
	10	-10	ர	ந A	...	4-1	3 17 91	0 05·0	0 87	33 அ. புண்ணிய கோட்டி முதலியார்.	
	11	-11	ர	ந A	..	4 1	3 17 91	0 07·5	1 38	46 அ ராமசாமி முதலியார் (1), வினாயக முதலியார் (2).	
	12	-12	அ	புற	...	..	... ...	0 01·0	...	...	வாய்க்க
								0 66·0	11 63		
					கிராம மொத்தம்.			45 51·5	483 17	(ரூபாய் நானூற்று எண்பத்து மூன்றும் பைசா பதினேழு மட்டும்.)	

A. நாகலூத்து கசக்கால் மூன்றாவது வகுப்பு.

(ஒ-ம்) சீனிவாசன்,
ஆய்வாளர்,
நில உடைமைப் பதிவு
மேம்பாட்டுத் திட்டம்
காஞ்சீபுரம். அலகு II
(இ) வாலாஜாபாத்.
நாள்: 23—9—87.

(ஒ-ம்) L. வேணுகோபால்
தனி வட்டாட்சியர்.
நில உடைமைப் பதிவு
மேம்பாட்டுத் திட்டம்
காஞ்சீபுரம்.-அலகு II
(இ) வாலாஜாபாத்.
நாள் : 23—9—87.

(ஒ-ம்) செ. ராமகிருஷ்ண
உதவி இயக்குநர்
நில அளவைட்
பதிவேடுகள் து
காஞ்சீபுரம்.
நாள்: 14—1

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.		
8A	3 8A -8B,9,10	ர	ந A	...	4-1	3	17 91	0 14·0	2 62	46 அ. ராமசாமி முதலியார் (1). வினாயக முதலியார் (2)	
11	-11	அ	புற	...	...	...	...	0 00·5	...	...	வாய்க்கால்.
								0 50·0	8 95		
4	...	4-1,2,3, 4,5,6,7, 8A,8B, 8C,9,12, 13,14,15, 16A, 16B, 18,19	ர	ந A	—	3-2	5	11 41	0 59·5	6 77	36 கை. மணிப் பிரகாச முதலியார்.
5	1A	5 1A	ர	ந A	...	3 2	5	11 41	0 01·0	0 14	36 கை. மணிப் பிரகாச முதலியார்.
	1B	-1B	ர	ந A	...	3-2	5	11 41	0 00·5	0 06	36 கை. மணிப் பிரகாச முதலியார்.
	1C	-1C	ர	த A	...	3-2	5	11 41	0 01 5	0 18	36 கை. மணிப் பிரகாச முதலியார்.
	4A	4A	ர	ந A	...	3-2	5	11 41	0 04·0	0 46	36 கை. மணிப் பிரகாச முதலியார்.
	4B	-4B	ர	ந A	...	3-2	5	11 41	0 03·5	0 44	2 மு. அருணாசல செட்டியார்.
	5	-5	ர	ந A	—	3-2	5	11 41	0 02·0	0 23	36 கை. மணிப் பிரகாச முதலியார்.
	6	-6	ர	ந A	...	3-2	5	11 41	0 03·0	0 37	6 அ. கனகவள்ளி யம்மாள்.
	8A	-8A	ர	ந A	...	3-2	5	11 41	0 02·5	0 28	36 கை. மணிப் பிரகாச முதலியார்.
	8B	-8B	ர	ந A	...	3-2	5	11 41	0 05·5	0 60	36 கை. மணிப் பிரசாக முதலியார்.
	10A1	-10A1	ர	ந A	...	3-2	5	11 41	0 01·0	0 09	36 கை. மணிப் பிரகாச முதலியார்.

A. நாகலூத்து கசக்கால் மூன்றாவது வகுப்பு.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
25. படப்பை கிராமம்.
வாலாஜாபாத் வட்டம்.

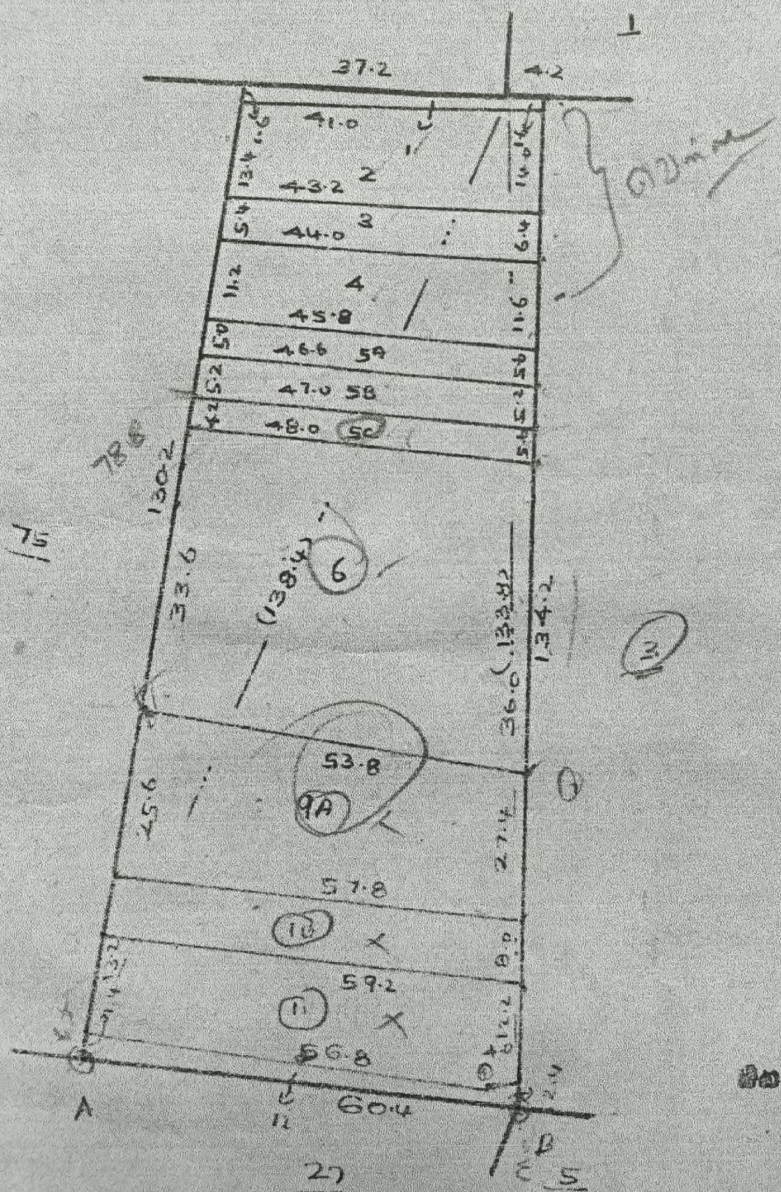
அளவுப்படிவம் எண் 23

மாவட்டம் ① சுங்குவார்சத்திரம் எண். 48

வட்டம் காஞ்சிபுரம் கிராமம் பட்டிபேம்

புல எண். 76. பரப்பு மதிப்பீடு எர். 66.0

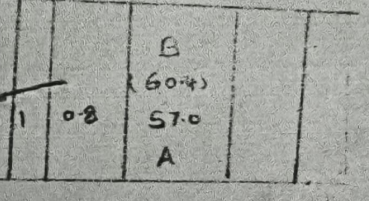
கி.எண் 72. தூத்தியூர் பேட்டை



27.4
8.0
12.2

25.6
8.0
13.2

ஆய்வாளர், I/c
நில உடமை பதிவு மேம்பாடு திட்டம்
காஞ்சிபுரம் அலகு-II
(திரு) வாலாஜாபாத்.



ராம நிர்வாக அலுவலர்
25 பட்டிபேம கிராமம்.
வாலாஜாபாத வட்டம்.

அளவு 1:1000

வரைந்தவர்

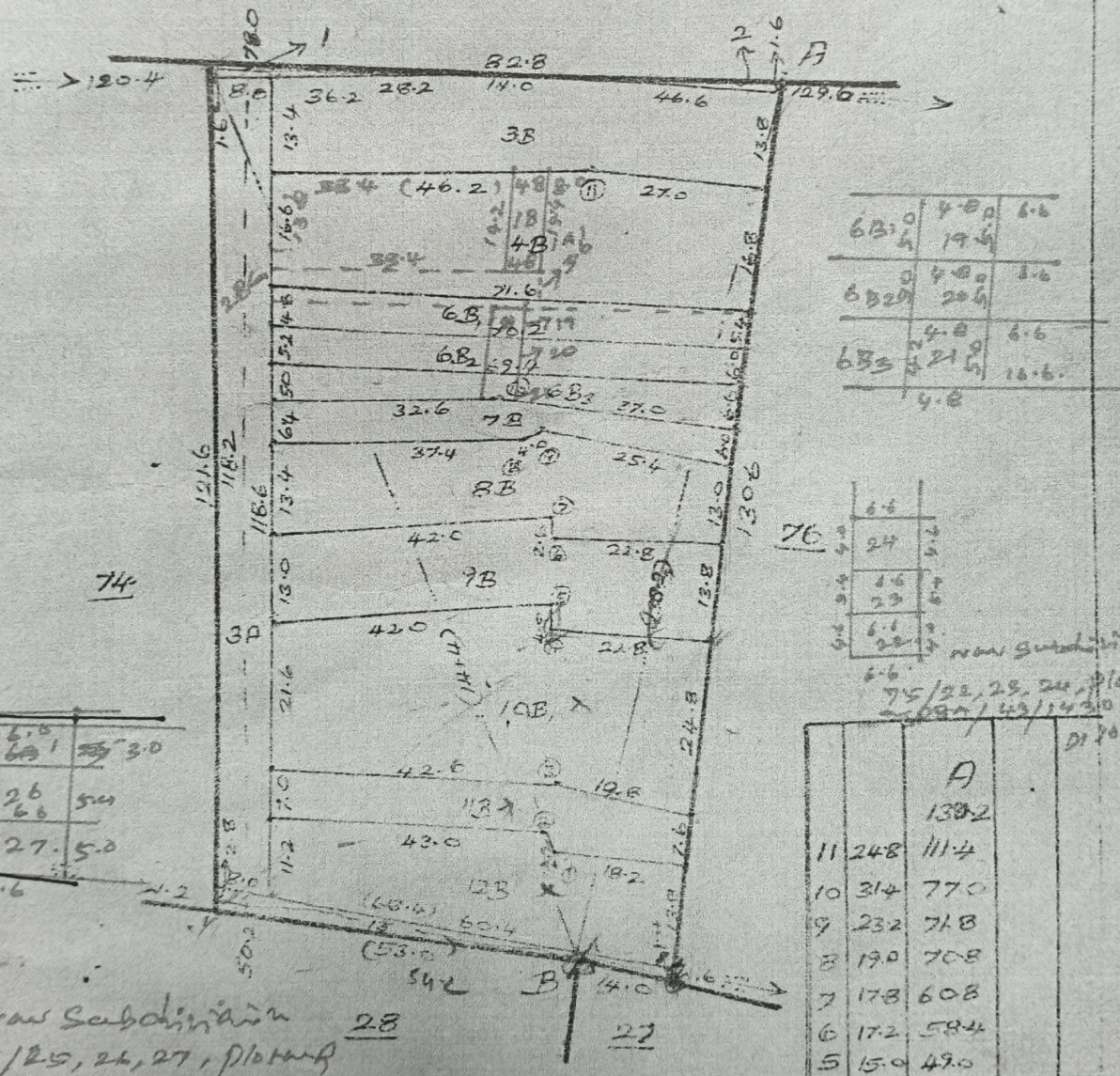
எண். 48

திராமம்

பெயர் படப்பம்.

புல எண். 75 பரப்பு: ஹெக்டேர் 0 ஏர் 92.5

தி.எண்: நந்தியம்பெருமை.



New Subdivision
75/25, 24, 27, Plotting
ந.க/எ7K84/5740/1430
Dt: 27.11.2020

New Subdivision
75/18 plotting as per
ந.க/635/1429.
Dt: 10.1.2020.

New Subdivision
75/19, 20, 21 plotting
as per 7K84/650/1429.
Dt: 18.1.2020.

New Subdivision
75/22, 23, 24, Plotting
as per ந.க/43/1430
Dt 26.7.2020

அளவு: மி.மீ: 1000 மீ.மீ.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
25 பட்டயம் திராமம்.
வாலாஜாபாத் வட்டம்.

அளவைப்படிவு எண் 23

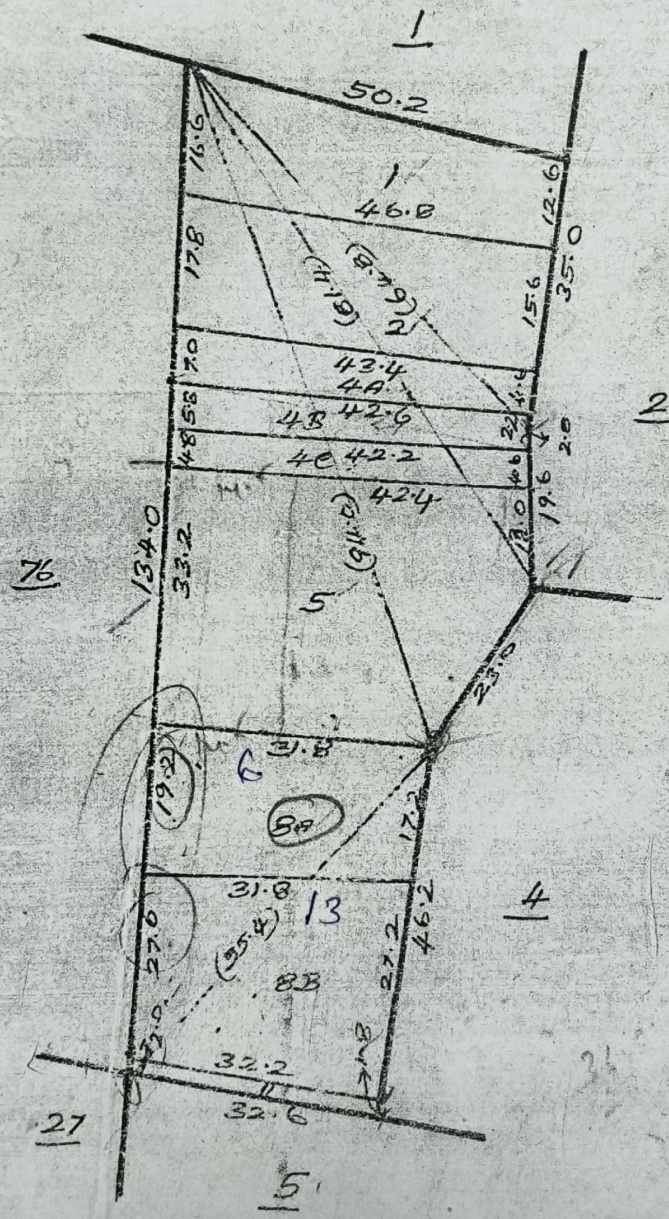
ம். சென்கள்பட்டு

டம். கோல்டிபுதம்.

கிராமம் { எண். 48 / பெயர். படப்பம்.

புல எண். 3

பரப்பு : ஹெக்டேர் 0 ஏர். 50.0.





கிராம நிர்வாக அலுவலர்
25 படப்பை கிராமம்.
வாலாஜாபாத் வட்டம்.

அளவு: 1 மி.மீ : 10 00 மி.மீ.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.