Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்	Date / நாள்: 09-Feb-2026
Village /கிராமம்:எழுச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 469/A3A1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எழுச்சூர்

வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: காஞ்சிபுரம்		சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்	
1	1836/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ரத்து ஆவணம்	1. நா பெருமாள்	1. பெ மகாவிஷ்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3172/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம் 1/3172/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B, 469/A3A1P - 11.5 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர்					

2	7182/2025	22-Sep-2025 22-Sep-2025 22-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. திலிப்குமார்	1. எழிச்சூர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7996/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B - 34.74 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, பட்டா எண்.1891-ன்படி புதிய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1பி-ல் அடங்கிய 34.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B - 31.11 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, மேற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, பட்டா எண்.1891-ன்படி புதிய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1பி-ல் அடங்கிய 31.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B - 1250.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஆர்2, ஆர்4 மற்றும் ஆர்7, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஆர்3, ஆர்5, ஆர்6 மற்றும் ஆர்8, வடக்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1ஏ , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தார் சாலை சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, பட்டா எண்.1891-ன்படி புதிய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1பி-ல் அடங்கிய 1250 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - ஆர்1.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B - 257.4 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, பட்டா எண்.1891-ன்படி புதிய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1பி-ல் அடங்கிய 257.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2 மூலை முடக்குடன் அமைகிறது.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B - 166.7 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, பட்டா எண்.1891-ன்படி புதிய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1பி-ல் அடங்கிய 166.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - ஆர்3 மூலை முடக்குடன் அமைகிறது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B - 254.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, பட்டா எண்.1891-ன்படி புதிய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1பி-ல் அடங்கிய 254.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - ஆர்4 மூலை முடக்குடன் அமைகிறது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B - 167.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, பட்டா எண்.1891-ன்படி புதிய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1பி-ல் அடங்கிய 167.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - ஆர்5 மூலை முடக்குடன் அமைகிறது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B - 167.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, பட்டா எண்.1891-ன்படி புதிய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1பி-ல் அடங்கிய 167.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - ஆர்6 மூலை முடக்குடன் அமைகிறது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B - 250.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுஇடம் மற்றும் தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, பட்டா எண்.1891-ன்படி புதிய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1பி-ல் அடங்கிய 250.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - ஆர்7 மூலை முடக்குடன் அமைகிறது.

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 469/A3A1B - 167.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எழுச்சூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1, பட்டா எண்.1891-ன்படி புதிய சர்வே எண்.469ஏ/3ஏ1பி-ல் அடங்கிய 167.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை - ஆர்8 மூலை முடக்குடன் அமைகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.