Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம் குன்னூர் கிராம

ஊராட்சித் தலைவர் / செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.எம்.ஜெகதீஸ்வரி

ந.க.எண்:05/2024-2025 நாள்:21.06.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம் - குன்னூர் ஊராட்சி - குன்னூர் கிராமம் - சர்வேஎண்247/ செ 95 மற்றும் சர்வே எண் 248/2 செ 74 ம் பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்- விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.WQOKKHLG/2024/TCP நாள்:21,06,2024

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் - விருதுநகர் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் - ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண். 73/2024(0) நாள்: 21,06,2024

உத்தரவு:

1. வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம் - குன்னூர் ஊராட்சி - குன்னூர் கிராமம் சர்வே எண் 247/2 செ 95 மற்றும் சர்வே எண் 248/2 செ 74 ம் பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் பார்வை (1) ல் கண்ட கடிதத்தின்படி சில நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது

2. குன்னூர் சார்பதிவக ஆவண எண். 2294/2024, நாள்: 14.06.2024 2295/2024, நாள்: 14.06.2024 மூலம் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடங்களும் இவ்வலுவகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

3. பார்வை (1) ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ 2,000/-, ம் மற்றும் மனை 1க்கு ரூ:1,000/- வீதம் 37 மனைகளுக்கு பல்வகை ரசீது எண்: 18084 ன் படி ரூ 37,000/- (ரூபாய் முப்பத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்) மும் நிலப் பயன் மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடும் செலுத்த

வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பில் 3% நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணமாக பல்வகை ரசீது எண்: 18085 ன் படி ரூ.15,210/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. எனவே பார்வை (1) ல் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியும் இணைந்து வரப் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் குன்னூர் ஊராட்சி குன்னூர் கிராமம் சர்வே எண் 247/2 செ 95 ம் மற்றும் சர்வே எண் 248/2 செ 74 ம் பரப்பளவு உள்ள மனைப் பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொதுப்பயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்கலாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 1 முதல் 37 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

5. பார்வை (1) ல் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

குன்னூர் ஊராட்சி
நாள்: 21/06/24
வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்
குன்னூர் ஊராட்சி
வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்

குன்னூர் ஊராட்சி

பெறுநர்

1) திரு.சபாநாயகம் த/பெ சண்முகம்
பிளாட் எண் 2 அபார்ட்மெண்ட்
அரசரடி,மதுரை தாலூகா.

2) வெங்கடேசன் க/பெ சுந்தரராஜன்
எல்.எல் ரோடு, கதவு எண் 19,
சுப்பிரமணியபுரம், மதுரை தாலுகா.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.