Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

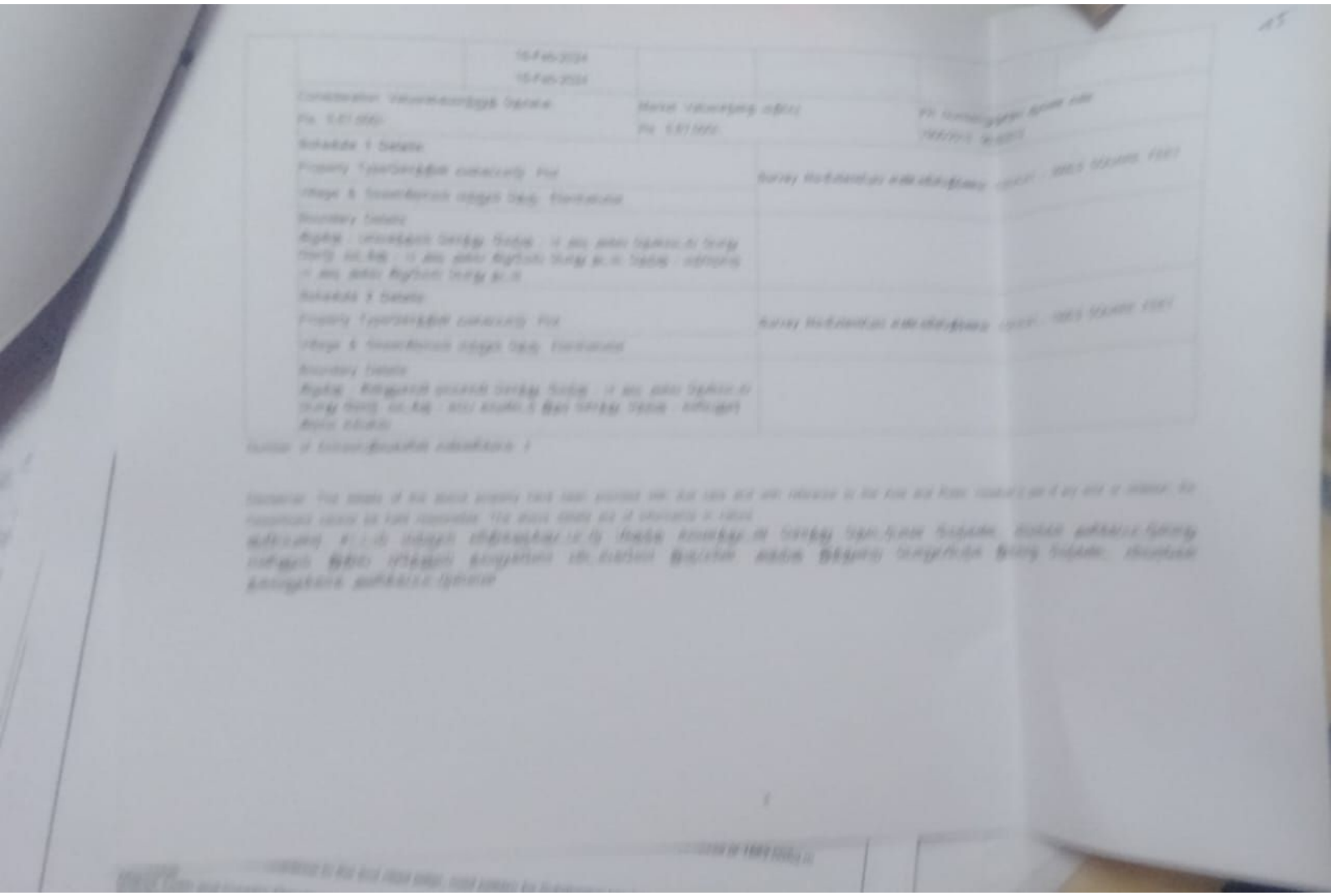
S.R.O /சார்பதிவு Kumarapalayam | Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம் Elanthakuttai | Survey Details /புல எண் விவரம்: NA

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் செய்த நாள் & பதிவு நாள்	Nature/இனம்	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/ எடுத்துக்கொண்டவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	486/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 07-Mar-2023	Mortgage without possession deed	1. செந்தூரி முருகன் மனைவி ஜெ. கவிதா இந்திரா சௌந்தர், விலாசம்:,, பவர்தாரராயிருந்து: கவிதாவைமற்றும்	1. ஜெயலக்ஷ்மி செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கையெழுத்துத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,42,00,000/-			FR Survey Numbers/ஆவண எண்: 1346/2004, 1347/2004, 1348/2004, 1420/2004, 1421/2004, 1424/2004, 1436/2004, 1441/2004, 1442/2004, 1445/2004, 1450/2004, 1460/2005, 1547/2005, 1548/2005, 320/2006, 406/2006, 407/2010, 4097/2010, 4132/2010, 747/2006, 748/2006	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai				Survey No./Extent/புல எண்/விஸ்தீரணம்: 1011A1 - 38.70 CENTS	

Electric Town and Country Planning on 28.07.2023. Further the applicant has paid the Conform Charges on 28.07.2023

	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமி ஆசாரி அம்மாசியப்பனின் கற்பங்கணவன் செல்வகேசவராயர் கந்தசாமி பெயரில் பெரிய வண்ணான் சொத்து மேற்கு - கமலம் சொத்து வடக்கு - கலியபுரம் கிராம எல்லை இதர சொத்து தெற்கு - திருச்செங்கோடு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த சொத்தானது [illegible] ஆவணமாக பதிவு செய்ய [illegible]		
2	2084/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Gift deed	1. பாலசுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மெகா ஆஸ்பிடல் அமைவதற்காக ஆஞ்சநேயர் மருத்துவமனை நாமக்கல் மாவட்டம் இலாபநோக்கு வட்டம் எலந்தக்குட்டை பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேல்கிட்டு மேற்படிதலைவர் பதவிக்கு வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3319/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகையம்: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 1/2I1A1 - 677.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே பஞ்சாயத்துக்கு தானம் செய்த ரோடு மேற்கு - சுப்பையா சொத்து வடக்கு - சர்வே எண் பறம்பு இதிலுள்ள பகுதி சொத்து தெற்கு - எண் இதர சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து எலந்தக்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது இதன் மத்தியில் கிழமேலாய் இருபுறமும் 7.5 மீட்டர் அகல தென்வடலாய் இருபுறமும் 10.5 மீட்டர் அகல இந்தவகை 677.25 சதுரமீட்டர் (1/2I1A1 0.16.73 சென்ட்) பரப்பு பூமி பூராவும்.		
3	2087/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Settlement deed	1. பாலசுந்தரம்	1. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3319/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகையம்: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 1/2I1A1 - 46.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எண் இதர சொத்து மேற்கு - தோப்பு சர்வே எண்ணில் நான் சுப்பையாவிற்கு விற்ற சொத்து வடக்கு - பஞ்சாயத்துக்கு தானம் செய்து கொடுத்த தட்டம் தெற்கு - கலியபுரம் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து எலந்தக்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது இதன் மத்தியில் [illegible] 1/2 சென்ட் விலையை பூமி பூராவும்		
4	1173/2024	16-Feb-2024	Sale deed	1. பாப்பாத்தி எ தவமணி	1. சித்ரா	



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.