Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : திண்டுக்கல்** **வட்டம் : பழனி**

**வருவாய் கிராமம் : காவலப்பட்டி** **பட்டா எண் : 1274**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. செல்லமுத்து மகன் எஸ் செல்வராஜ்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 46 | 5B | 0 - 94.70 | 2.62 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/13/399617--2024/13/21/000213SD -------- 19-03-2024 |
| | | 0 - 94.70 | 2.62 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/21/111/01274/140154** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-03-2024 அன்று 11:21:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

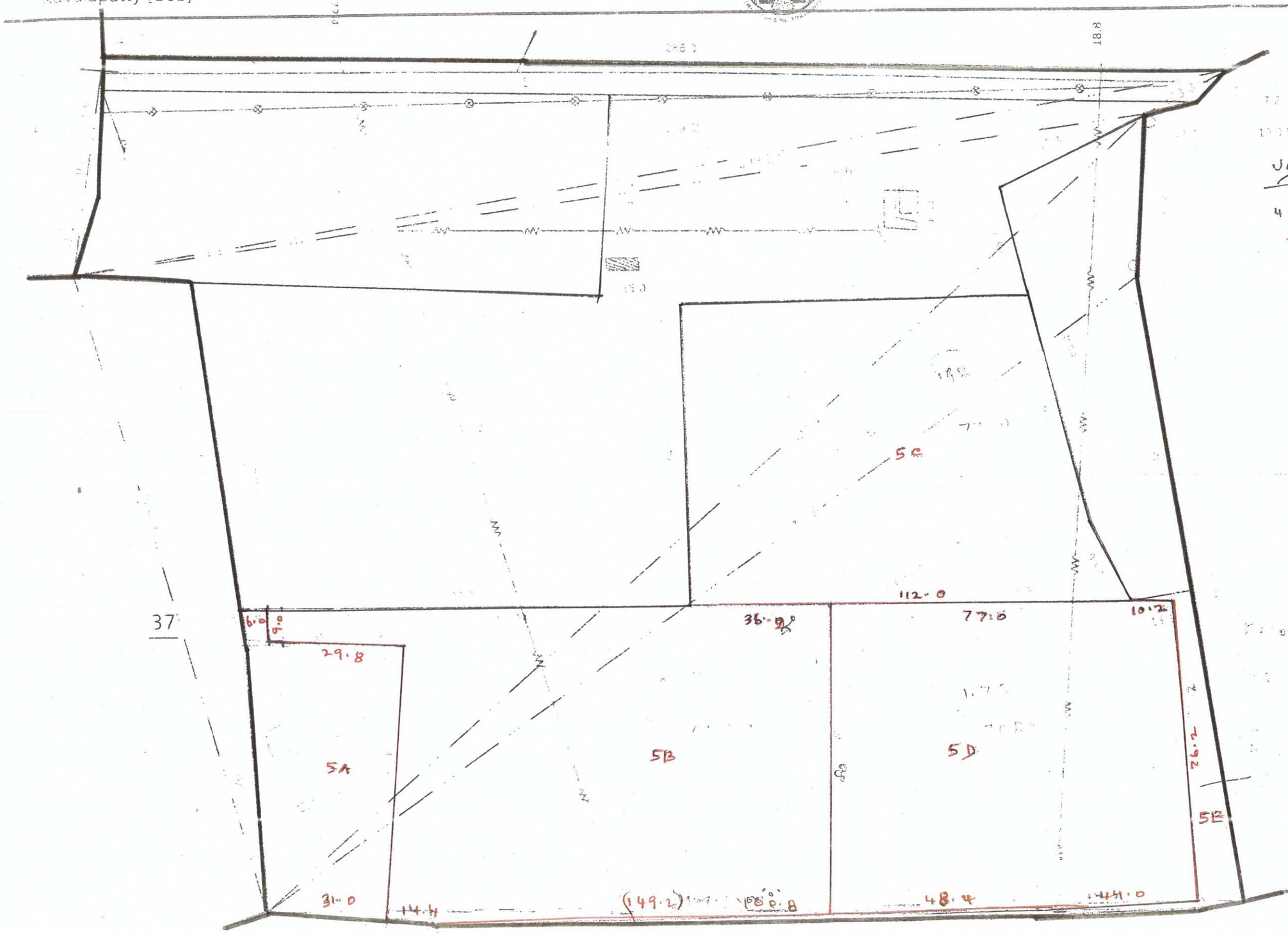
47

Survey No : 4

Area : Hect 03 Ares 50.50

Scale : 1 : 1000

Kavalapatty [111]




பழுது:-

4L/5A 0.23.48
-5B 0.94.70
-5C 0.77.70
-5D 0.71.10
-5E 0.10.52

2.77.50

முன்/சுகராய்வு பதிவேடு எண்.....619/24/1
சுகராய்வு செய்யப்பட்டது.

வட்டத்துணை ஆய்வாளர்/நில அளவர்
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
பழனி.

13/3/24

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

வட்டாட்சியர்
பழனி.

13/3/24

13/3/24

வட்டசார் ஆய்வாளர்
பழனி வட்டம்
திண்டுக்கல்

மாவடம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : பழனி

எண் : 54.

கிராமம்

பெயர் : காவலப்பட்டி

நூல் எண் : 3

நூல் எண் : 2

நூல் எண் : 5

நூல் எண் : 4

கி.எண் : 55. நாதம்நாயக்கன்பட்டி (மதி)

கி.எண் : 56. கிதிதஞ்சாவூர்

| சர்வே எண்கள் | A | B. |
|---|---|---|
| 21 to 29 | 3 | 49 |
| 34 to 37 | 1 | 23 |
| 46 to 47 | — | 1 |
| | 3 | 73 |

தயாரித்தார் :
பா. ஜெராஜின்
சா.அ.
4.5.04

12 எண்களில்
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
54-காவலப்பட்டி கிராமம்,
பழனி வட்டம்.
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
21.10.05

patty [111]

Survey No : 46

Area : Hect 05 Ares 50.50

Scale : 1 : 2000

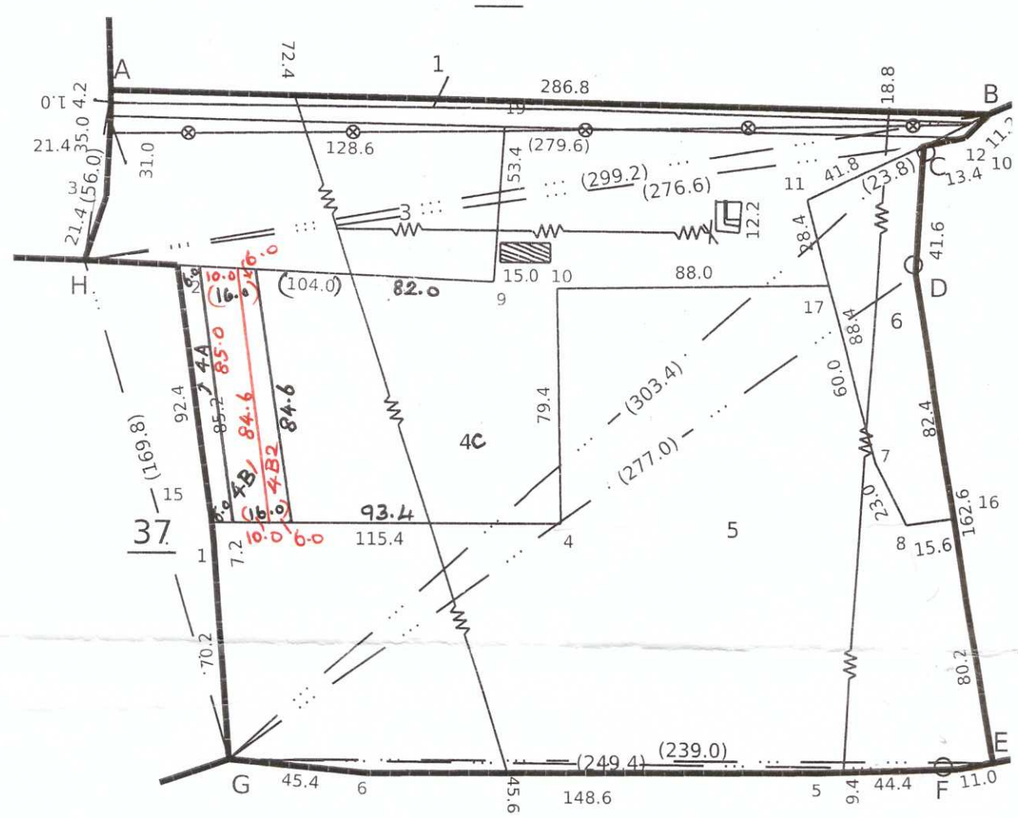
46

4B1 = 0.08.50

4B2 = 0.05.05

0.13.55

வரைவு சரிபார்க்கப்பட்டது
பரப்பு கணிக்கப்பட்டது
9/1/24
உ.இ.அ




முன்/கூராய்வு பதிவேடு எண்..... 42
கூராய்வு செய்யப்பட்டது. 9/1/24

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
பழனி.
9/1/24

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது
9/1/24

வட்டாட்சியர்
பழனி.
9/1/24

சார் ஆய்வாளர்
பாப்பம்பட்டி குறுவட்டம்
பழனி வட்டம்

Signed By Tahsildar
Name of approver : thpln
Date of Approval : 19-01-2018

## அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : திண்டுக்கல்**

**வட்டம் : பழனி**

**கிராமம் : காவலப்பட்டி**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **46** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **7 - 2** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **5B** | 10. மண் தரம் | **4** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **46-5** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **2.77** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 94.70** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **2.62** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **1274** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** |
| 8. இரு போகமா | **0** | 16. பெயர் | **1.எஸ் செல்வராஜ்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/21/111/46/5B/170154** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.