Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:Kasthambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 274/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 22-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1510/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கும் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தற்ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1395/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1 - 841.11 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஸ்ரீசக்தி கார்டன் மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 276 நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 4வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் 2வது மற்றம் 3வது சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த கஸ்தம்பாடி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.274/1 பூரா ஏக்கர் 1.61 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.65.00 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், அயிட்டம்-1 மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஸ்ரீசக்தி கார்டன் மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 276 நிலத்துக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 4வது சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் புதியதாக அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 2வது மற்றும் 3வது சாலைகளுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 92.01 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 92.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 9.14 மீட்டருக்கு 841.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அளவுள்ள 1-ஆவது பொது சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1 - 376.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது இடம் , வடக்கு - அயிட்டம்-1 பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 274/4 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த கஸ்தம்பாடி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.274/1 பூரா ஏக்கர் 1.61 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.65.00 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், அயிட்டம்-2 மேற்படி நெம்பரில் அயிட்டம்-1 பொது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண் 274/4 க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 50.58 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 51.75 மீட்டருக்கு 374.53 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் உள்பட 376.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2ஆவது குறுக்கு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1 - 404.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய பொது இடம் , வடக்கு - அயிட்டம்-1 பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 274/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த கஸ்தம்பாடி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.274/1 பூரா ஏக்கர் 1.61 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.65.00 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், அயிட்டம்-3 மேற்படி நெம்பரில் அயிட்டம்-1 பொது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண் 274/4 க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கும், மின்வாரிய பொது இடத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 43.26 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 44.72 மீட்டருக்கு 402.07 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் உள்பட 404.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 ஆவது குறுக்கு

		சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1 - 142.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 275 , தெற்கு - அயிட்டம்-1 பொது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த கஸ்தம்பாடி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.274/1 பூரா ஏக்கர் 1.61 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.65.00 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், அயிட்டம்-4 மேற்படி நெம்பரில் அயிட்டம்-1 பொது சாலைக்கு (வடக்கு) சர்வே எண் 275 க்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள புதிய மனைகளுக்கு (மேற்கு), (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 15.3 மீட்டருக்கு 139.84 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் உள்பட 142.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4 ஆவது குறுக்கு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1 - 28.8 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-2 குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 274/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த கஸ்தம்பாடி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.274/1 பூரா ஏக்கர் 1.61 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.65.00 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், அயிட்டம்-5 (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்) மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-2 குறுக்கு சாலைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), (கிழக்கு), சர்வே எண் 274/4 க்கு (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.0 மீ, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 8.10, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.23 மீட்டருக்கு 28.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 274/1 - 29.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-3 குறுக்கு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 274/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் துணை பதிவு வட்டத்தை சேர்ந்த கஸ்தம்பாடி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.274/1 பூரா ஏக்கர் 1.61 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.65.00 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், அயிட்டம்-6 (மின்வாரிய உபயோக இடம்) மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அயிட்டம்-3 குறுக்கு சாலைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), (கிழக்கு), சர்வே எண் 274/4 க்கு (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.0 மீ, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 8.10, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.26 மீட்டருக்கு 29.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய இடமும், ஆக மேற்கண்ட இடங்கள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.