Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உ

அத்திமலைப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்

மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

திரு. **R.சங்கர்**
தலைவர்
அத்திமலைப்பட்டு ஊராட்சி
Cell : 9543022341, 7010922619

தேதி...15...பி...2024

திரு: R.சங்கர்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
அத்திமலைபட்டு கிராமம்,
ஆரணி (மேற்கு) ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

பெறுநர்: திரு. K.முருகன், V.பாண்டியன்
எண்:1/17D,காளிகாபுரம்,
இடையன்சாத்து,
வேலூர் - 632 002.

அத்திமலைபட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

முன்னிலை: திரு: R.சங்கர்.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - அத்திமலைபட்டு ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்கள் 90/9எ, 100/1எ2, 100/1பி, மற்றும் 100/2 மனைப் பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர், கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - பெறப்பட்ட நாள் 08.01.2024, மற்றும் இணையதள விண்ணப்பம் எண்: ROC NO.UTT8I48L/2024/TCP நாள்.07.02.2024.

2. மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நாள் 02.02.2024 தேதியிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக அளிக்கப்பட்டது. தான பத்திர எண்: 228/2024, நாள் 02.02.2024.

3. மனைப்பிரிவிற்கு, மனைபிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கான எண்:ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்: 30/2024. நாள்: 07.02.2024.

4. அத்திமலைபட்டு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 224 நாள்: 15-03-2024

உத்தரவு: மனைப்பிரிவு, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மேற்கு ஆரணி ஒன்றியம். அத்திமலைபட்டு ஊராட்சி/கிராமத்துக்குட்பட்ட. சர்வே எண்: 90/9எ, 100/1எ2, 100/1பி, மற்றும் 100/2 - ல் ஏக்கர் 3.59 செண்ட் நிலத்திற்கு பார்வை 1 - ல் உள்ளபடி மனுதாரர் திரு. K.முருகன், V.பாண்டியன் அவர்கள் ஒப்புதல் கோரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு மனு செய்துள்ளார்கள்.

அதன்படி, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு அரசு ஆணையின்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவுப்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்: 30/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

உ

அத்திமலைப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்

மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

திரு. **R.சங்கர்**
தலைவர்
அத்திமலைப்பட்டு ஊராட்சி
Cell : 9543022341, 7010922619

தேதி. 15-3-2024

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்.

வ. எண்	விவரம்	–	பரப்பளவு விழுக்காடு
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	–	1.45.40 ஹெக்டேர் அல்லது 3.59 ஏக்கர்
2	கோரிய மனைகள்	–	90
3	ஒதுக்கிய மனைகள் இதில் குறைந்த வருவாயினருக்கான EWS மனைகள் (61 to 64, 67 to 71, 74 to 78)	–	81 14 (பரப்பு: 970.41 ச.மீ – 10.02%)
பொது ஒதுக்கீடு (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)			
1	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளுடன்	–	4850.63 ச.மீ
2	பூங்கா	–	980.00 ச.மீ – (10.12%)
3	உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு (Public Purpose)	–	51.40 ச.மீ – (0.53%)
4	தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது (TANGEDCO)	–	52.38 ச.மீ – (0.54%)

மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு 2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 15-03-2024 ந் தேதி நடைபெற்ற ஆரணி மேற்கு ஒன்றியம், அத்திமலைபட்டு ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு. R.சங்கர், அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கையின் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. தீர்மான எண்: 224 நாள்: 15-03-2024 மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள திரு. K.முருகன், V.பாண்டியன் என்பவருக்கு சொந்தமான பட்டா எண்: 3093, 3119, 3120 ன் படி ஏக்கர் 3.59 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த மனைகளையும் (81 மனைகள்) விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

R.சங்கர்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்.
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அத்திமலைப்பட்டு ஊராட்சி
மேற்கு ஆரணி (ஊ) ஒன்றிய...
திருவண்ணாமலை மா.

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

நகல்:

1. திரு. சார் பதிவாளர்,
   கண்ணமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.