Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

26 MAR 2026

M. Nazrudeen & others.

ES 626800

R. LALITHA
STAMP VENDOR
Lic. No. 16/2021/2018
No. 1 Rangoji Chetty Street,
Chennai - 600 001.

மனுதாரர்:

1) M.நசிருதீன் (Managing Partner - AL. DEEVAN DREAMLAND PROMOTERS)

2) S.சைபுல் ஹக், 3) N.ஜாஸ்மின் பானு

4) S.அப்துல் காதர், 5) N.நர்கிஸ் (Power Agent)

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் எண்.133, G-பிளாக், முதல் நிழற்சாலை, அண்ணாநகர் (கிழக்கு), சென்னை – 600102.

பொருள்: பதிவு ஆவணம் மற்றும் பட்டாவில் உள்ள சதுர மீட்டர் வித்தியாசம் தொடர்பான விளக்கம்.

For AL-DEEVAN DREAM LAND PROMOTERS

Managing Partner

மதிப்பிற்குரிய!

அதிகாரி அவர்களுக்கு வணக்கம். நாங்கள் **08/03/2026** அன்று தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் விண்ணப்பம் எண்: **TNRERA/PLF/1773/2026** மூலம் **சுமார் 1 ஏக்கர் 91 சென்ட்கள்** அளவுள்ள நிலத்தை "தளவமைப்பு" (Layout) செய்து TNRERA வின் ஒப்புதல் பெற பதிவு செய்து இருந்தோம். TNRERA வில் ஒப்புதல் பெற பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் நிலத்தின் பதிவு ஆவணங்கள் **(ஆவண எண்: 5125/2024 ல் 4046.86 ச.மீ மற்றும் ஆவண எண்: 175/2026 ல் 3682.64 ச.மீ ஆக மொத்தம் 7729.50 ச.மீ)** மற்றும் பட்டாவில் **(7750.00 ச.மீ)** உள்ள சதுர மீட்டர் இடையே **(20.50 ச.மீ)** வித்தியாசம் இருந்தாலும் **DTCP** ன் ஒப்புதல் பட்டாவை பின்பற்றியே பெறப்பட்டது.

ஆனால் பட்டாவின் அடிப்படையில் "தளவமைப்பு" (Layout) ஒப்புதல் பெறப்பட்டிருந்தாலும் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது விற்பனை என்பது ஆவணத்தில் உள்ள சொத்து அளவின் அடிப்படையில் மட்டுமே விற்பனை செய்யப்படும் என்றும், இதனால் மனை வாங்கும் நபர்களுக்கு ஏதாவது பிரச்சினை ஏற்பட்டால் அதை நாங்களே முழுப்பொறுப்பேற்று அதை சரிசெய்து தருகிறோம் என்னும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம். எனவே மேற்கண்ட விளக்கத்தை ஏற்றுக் கொண்டு **TNRERA** வில் ஒப்புதல் பெற பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் எண்: **TNRERA/PLF/1773/2026** க்கு ஒப்புதல் அளிக்குமாறு தங்களை அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

தேதி : 02/04/2026

For AL-DEEVAN DREAM LAND PROMOTERS

Managing Partner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.