Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 30-Jan-2025
Village /கிராமம்:Medavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1b1b1, 32/2b2a, 32/2b2b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2011 - 29-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2336/2019	01-Mar-2019 01-Mar-2019 01-Mar-2019	Partition deed	1. சிவகாமி தீ 2. கே ஜி மகான் 3. ஜி எம் காயத்ரி தேவி 4. ஜி எம் இரஞ்சித்குமார் 5. பானு கோ 6. சி தயாநிதி 7. ச கதிரவன்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/1975, 217/1976, 441/1975, 62/1975, 633/1987, 67/1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம் 1/8447/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 32/2B, 56/2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.56/2எ, க்கு		

	சர்வே எண்.32/1ஏ, சர்வே எண்.33/3, சர்வே எண்.32/1எ, சர்வே எண்.86/2எ			விஸ்தீரணம்.0.13செண்டுக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.56/2, 32/1எ, தெற்கில் - சர்வே எண்.60/1எ1 கிழக்கில்-நடேசன் நாயக்கர் தெரு மேற்கில் சர்வே எண்.57/1 சர்வே எண்.32/2பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.35 செண்ட் ஆக மொத்தம் 48 செண்ட் டி சிவகாமி அடையும் சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 32/1B, 32/2B, 56/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்32/2பி, சர்வே எண்.32/1பி, சர்வே எண்.32/2எ, சர்வே எண்.86/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.32/1பி2 விஸ்தீரணம் 0.13 செண்ட், சர்வே எண்.32/2பி2 க்கு விஸ்தீரணம் .0.22 செண்ட் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் -சர்வே எண்.32/1எ தெற்கில் - சர்வே எண்.86/2எ கிழக்கில் - சர்வே எண்.32/1பி மேற்கில் - சர்வே எண்.33/3பி சர்வே எண்.56/2எ க்கு விஸ்தீரணம் 0.13 செண்டுக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.56/2எ தெற்கில் - சர்வே எண்.60/1எ1 கிழக்கில் - நடேசன் நாயக்கர் தெரு மேற்கில் - சர்வே எண்.57/1 இதன் மத்தில் உள்ள சொத்து பி ஷெட்டியூல் சொத்தாகும். கே ஜி மகான் மற்றும் செல்வி ஜி எம் காயத்திரி தேவி மற்றும் ஜி எம் இரஞ்சித்குமார் அவர்கள் அடையும் சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 32/2B, 56/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.31/2எ3, சர்வே எண்.32/2பி, சர் வே எண்.32/2எ, சர்வே எண்.86/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.32/2பி புதிய சர்வே எண்.32/2பி2க்கு விஸ்தீரணம் 0.31 செண்டுக்கு நான்கெல்லைகள்விவரம் வடக்கில் -சர்வே எண்.32/2எ தெற்கில்-சர்வே எண்.86/2பி கிழக்கில் -சர்வே எண்.31/2எ3 மேற்கில் சர்வே எண்.32/2பி சர்வே எண்.56/2சி க்கு விஸ்தீரணம் 0.13 செண்டுக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.56/1 தெற்கில் - சர்வே எண்.56/2 கிழக்கில் - நடேசன் நாயக்கர் தெரு மேற்கில் சர்வே எண்.57/1		
2	8447/2019	24-Jul-2019 24-Jul-2019 24-Jul-2019	Rectification deed	1. சிவகாமி தீ 2. ஜி எம் காயத்ரி தேவி 3. கே ஜி மகான் 4. ஜி எம் இரஞ்சித்குமார் 5. பானு கோ 6. சி தயாநிதி 7. ச கதிரவன்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2336/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம் 1/2336/2019				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam	Survey No./புல எண் : 32/2B, 56/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.32/1ஏ, சர்வே எண்.33/3, சர்வே எண்.32/1எ, சர்வே எண்.86/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.56/2எ, க்கு விஸ்தீரணம்.0.13செண்டுக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.56/2, 32/1எ, தெற்கில் - சர்வே எண்.60/1எ1 கிழக்கில்-நடேசன் நாயக்கர் தெரு மேற்கில் சர்வே எண்.57/1 சர்வே எண்.32/2பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.35 செண்ட் ஆக மொத்தம் 48 செண்ட் டி சிவகாமி அடையும் சொத்து
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam	Survey No./புல எண் : 32/1B, 32/2B, 56/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்32/2பி, சர்வே எண்.32/1பி, சர்வே எண்.32/2எ, சர்வே எண்.86/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.32/1பி2 விஸ்தீரணம் 0.13 செண்ட், சர்வே எண்.32/2பி2 க்கு விஸ்தீரணம் .0.22 செண்ட் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் -சர்வே எண்.32/1எ தெற்கில் - சர்வே எண்.86/2எ கிழக்கில் - சர்வே எண்.32/1பி மேற்கில் - சர்வே எண்.33/3பி சர்வே எண்.56/2எ க்கு விஸ்தீரணம் 0.13 செண்டுக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.56/2எ தெற்கில் - சர்வே எண்.60/1எ1 கிழக்கில் - நடேசன் நாயக்கர் தெரு மேற்கில் - சர்வே எண்.57/1 இதன் மத்தில் உள்ள சொத்து பி ஷெட்டியூல் சொத்தாகும். கே ஜி மகான் மற்றும் செல்வி ஜி எம் காயத்திரி தேவி மற்றும் ஜி எம் இரஞ்சித்குமார் அவர்கள் அடையும் சொத்து
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam	Survey No./புல எண் : 32/2B, 56/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.31/2எ3, சர்வே எண்.32/2பி, சர் வே எண்.32/2எ, சர்வே எண்.86/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.32/2பி புதிய சர்வே எண்.32/2பி2க்கு விஸ்தீரணம் 0.31 செண்டுக்கு நான்கெல்லைகள்விவரம் வடக்கில் -சர்வே எண்.32/2எ தெற்கில்-சர்வே எண்.86/2பி கிழக்கில் -சர்வே எண்.31/2எ3 மேற்கில் சர்வே எண்.32/2பி சர்வே எண்.56/2சி க்கு விஸ்தீரணம் 0.13 செண்டுக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.56/1 தெற்கில் - சர்வே எண்.56/2 கிழக்கில் - நடேசன் நாயக்கர் தெரு மேற்கில் சர்வே எண்.57/1
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 CENTS, 35.0 CENTS, 39.0 CENTS, 58.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam	Survey No./புல எண் : 32/1B, 56/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.32/1பி, சர்வே எண்.33/3, 30 அடி அகல ரோடு, சர்வே எண்கள். 86/2ஏ மற்றும் 86/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.56/2, க்கு விஸ்தீரணம்.0.13செண்டுக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.56/2, தெற்கில் - சர்வே எண்.60/1எ1, கிழக்கில்-நடேசன் நாயக்கர் தெரு, மேற்கில் சர்வே எண்.57/1, சர்வே எண்.32/2பி க்கு விஸ்தீரணம் 0.35 செண்ட் ஆக மொத்தம் 48 செண்ட் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து சிவகாமி அடையும் சொத்து
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 CENTS, 22.0 CENTS, 39.0 CENTS, 57.0 CENTS, 58.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 32/1B, 32/2B, 56/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்32/2பி, சர்வே எண்.32/1பி, 30 அடி அகல ரோடு , சர்வே எண்.86/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.32/1பி விஸ்தீரணம் 0.13 செண்ட், சர்வே எண்.32/2பிக்கு விஸ்தீரணம் .0.22 செண்ட் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - 30 அடி அகல ரோடு. தெற்கில் - சர்வே எண்.87/2எ, கிழக்கில் - சர்வே எண்.32/2பி, மேற்கில் - சர்வே எண்.32/1பி, ., சர்வே எண்.56/2எ க்கு விஸ்தீரணம் 0.13 செண்டுக்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.56/2, தெற்கில் - சர்வே எண். 56/2, கிழக்கில் - நடேசன் நாயக்கர் தெரு, மேற்கில் - சர்வே எண்.57/1 இதன் மத்தில் உள்ள சொத்து பி ஷெட்டியூல் சொத்தாகும். கே ஜி மகான் மற்றும் செல்வி ஜி எம் காயத்திரி தேவி மற்றும் ஜி எம் இரஞ்சித்குமார் அவர்கள் அடையும் சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 CENTS, 31.0 CENTS, 39.0 CENTS, 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 32/2B, 56/2		
				Plot No./மனை எண் : 1, 12, 13, 14, 2, 9		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.31/2எ3, சர்வே எண்.32/2பி, சர் வே எண்.32/2எ, சர்வே எண்.86/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 32/2பி-ல் விஸ்தீரணம் 31 சென்ட், சர்வே எண். 56/2-க்கு விஸ்தீரணம் 13 சென்ட் வடக்கில் - சர்வே எண்.56/1, தெற்கில் - சர்வே எண்.56/2, கிழக்கில் - நடேசன் நாயக்கர் தெரு, மேற்கில் சர்வே எண்.57/1 - சி ஷெட்யூல் சொத்து பானு அவர்கள் அடைய வேண்டியது		
3	8581/2019	29-Jul-2019 29-Jul-2019 29-Jul-2019	Settlement deed	1. சிவகாமி தீ	1. தீனதயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2336/2019, 8447/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.0 CENTS, 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 32/1B		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 32/1பி , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 33/3, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 86/2ஏ மற்றும் 86/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 58 சென்ட் நிலத்தினில் தெற்கு மேற்கு பக்கமாக உள்ள 35 சென்ட்		
4	10800/2019	25-Sep-2019 25-Sep-2019 25-Sep-2019	(General) Power of Attorney deed	1. தீனதயாளன்	1. சக்கரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8581/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.45 CENTS, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 32/1B, 32/1B2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 32/1பி-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 32/1பி2-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 86/2ஏ மற்றும் 86/2சி-ல் அடங்கிய நிலம்					
5	10801/2019	25-Sep-2019 25-Sep-2019 25-Sep-2019	(General) Power of Attorney deed	1. தீனதயாளன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8581/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.55 CENTS, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 32/1B, 32/1B2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 32/1பி2-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 33/3-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் , வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 86/2ஏ மற்றும் 86/2சி-ல் அடங்கிய நிலம்					
6	15845/2022	21-Oct-2022 21-Oct-2022 21-Oct-2022	Partition deed	1. ஜி எம் காயத்ரி தேவி 2. கே ஜி மகான் 3. ஜி எம் இரஞ்சித்குமார்	1. ஜி எம் காயத்ரி தேவி 2. கே ஜி மகான் 3. ஜி எம் இரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2336/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1B1B, 32/2B2 - 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பானு அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சிவகாமி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இன்று பாகப்பிரிவினை செய்து கொள்ளும் திரு.ஜி.எம்.இரஞ்சித்குமார் அவர்களின் சி ஷெட்யூல் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 19 செண்ட் கொண்ட பி ஷெட்யூல் சொத்தானது திரு.கே.ஜி.மகான் மற்றும் ஜி.எம்.காயத்திரி தேவி ஆகிய இருவரும் சேர்ந்து அடையவேண்டியது, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1B1B, 32/2B2 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பானு அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சிவகாமி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - இன்று பாகப்பிரிவினை செய்து கொள்ளும் 1-வது பார்ட்டிகள் திரு.கே.ஜி.மகான் மற்றும் செல்வி ஜி,எம்.காயத்திரி தேவி ஆகியோர்கள் அடைய வேண்டிய பி ஷெட்யூல் பாக சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.86/2சி & 87/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 16 செண்ட் கொண்ட சி ஷெட்யூல் சொத்தானது திரு.ஜி.எம்.ரஞ்சித்குமார் அடைய வேண்டிய பாக சொத்து, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
7	15319/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Settlement deed	1. மகான் 2. காயத்ரி தேவி	1. இரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15845/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1B1B1, 32/1B1BPART, 32/1BPART, 32/2B2A, 32/2B2PART, 32/2BPART - 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பானு அவர்களின் நிலம் (சர்வே எண். 32/2பி - தற்போது சர்வே எண். 32/2பி3ஏ), மேற்கு - சிவகாமி அவர்களின் நிலம் (சர்வே எண். 32/1பி - தற்போது சர்வே எண். 32/1பி2), வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - இரஞ்சித்குமார் அவர்களின் சொத்து					
8	983/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 29-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. இரஞ்சித்குமார்	1. ஸ்ரீ அய்யன் ஹோம்ஸ்(முத.) சக்கரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,82,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15319/2023, 15845/2022, 2336/2019, 8447/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1B1B1, 32/2B2A, 32/2B2B, 32/3 - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, SELVA GANAPATHY NAGAR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 32/2பி (தற்போது சர்வே எண்கள். 32/2பி3ஏ மற்றும் 32/2பி3பி)-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - செல்வகணபதி நகரில் அடங்கிய அய்யன் ஆராதயா என்ற அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு, வடக்கு - 30 அடி					

	அகல ரோடு செல்வகணபதி நகர், தெற்கு - சர்வே எண். 86/2சி மற்றும் 87/2ஏ-ல் உள்ள நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate