Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 09-May-2026
Village /கிராமம்:Chinnamanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 236,237,238

Data Availability Period for Village: Chinnamanur

Chinnamanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 08-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Chinnamanur	
1	1333/1975	06-May-1975 06-May-1975 06-May-1975	Receipt	1. காதர் மஸ்தான்	1. கருப்பையா பிள்ளை 2. காமாட்சி (எ) ராமகிருஷ்ணன் 3. பார்வதியம்மாள்	641, 177
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1557/1974/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 1333/1975 ர ரூ 8000 (ஒத்திதொகை வரவு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிமே அடி 10 X 27		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V & T)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A, 976/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)சூரியலிங்கம் பிள்ளை மனை, (தெற்கு)ரோடு, (மேற்கு)காமாட்சி பிள்ளை பாக மனை, (வடக்கு)சின்னச்சாமி பாக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டோர் நிர் 4.7.84 க்கு நத்தம் சர்வே 590/1A1A மனை மால் இம்மாலில் கிமே கைமுழம் 10 X 27 உள்ள மனையிடமும் தெற்குப் பார்த்த வழிநடை தகரம் போட்ட பட்டகசாலை வூவும் உள்ளடவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 0.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A, 976/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 215/1 நிர் செ 93 ம் சர்வே 137 நிர் செ 65 ம் சர்வே 238 நிர் செ 97 ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக் 2 செ 55 ல் பிரிவில்லாத புஞ்சை செ 0.64 ம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 0.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A, 976/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 976/2C நிர் செ 64 ம் இதற்கேற்பட்ட கண்ணார் தண்ணீர் பாத்தியமும்		
2	948/1978	19-Apr-1978 20-Apr-1978 20-Apr-1978	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. கருப்பையா பிள்ளை (த&கா) 2. கருப்பையா, முத்துக்கருப்பையா (மைனர்கள்) 3. காமாட்சி (எ) ராமகிருஷ்ணன்	1. தாஜீதீன்	700, 101
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 948/1978 ஈ ரூ 90000 கெடு 3 வட்டி 12%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 0.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 215/1 செ 93 சர்வே 237 செ 65 சர்வே 238 செ 97 ஆக மொத்தம் ஏக் 2 செ 55 ல் பிரிவின்றி செ 0.64 உள்ள நிலம்.		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ச அடி 270		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V & T)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)சூரியலிங்கம் பிளளை மனை, (தெற்கு)ரோடு, (மேற்கு)காமாட்சி பிள்ளை பாக மனை, (வடக்கு)சின்னச்சாமி பாக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 590/1A1A வார்டு 4 தற்பேது வர்டு 11 முன் டோர் 4.7.84 க்கு தற்போது 11.1.84 உள்ள மனைக்கு மால் இம்மாலில் கிமே அடி 10 X 27 க்கு உள்ள இடமும் அதிலடங்கிய தெற்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை கதவுகள், நிலைகள் தகரம் போட்ட பட்டகசாலை வூக்கள் உள்பட.		
3	940/1979	17-Apr-1979 18-Apr-1979 20-Apr-1979	Transfer of Mortgage	1. தாஜீதீன்	1. சிதம்பரம்	720, 283
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/78/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 940/1979 வி ஈ மே ரூ 9000 அசல் ரூ 9000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 215/1 நிர் செ 93 ம் சர்வே 237 நிர் செ 65 ம் சர்வே 238 நிர் செ 97 ஆக ஏக் 2 செ 55 ல் பிரிவின்றி செ 64		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிமே அடி 10 X 27		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V & T)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)சூரியலிங்கம் பிள்ளை மனை, (தெற்கு)ரோடு, (மேற்கு)காமாட்சி பிள்ளை மனை, (வடக்கு)சின்னச்சாமி பாக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய வார்டு 4 தற்போது வார்டு 11 டோர் 11.1.84 உள்ள மனைக்கு மால் இம்மாலில் கிமே அடி 10 X 27 ல் தெற்குப் பார்த்த கெட்டி மச்சு மனை வழிநட பாதை உள்பட முன் டோர் 4.7.84 நத்தம் சர்வே 590/1 A1A ல் உள்ளது		
4	957/1979	18-Apr-1979 19-Apr-1979 21-Apr-1979	Further Charge without possession ExceedsRs.1000 for everyRs.1000 or p	1. கருப்பையா பிள்ளை (த&கா) 2. கருப்பையா, முத்துக்கருப்பையா (மைனர்கள்) 3. ராமகிருஷ்ணன்	1. சிதம்பரம்	720, 345

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 940/79/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 957/1979 மேல் ஈ ரூ 6000 கெடு 2 வட்டி 12 %				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிமே அடி 10 X 27		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V & T)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)சூரியலிங்கம் பிள்ளை மனை, (தெற்கு)ரோடு, (மேற்கு)காமாட்சிபிள்ளை பாக மனை, (வடக்கு)சின்னச்சாமி பாக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 590/1A1A ல் முன் 4 வது வார்டு புது வார்டு 11 ல் சீப்பாலக்கோட்டை ரோடு முன் டோர் 4.7.84 தற்போது 11.1.84 உள்ள மனைக்கு மால் இம்மாலில் கிமே அடி 10 X 27 ல் தெற்குப் பார்த்த கெட்டி மச்சு வீடு தெற்குப் பார்த்த வழிநடபாதை பாத்தியம் கதவு நிலை மேல்மாடி தகரம் போட்ட பட்டகசாலை முற்றம் உள்பட		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 93		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 215/1 நிர் செ 93		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 65		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 237 நிர் செ 65		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 97		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 238 நிர் செ 97		
5	569/1982	10-Mar-1982 10-Mar-1982 12-Mar-1982	Receipt	1. P.. சிதம்பரம் 2. K.. ராமகிருஷ்ணன்	1. கருப்பையாபிள்ளை	784, 307
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 15,000/-		-		0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 569/1982 ர ரூ 15000 ஈட்டுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 0.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 215/1 நிர் செ 0.93 சர்வே 237 நிர் செ 65 ம் சர்வே 238 நிர் செ 97 ம் ஆகப்புஞ்சை ஏக் 2 செ 55 ல் பிரிவின்றி செ 0.64 ம் சேர்ந்து.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 270		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V & T)			Survey No./புல எண் : 215/1, 237, 238, 590/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)சூரியலிங்கம் பிள்ளை மனை, (தெற்கு)ரோடு, (மேற்கு)காமாட்சிபிள்ளை பாக மனை, (வடக்கு)சின்னச்சாமி பாக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 590/1A1A வார்டு 4 க்கு புது வார்டு 11 பழய டோர் 4.7.84 க்கு புது டோர் 11.1.84 உள்ள மனைக்கு மால் இம்மாலில் கிமே அடி 10 X 27 அளவுள்ள இடமும் அதிலடங்கிய தெற்குப் பார்த்த கெட்டி மச்சு வீடு தெற்கு பார்த்த வழிநடை பாதை கதவுகள் நிலைகள் மேல்மாடி தகரம் போட்ட பட்டகசாலை கொல்லை முற்றம் உள்பட.		
6	2405/1986	01-May-1986 05-Dec-1986 08-Dec-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. காமாட்சி பிள்ளை 2. கருப்பையா பிள்ளை(த&கா) 3. கருப்பையா(மைனர்) 4. முத்தையா பிள்ளை 5. சின்னச்சாமி பிள்ளை(த&கா) 6. பாண்டியன்,செல்வகுமார்(மைனர்கள்) 7. காமு அம்மாள் 8. பார்வதியம்மாள் 9. ராஜா 10. பாலகிருஷ்ணன் 11. சந்திரன் 12. கண்ணன் 13. ராமகிருஷ்ணன் 14. முத்து கருப்பையா 15. முருகேசன் 16. மகேந்திரன்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	886, 427
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 21,500/-		ரூ. 43,360/-		1530/ 60, 1858/ 43, 2404/ 61, 9/ 45	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 2405/1986 வி ரூ 21500 மா ம ரூ 21680				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 5.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 235/1, 236, 237, 238, 239, 240, 241/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 236 ஏ 1.43 சர்வே 237 செ 0.65 சர்வே 238 செ 0.97 ஆக ஏ 5.42 உள்ள நிலம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.44		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 235/1, 236, 237, 238, 239, 240, 241/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 215/1 செ 0.93 சர்வே 235/1 செ 0.07 சர்வே 239 ஏ 1.72 சர்வே 240 ஏ 1.57 சர்வே 241/1 செ 0.96 ஆக ஏ 4.32 ல் பிரிவின்றி 1/3 பாகம் ஏ 1.44		
7	570/2001	16-Mar-2001 16-Mar-2001 20-Mar-2001	Others	1. சின்னமனூர் நகராட்சி & நகராட்சியின் தற்கால ஆணையார் (முகவர்)	1. Same as Executants	1431, 217
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நோட்டிபிகேசன் (சின்னமனூர் நகராட்சி அபிவிருத பனிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51 Acre 77 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 271/5, 272, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) சர்வே 206,208 மற்றும் 221ல் உள்ள வடக்குபக்க நிலங்கள், (கி) சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளான் எண் 7 சர்வே 206, 208 to 247 மற்றும் 1498 க்கு உத்தேச பரப்பு ஏக் 127.88க்கு ஹெ 51.77 உள்ள நிலம்.		

	206,221,225 Pt & 232 Pt ல் உள்ள கிழக்குப்பக்க நிலங்கள், (தெ) சர்வே 232,233,240,241 Pt,245 மற்றும் 247 ல் உள்ள இதன் பக்க நிலங்கள், (மே) சர்வே 208,209,211,212,246 மற்றும் 247ல் உள்ள மேற்கு பக்க நிலங்கள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 122 Acre 62 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 271/5, 272, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) சர்வே 282,280,252ல் உள்ள வடபக்க நிலங்கள், (கி) சர்வே 252,251,250,249 & 248ல் உள்ள கிழக்கு பக்க நிலங்கள், (தெ) சர்வே 248,267 & 286ல் உள்ள கிழப்கு பக்க நிலங்கள், (மே) சர்வே 288,289,291,282, 280ல் உள்ள மேற்கு பக்கமுள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளான் எண் 8 சர்வே 248 to 291 உத்தேசப்பரப்பு ஏக் 122.62 உள்ள நிலம்.		
8	4747/2006	03-Aug-2006 08-Aug-2006 17-Aug-2006	Partition-between family Memo Copy	1. எம்.. பாலசுப்பிரமணியன் 2. பா.. குமரவேல் 3. பா.. நாகரத்தினம் 4. பா.. ராஜசேகர் 5. பா.. ராமகிருஷ்ணன்	1. எம்.. பாலசுப்பிரமணியன் 2. பா.. குமரவேல் 3. பா.. நாகரத்தினம் 4. பா.. ராஜசேகர் 5. பா.. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மெமோ ஆவணஎண் 4747/2006 பாகப்பிரிவினை ரூ.47900/-				
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.24		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சி.ஷெட்யுல் நாகரத்தினம் பாக நிலம், (தெற்கு) கருங்கட்டாங்குளம் கிராமபுலம், (கிழக்கு) எப்.ஷெட்யூல் பொதுப்பாதை, (மேற்கு) சர்வே 241/3 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது நபர் அடையும் பி.ஷெட்யூல் 1 லக்க சொத்து சர்வே 240 நிர் ஏக் 1.57 ல் தென்புரம் ஏக் 1.24 உள்ள நிலமும் சேர்த்து.		
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 48		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)	Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சி.ஷெட்யுல் நாகரத்தினம் பாக நிலம், (மேற்கு) சர்வே 242 நிர் நிலம், (கிழக்கு) சர்வே 241/2 நிர் நிலம், (தெற்கு) சர்வே 241/2 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.ஷெட்யுல் 2லக்க சொத்து சர்வே 241/1 நிர் செ 96 ல் தென்புரம் செ 48 உள்ள நிலமும்.
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 99
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)	Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு) ஜி.ஷெட்யுல் பொதுப்பாதை, (தெற்கு) அடியில்கண்ட 2லக்க சொத்து, (வடக்கு) டி.ஷெட்யுல் ராஜசேகர் பாக நிலம், (மேற்கு) சர்வே 241/2 241/3 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது நபர் அடையும் சி.ஷெட்யுல் சொத்து சர்வே 239 நிர் ஏக் 1.72 ல் தென்புரம் செ 99 உள்ள நிலமும்.
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 24
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)	Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) மேல்கண்ட 1 லக்க சொத்து, (கிழக்கு) எப்.ஷெட்யுல் பொதுப்பாதை, (மேற்கு) சர்வே 241/3 நிர் நிலம், (தெற்கு) பி.ஷெட்யூல் குமரவேல் பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 240 நிர் ஏக் 1.57 ல் வடபுரம் செ 24 உள்ள நிலமும்.
	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 48
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)	Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சர்வே 213 241/2 நிர் நிலம், (கிழக்கு) சர்வே 241/2 நிர் நிலம், (தெற்கு) பி.ஷெட்யுல் குமரவேல் பாக நிலம், (மேற்கு) சர்வே 242 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 241/1 நிர் செ 96 ல் வடபுரம் செ 48 உள்ள நிலமும்.
	Schedule D1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 23
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)	Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது நபர் அடையும்

	(கிழக்கு) அடியில்கண்ட ஹெச்.ஷெட்யுல் 2லக்க பொதுப்பாதை, (மேற்கு) சர்வே 241/2 நிர் நிலம், (தெற்கு) அடியில்கண்ட 2லக்க சொத்து, (வடக்கு) ஈ.ஷெட்யுல் இராமகிருஷ்ணன் பாக நிலம்	டி.ஷெட்யுல் சொத்து சர்வே 237 நிர் செ 65 ல் தென்புரம் மால்.இம்மாலில் செ 23 உள்ள நிலமும்.
	Schedule D2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 89
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)	Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) மேல்கண்ட 1லக்க சொத்து, (தெற்கு) அடியில்கண்ட 3லக்க சொத்து, (மேற்கு) சர்வே 241/2 நிர் நிலம், (கிழக்கு) அடியில்கண்ட ஜி.ஷெட்யுல் 2லக்க பொதுவண்டிபாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 238 நிர் செ 97 ல் வடபுரம் செ 89 உள்ள நிலமும்.
	Schedule D3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 59
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)	Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) மேல்கண்ட 2லக்க சொத்து, (மேற்கு) சர்வே 241/2 நிர் நிலம், (கிழக்கு) ஜி.ஷெட்யுல் 1லக்கப்பொதுப்பாதை, (தெற்கு) சி.ஷெட்யுல் நாகரத்தினம் பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 239 நிர் ஏக் 1.72 ல் வடபுரம் செ 59 உள்ள நிலமும்.
	Schedule E1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.29
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V & T)	Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) அடியில்கண்ட ஹெச்.ணெட்யுல் 7லக்கசொத்து, (கிழக்கு) ஹெச்.ஷெட்யுல் 1லக்க பொதுப்பாதை நிலம், (தெற்கு) அடியில்கண்ட 2லக்க சொத்து, (மேற்கு) சர்வே 241/2 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது நபர் அடையும் ஈ.ஷெட்யுல் சொத்து சர்வே 236 நிர் ஏக் 1.43 ல் மேல்புரம் ஏக் 1.29 உள்ள நிலமும்.
	Schedule E2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 35
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)	Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2
	எல்லை விபரங்கள்: (தெற்கு) டி.ஷெட்யுல் ராஜசேகர் பாக நிலம், (வடக்கு) மேல்கண்ட 1லக்க சொத்து, (கிழக்கு) ஹெச்.ணெட்யுல் 2லக்க பொதுப்பாதை, (மேற்கு) சர்வே 241/2 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது நபர் அடையும் ஈ.ஷெட்யுல் 2லக்க சொத்து சர்வே 237 நிர் செ 65 ல் வடபுரம் செ 35 உள்ள நிலமும்.

	Schedule E3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 7		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 235/1, 235/2, 236, 237, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 319/1A1, 402/2B, 403/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (மேற்கு) அடியில்கண்ட ஹெச்.ஷெட்யுல் 1லக்க பொதுப்பாதை, (கிழக்கு) சர்வே 235/2 நிர் நிலம், (வடக்கு) சர்வே 235/2 நிர் நிலம், (தெற்கு) சர்வே 235/2 நிர்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது நபர் அடையும் ஈ.ஷெட்யுல் 3லக்க சொத்துசர்வே 235/1 நிர் செ 7 உள்ள நிலம்.		
9	4747/2006	03-Aug-2006 03-Aug-2006 17-May-2018	Partition-between family Memo Copy	1. எம்.. பாலசுப்பிரமணியன் 2. பா. குமரவேல் 3. பா.. நாகரத்தினம் 4. ராஜசேகர் 5. ராமகிருஷ்ணன்	1. எம்.. பாலசுப்பிரமணியன் 2. பா. குமரவேல் 3. பா.. நாகரத்தினம் 4. ராஜசேகர் 5. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மெமோ ஆவண எண் 4747/2006 பாகம் ரூ.47900/- 1வது நபர் அடையும் ஏ.ஷெட்யூல் ரொக்கம் ரூ.25000/- 2 வது நபர்அடையும் பி.ஷெட்யுல் சொத்து ரூ.437.50/- 3 வது நபர்அடையும் சி.ஷெட்யு சொத்து மதிப்பு ரூ.700/- 4 வது நபர்அடையும் டி.ஷெட்யுல் சொத்து மதிப்பு ரூ.787.50/- 5 வது நபர் அடையும் ஈ.ஷெட்யுல் சொத்து மதிப்பு ரூ.1365/- 2, 3 வது நபர்கள் அடையும் எப்.ஷெட்யுல் சொத்து மதிப்பு ரூ.175/- 2, 3, 4 நபர்கள் அடையும் ஜி.ஷெட்யூல் சொத்து ரூ.350/- 2, 3, 4, 5 நபர்கள் அடையும் ஹெச்.ஷெட்யுல் சொத்து மதிப்பு ரூ.2100/-					
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.24		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 235/1, 236, 237, 238, 239, 240, 241/1, 319/1A1, 402/2B, 403/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சி.ஷெட்யூல் நாகரத்தினம் பாக நிலம், (தெற்கு) கருங்கட்டாங்குளம் கிராமபுலம், (மேற்கு) சர்வே 241/3 நிர் நலம், (கிழக்கு) அடியில்கண்ட எப்.ஷெட்யுல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது நபர்அடையும் பி.ஷெட்யூல் 1லக்க சொத்து சர்வே 240 நிர் ஏக் 1.57 ல் தென்புரம் மால்.இம்மாலில் ஏக் 1.24 உள்ள நிலமும்		
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 48		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, Chinnamanur (V)			Survey No./புல எண் : 215/1, 235/1, 236, 237, 238, 239, 240, 241/1, 319/1A1, 402/2B, 403/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) நாகரத்தினம் பாக நிலம், (மேற்கு) சர்வே 242 நிர் நிலம், (தெற்கு) சர்வே 241/2 நிர் நிலம், (கிழக்கு) சர்வே 241/2 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 241/1 நிர் செ 96 ல் தென்புரம் செ 48 உள்ள நிலமும்.		
10	6408/2019	23-Dec-2019	Deposit Of Title	1. நடராஜ்குமார்	1. ஐடிபிஐ பேங்க்	-

		24-Dec-2019 24-Dec-2019	Deeds	2. ராமகிருஷ்ணபிரபு(முத.) நடராஜ்குமார்(முக.)	லிமிடெட் தேனி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2006, 1419/2002, 1632/1993, 2111/1988, 2112/1988, 2750/2015	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			Survey No./புல எண் : 238/4A, 238/4B, 238/4C, 238/4D, 238/4E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சி ராமகிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், வடக்கு - சின்னரெங்கசாமிநாயுடு புஞ்சை, தெற்கு - ஏ முத்துக்கிருஷ்ணன், ஏ ராமமூர்த்தி பி ராமகிருஷ்ணன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 238/4ஏ நம்பர்ஹெக்டேர் 0.02.5ம் சர்வே 238/4பி நம்பர்ஹெக்டேர் 0.22.0ம் சர்வே 238/4சி நம்பர்ஹெக்டேர் 0.22.0ம் சர்வே 238/4டி நம்பர்ஹெக்டேர் 0.22.5ம் சர்வே 238/4ஈ நம்பர்ஹெக்டேர் 0.57.5ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.26.5 க்கு 3 ஏக்கர் 12 செண்டு அளவுள்ள நிலமும் கிணர் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்களில் பாதி பாத்தியமும்		
11	3540/2021	09-Jul-2021 09-Jul-2021 09-Jul-2021	Sale deed	1. பாத்திமா 2. சித்திக்கா பெனாசீர் 3. அகமத் ஒளரங்கசீப்	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4721/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 180.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			Survey No./புல எண் : 238/0, 590/1A1A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெரு., மேற்கு - தங்கள் கிரைய மனையிடம். , வடக்கு - தங்கள் கிரைய மனையிடம். , தெற்கு - பாண்டியன் வகையறா மனை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூர் சப்டி. சின்னமனூர் நகராட்சி, தற்போது 8வது வார்டு, ஷேக்மைதீன் தெரு, டோர் நம்பர் 8-3-31 என்று ஏற்பட்டு முன்பு மனையாக இருந்து தற்போது எவ்வித கட்டிட பகுதிகளுமில்லாத காலிமனையிடத்திற்கு மால். கிழக்கு : தெரு. தெற்கு : பாண்டியன் வகையறா மனை. மேற்கு : தங்கள் கிரைய மனையிடம். வடக்கும் : தங்கள் கிரைய மனையிடம். இம்மாலில் கிழமேலடி 15 பதினைந்து, தென்வடலடி 12 பனிரெண்டுக்கு சதுரடி 180-க்கு சதுர மீட்டர் 16.722 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு கீழ்புறமுள்ள தெருவின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து சின்னமனூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.36, 200 ஆகும். மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண் 590/1ஏ1ஏ1-க்கு டவுன் சர்வேப்படி வார்டு சி, பிளாக் எண் 9, டி.எஸ்.238 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
12	5077/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட் தேனி(முத.)	1. நடராஜ்குமார் 2. ராமகிருஷ்ணபிரபு	-

		30-Aug-2022		கார்த்திக் கண்ணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3991/2015, 6408/2019	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/4A, 238/4B, 238/4C, 238/4D, 238/4E - 3 ACRE, 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சி ராமகிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், வடக்கு - சின்னரெங்கசாமிநாயுடு புஞ்சை, தெற்கு - ஏ முத்துக்கிருஷ்ணன், ஏ ராமமூர்த்தி பி ராமகிருஷ்ணன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 238/4ஏ நம்பர்ஹெக்டேர் 0.02.5ம் சர்வே 238/4பி நம்பர்ஹெக்டேர் 0.22.0ம் சர்வே 238/4சி நம்பர்ஹெக்டேர் 0.22.0ம் சர்வே 238/4டி நம்பர்ஹெக்டேர் 0.22.5ம் சர்வே 238/4ஈ நம்பர்ஹெக்டேர் 0.57.5ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.26.5 க்கு 3 ஏக்கர் 12 செண்டு அளவுள்ள நிலமும் கிணர் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்களில் பாதி பாத்தியமும்		
13	101/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Sale deed	1. குமரவேல் 2. நாகரத்தினம் 3. ராஜசேகரன் 4. இராமகிருஷ்ணன்	1. செல்வம் 2. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4747/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/0, 237/0 - 60.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னன் நிலமும் எங்களில் 4வது நபர் பி ராமகிருஷ்ணன் நிலமும், மேற்கு - சர்வே 241/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - எங்களில் 4வது நபர் பி ராமகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - எங்களில் 3வது நபர் பி ராசேகரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமம் சர்வே 236 நம்பர் 1 ஏக்கர் 43 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 21 1/2ம் சர்வே 237 நம்பர் செண்டு 65ல் வடபுறம் செண்டு 39ம் ஆக செண்டு 60 1/2 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் சர்வடக்கம். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது நகர அளவுப்படி வார்டு எண் ஏ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் நம்பர் 8/3, 8/4 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
14	503/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Settlement deed	1. ராஜசேகரன்	1. கிருஷ்ணபத்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4747/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/0 - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலம், மேற்கு - சுதன்பாபு அவர்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமம் சர்வே 238 நம்பர் செண்டு 97 ல் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறத்தில் மேல்புறத்தில்		

	நிலம், வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலம், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலம்			மையம் உள்ள செண்டு 23 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட யாவற்றுப்பாத்தியங்கள் உள்ளடச்சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது நகர அளவுப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் நம்பர் 8/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது		
15	504/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Sale deed	1. குமரவேல் 2. நாகரத்தினம் 3. ராஜசேகரன் 4. இராமகிருஷ்ணன்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4747/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சின்னமனூர்/புத்தகம் 1/3677/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/0 - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னன் அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 241/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - செல்வம் மற்றும் சுரேஷ் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. சின்னமனூரர் கிராமம், சர்வே 237 நம்பர் செண்டு 65 ல் வடபுறம் செண்டு 39 போக மீதி தென்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள நிலத்திற்கு மால்: இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 23 இருபத்தி மூன்று அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்ளட சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது நகர அளவுப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 15 டிஎஸ் நம்பர் 8/3 மற்றும் 8/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
16	3677/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Rectification deed	1. குமரவேல் 2. நாகரத்தினம் 3. ராஜசேகரன் 4. இராமகிருஷ்ணன்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 504/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்னமனூர்/புத்தகம் 1/504/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/0 - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னன் அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 241/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - செல்வம் மற்றும் சுரேஷ் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. சின்னமனூரர் கிராமம், சர்வே 237 நம்பர் செண்டு 65 ல் வடபுறம் செண்டு 39 போக மீதி தென்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள நிலத்திற்கு மால்: இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 23 இருபத்தி மூன்று அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்ளட சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது நகர அளவுப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 15 டிஎஸ் நம்பர் 8/3 மற்றும் 8/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/0, 238/0 - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னன் அவர்கள் நிலமும், எங்களில் 3வது நபர் நிலமும், மேற்கு - சர்வே 241/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - செல்வம் மற்றும் சுரேஷ் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - எங்களில் 3வது நபர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூரர் சப்டி. சின்னமனூரர் கிராமம், சர்வே 237 நம்பர் செண்டு 65 ல் தென்புறம் செண்டு 23 ம், சர்வே 238 நம்பர் செண்டு 97 ல் வடகீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறத்தில் வடகடைசியில் செண்டு 13 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 36 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மால்.இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 36 முப்பத்தி ஆறு அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்ப்பட்ட அதன் மாமூல் யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது நகர அளவுப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 15 டி.எஸ் நம்பர் 8/3, 8/4 மற்றும் 8/5 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது		
17	515/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. ப.செல்வம் 2. ப.சுரேஷ் 3. பா.பாலாஜி	1. தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2025, 3677/2025, 504/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/0, 237/0, 238/0 - 10.0487 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு ஏ பிளாக் எண் 15 ந.அ.எண் 8/4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 7.30 மீ நீலையிலுள்ள ந.அ.எண் 7/79 நம்பர் சாலைகளும் ந.அ.எண் 7/108 இடமும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (லோகல் பாடி) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - 2.2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலையும் இம்மனைப்பிரிவு மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் சின்னமனூர் சார்பதிவகம் சின்னமனூர் கிராமம் சர்வே 236 நம்பர் 1 ஏக்கர் 43 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 21 1/2 ம் சர்வே 237 நம்பர் செண்டு 65 ல் வடபுறம் செண்டு 39 ம் ஆக செண்டு 60 1/2 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்குத் தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 15 டி.எஸ் 8/19 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.02ம் டி எஸ் 8/10 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.48 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.5 அளவுள்ள நிலமும் சர்வே 237 நம்பர் செண்டு 65 ல் தென்புறம் செண்டு 23 இருபத்தி மூன்றும், சர்வே 238 நம்பர் செண்டு 97 ல் வடகீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறத்தில் வடகடைசியில் செண்டு 13ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 36 முப்பத்தி ஆறு அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்குத் தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் 8/11 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.99.6ம் டி எஸ் 8/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.60.4ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.14.6 அளவுள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் செண்டு 96 1/2 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு மால் சாலை எண் 1.1 இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 46.05 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 44.40 கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 407.03 அளவுள்ள கிழமேல்		

				பாதை நிலம் சர்வடக்கம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/0, 237/0, 238/0 - 15.1146 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1.1 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - வார்டு எ பிளாக் எண் 15 ந.அ.எண் 8/5 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2.2 சின்னமனூர் கிராமம் மேல்கண்ட 1.1 கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு அடுத்த தென்புறத்தில் மையம் உள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 68.15 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 67.9 க்கு சதுரமீட்டர் 612.23 அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை சர்வடக்கம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/0, 237/0, 238/0 - 0.624 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - வார்டு எ பிளாக் எண் 15 ந.அ.எண்.8/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 1.1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமம் மேல்கண்ட 1.1 கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு வடபுறத்தில் மையம் உள்ள இடத்திற்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 3 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 8.55 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 8.30 க்கு சதுரமீட்டர் 25.28 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 2 எண்ணம் (0.5 *1.5*1.5)=2.25 சதுரமீட்டர் நிலமும் சேர்த்து மேல்கண்ட மூன்று லக்கச் சொத்துக்கள் சர்வடக்கம்.		
18	516/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. ப.செல்வம் 2. ப.சுரேஷ் 3. பா.பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தேனி மாவட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி & மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2025, 3677/2025, 504/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/0, 237/0, 238/0 - 0.6425 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - லோகல் பாடி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - வார்டு எ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் 8/2 நம்பர் இடம், தெற்கு - 1.1 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீ அகலம் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் சின்னமனூர் சார்பதிவகம் சின்னமனூர் கிராமம் சர்வே 236 நம்பர் 1 ஏக்கர் 43 செண்டில் தென்புறம் செண்டு 21 1/2ம் சர்வே 237 நம்பர் செண்டு 65 ல் வடபுறம் செண்டு 39 ம் ஆக செண்டு 60 1/2 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்குத் தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் 8/9 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.02ம் டி எஸ் 8/10 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.48 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.5 அளவுள்ள நிலமும், சர்வே 237 நம்பர் செண்டு 65 ல் தென்புறம் செண்டு 23 இருபத்தி மூன்றும், சர்வே 238 நம்பர் செண்டு 97 ல் வடகீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறத்தில் வடகடைசியில் செண்டு 13ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 36 முப்பத்தி ஆறு அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 15 டி எஸ் 8/11 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.99.6ம் டி எஸ் 8/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.60.4 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.14.6 அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் செண்டு 96 1/2 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள 1.1 லக்க மிட்ட கிழமேல் சாலையை ஒட்டி மையத்திற்கு அடுத்த கிழக்குப் பக்கம் உள்ள நிலத்திற்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 3 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 8.80 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 8.55 க்கு சதுரமீட்டர் 26.03 அளவுள்ள இடம் சர்வடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.