Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kandasamypuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 635/2a

Data Availability Period for Village: Kandasamypuram

Kayalpattinam Sub Registrar Office: From 30-Jul-2025 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Jul-2025 - 23-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Kayalpattinam	
1	2678/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. கே.வென்னிமலை 2. வி.பாரதிமோகன்	1. வி.சிமியோன் 2. சேக் அப்துல் காதர் 3. சுல்தான் அப்துல் காதர் 4. குமரன் 5. ஆமினா பாயிஜா 6. ராபியா நஸ் ரீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2646/2007, 6710/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2 - 88 ARE, 62.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 635/3 நிர் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சர்வே 635/1ஏ நிர் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சம்சுதீன் அவர்கள் வகையறா கிரைய புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மணக்காடு போகிற கிழமேல் பேரூராட்சி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 635/2 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 21-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 19க்கு ஹெக்டேர் 0.88.62 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	2679/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. கே.வென்னிமலை 2. வி.பாரதிமோகன்	1. ஹெச்.சம்சுதீன் 2. எஸ்.ஏ.கே.சபீனா 3. ஆமினா உம்மாள் 4. முஹம்மது இப்ராஹீம் முஹம்மது நூஹு 5. பாத்திமா மக்பூலா 6. நூகு சாஹிபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2646/2007, 6710/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2 - 81 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 635/3 நிர் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சர்வே 635/1ஏ நிர் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - ஆதித்தன் அவர்கள் வகையறா சர்வே 637 நிர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சிமியோன் அவர்கள் வகையறா கிரைய புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 635/2 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 21-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.74 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
3	4298/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Gift deed	1. ஹெச்.சம்சுதீன் 2. எஸ்.ஏ.கே.சபீனா 3. ஆமினா உம்மாள் 4. முஹம்மது இப்ராஹீம் முஹம்மது நூஹு 5. பாத்திமா மக்பூலா 6. நூகு சாஹிபு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,452/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2A - 29.77 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 635/3பி நிர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் , வடக்கு - சர்வே 637 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே 635/2 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 21-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 02 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில்		

				இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்கள் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.30 தென்புறம் மீட்டர் 3.30 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.80 மேல்புறம் மீட்டர் 9.90க்கு சதுரமீட்டர் 29.77 காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 635/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.81.81ல் அமைந்துள்ளது.		
4	4299/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Gift deed	1. ஹெச்.சம்சுதீன் 2. எஸ்.ஏ.கே.சபீனா 3. ஆமினா உம்மாள் 4. முஹம்மது இப்ராஹீம் முஹம்மது நூஹு 5. பாத்திமா மக்பூலா 6. நூகு சாஹிபு	1. ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி சாலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2A - 32.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே 637 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே 635/2 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 21-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 02 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.20 தென்புறம் மீட்டர் 3.20 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 11.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 9.90க்கு சதுரமீட்டர் 32.37 காலி மனை ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 635/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.81.81ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2A - 580.39 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 637 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே 635/2 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 21-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 02 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.5 ப்ளஸ் 27.70 தென்புறம் மீட்டர் 32.40 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர்		

		25.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 11.00க்கு சதுரமீட்டர் 580.39 காலி மனை ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி பூங்காவாக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 635/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.81.81ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2A - 225.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 635/3ஏ2 நிர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 635/1ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 635/2பி நம்பரில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே 635/2 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 21-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 02 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 3.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரீப்பு சாலை எண் - 1 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 75.20 தென்புரம் மீட்டர் 75.20 தென்வடல் அகலம் மேல்புரம் மீட்டர் 3.00 கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00 க்கு சதுரமீட்டர் 225.60 கிழமேல் சாலை பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 635/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.81.81ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2A - 1138.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்- 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 637, தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரீப்பு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே 635/2 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 21-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 02 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனப்பிரிவு சாலை எண் - 2 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 11.10 தென்புரம் மீட்டர் 10.00 தென்வடல் நீளம் மேல்புரம் மீட்டர் 116.00 கீழ்புரம் மீட்டர் 111.60க்கு சதுரமீட்டர் 1138 தென்வடல் சாலை பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 635/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.81.81ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2A - 145.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - சர்வே 635/1ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே 635/2 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 21-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 02 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்

		ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 16.20 தென்புரம் மீட்டர் 16.20 தென்வடல் அகலம் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00 கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 145.80 கிழமேல் சாலை பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 635/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.81.81ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2A - 443.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 635/3பி நிர் நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே 635/2 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 21-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 02 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 49.30 தென்புரம் மீட்டர் 49.30 தென்வடல் அகலம் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00 கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 443.70 கிழமேல் சாலை பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 635/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.81.81ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 635/2A - 442.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 635/3ஏ1 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே 635/2 நிர் ஏக்கர் 4 செண்டு 21-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 02 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 49.20 தென்புரம் மீட்டர் 49.10 தென்வடல் அகலம் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00 கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 442.35 கிழமேல் சாலை பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 635/2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.81.81ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 8 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 9.00 சதுரமீட்டர் இதுவும் உள்ளட தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.