Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipattu	Date / நாள்: 12-Sep-2026
Village /கிராமம்:Karimbedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/12A,57/12B,57/13

Data Availability Period for Village: Karimbedu

Pallipattu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Pallipattu	
1	60/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. எம் எம் பிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருவள்ளூர் மாவட்டம் பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பள்ளிப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகத்தின் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2024, 1878/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A, 57/12B, 57/13 - 428.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu	
		Plot No./மனை எண் : Road extension
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.00மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 56-ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.0மீ அகல தார் சாலை சர்வே எண் 58/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிம்பேடு கிராம சர்வே எண்கள் 57/12எ, 12பி, 13 இதன் மத்தியில் கிழக்கு 38.4 + 17.8மீ, மேற்கு 39.53 + 25.23 + 1.5மீ, வடக்கு 7.0மீ, தெற்கு 7.0மீ ஆக மொத்தம் 428.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு மட்டும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/13 - 504.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சர்வே எண் 57/8-ல் உள்ள விவசாய நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிம்பேடு கிராம சர்வே எண் 57/13 இதன் மத்தியில் கிழக்கு 9.0மீ, மேற்கு 9.0மீ, வடக்கு 50.54 + 1.5மீ, தெற்கு 1.5 + 58.15 + 1.5மீ ஆக மொத்தம் 504.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1 மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A, 57/12B, 57/13 - 545.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்கள் 4 மற்றும் 6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்கள் 3 மற்றும் 5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 57/14பி-ல் உள்ள விவசாய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிம்பேடு கிராம சர்வே எண்கள் 57/12எ, 12பி, 13 இதன் மத்தியில் கிழக்கு 72.54 + 1.5 மீ, மேற்கு 71.81 + 1.5மீ, வடக்கு 7.2மீ, தெற்கு 7.2மீ ஆக மொத்தம் 545.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2 மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A - 348.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிம்பேடு கிராம சர்வே

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 57/9-ல் உள்ள விவசாய நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	எண் 57/12எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 9.0 மீ, மேற்கு 9.0மீ, வடக்கு 40.09 + 1.5 மீ, தெற்கு 42.36 + 1.5 மீ ஆக மொத்தம் 348.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3 மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A - 364.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.0மீ அகல தார் சாலை சர்வே எண் 58/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிம்பேடு கிராம சர்வே எண் 57/12எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 9.0 மீ, மேற்கு 9.0மீ, வடக்கு 40.09 + 1.5 மீ, தெற்கு 42.36 + 1.5 மீ ஆக மொத்தம் 348.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 4 மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A - 363.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 57/11-ல் உள்ள தென்னந்தோப்பு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 57/14எ2, 57/14பி-ல் உள்ள விவசாய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிம்பேடு கிராம சர்வே எண் 57/12எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 9.0 மீ, மேற்கு 9.0மீ, வடக்கு 40.36 + 1.5 மீ, தெற்கு 41.16 மீ ஆக மொத்தம் 363.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 5 மட்டும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A - 461.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.0மீ அகல தார் சாலை சர்வே எண் 58/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிம்பேடு கிராம சர்வே எண் 57/12எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 7.2 மீ, மேற்கு 7.2 மீ, வடக்கு 1.5 + 59.57 + 1.5 மீ, தெற்கு 0.80 + 25.63 + 1.5 + 9.0 + 1.5 + 25.63 + 1.5 மீ ஆக மொத்தம் 461.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 6 மட்டும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A - 158.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu	

				Plot No./மனை எண் : Road 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண் 57/16-ல் உள்ள விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிம்பேடு கிராம சர்வே எண் 57/12எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு 15.33 + 1.5 மீ, மேற்கு 16.99 +1.5 மீ, வடக்கு 9.0 மீ, தெற்கு 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 158.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 7 மட்டும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் 17 = 19.13 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலைகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A, 57/12B - 41.16 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிம்பேடு கிராம சர்வே எண்கள் 57/12எ, 57/12பி இதன் மத்தியில் கிழக்கு 13.72 மீ, மேற்கு 13.72மீ, வடக்கு 3.0 மீ, தெற்கு 3.0 மீ ஆக மொத்தம் 41.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மட்டும்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A, 57/12B - 65.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண் 57/9-ல் உள்ள விவசாய நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிம்பேடு கிராம சர்வே எண்கள் 57/12எ, 57/12பி இதன் மத்தியில் கிழக்கு 13.72 மீ, மேற்கு 14.17மீ, வடக்கு 3.0 மீ, தெற்கு 6.56 மீ ஆக மொத்தம் 65.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு		
2	1441/2026	31-Jul-2026 31-Jul-2026 18-Aug-2026	Sale deed	1. எம்.எம். பிரபு	1. சரஸ்வதி ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,61,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,61,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2024, 1878/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu, M P GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A1 - 1540.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம்		

	கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 29.6 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 56 , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 23.6 அடி அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 57/16 நிலம்			திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ07 கரிம்பேடு குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் பட்டா எண்கள் 1452, 1458 ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 57/13 ல் எக்கர் 0.45 1/2 செண்ட், 55/12ஏ ல் 1 ஏக்கர் 51 செண்ட் , 57/12பி ல் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 39 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உ்ருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர், ஊரமைப்பு துறை, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் D.T.C.P அவாக்ளின் அனுமதி எண். 17/2026 ன்படி சென்னை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியில் (TNRERA) Reference No TNPLI44702026. Application No TNRERA/PLI/5353/2026 நாள்29-07-2026 ன்படி பள்ளிப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கரிம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் செயல் முறைகள் தீர்மான எண் 01/2026-2027 நாள் 23.07.2026 ன்படி M P GARDEN என பெயர் வைத்து வீட்டு மனைகள் ஏற்படுத்தி பத்திரபடி பழைய சர்வே எண் 57/12ஏ க்கு தற்போது கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண் 1458 க்கு சர்வே எண் 57/12ஏ1 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0-60.98 ஹெக்டர்க்கு 1 ஏக்கர் 50 1/2 சென்டில் அடங்கிய மனை எண் 57 க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 20 அடிகள் , வ.தெ. இருபுறமும் 77 அடிகள் ஆக மொத்தம் 1540 சதுரடிகளுக்கு 143.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை எண் 57 மட்டும்		
3	1468/2026	24-Aug-2026 24-Aug-2026 24-Aug-2026	Sale deed	1. எம்.எம். பிரபு	1. அஜித்குமார் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2024, 1878/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A1 - 1540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu, M P GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 56 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் ப்பி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 57, மேற்கு - மனை எண் 55, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 23.6 அடி அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 57/16 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ07 கரிம்பேடு குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் பட்டா எண்கள் 1452, 1458 ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 57/13 ல் எக்கர் 0.45 1/2 செண்ட், 57/12ஏ ல் 1 ஏக்கர் 51 செண்ட் , 57/12பி ல் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 39 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உ்ருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் D.T.C.P அவாக்ளின் அனுமதி எண். 17/2026 ன்படி சென்னை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியில் (TNRERA) Reference No TNPLI44702026. Application No TNRERA/PLI/5353/2026 நாள்29-07-2026 ன்படி பள்ளிப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கரிம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் செயல் முறைகள் தீர்மான எண் 01/2026-2027 நாள் 23.07.2026 ன்படி M P GARDEN என பெயர் வைத்து வீட்டு மனைகள் ஏற்படுத்தி பத்திரபடி பழைய சர்வே எண் 57/12ஏ க்கு தற்போது கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண் 1458 க்கு சர்வே எண் 57/12ஏ1 க்கு பூரா		

				விஸ்தீரணம் 0-60.98 ஹெக்டர்க்கு 1 ஏக்கர் 50 1/2 சென்டில் அடங்கிய மனை எண் 56 க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 20 அடிகள் , வ.தெ. இருபுறமும் 77 அடிகள் ஆக மொத்தம் 1540 சதுரடிகளுக்கு 143.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை எண் 56 மட்டும்		
4	1513/2026	27-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	Sale deed	1. எம்.எம். பிரபு	1. ஜோதிலிங்கம் மொ ஆ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,42,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2024, 1878/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu, M P GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A1 - 947.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 50 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் ப்பி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 23.6 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 51, வடக்கு - மனை எண் 34, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 29.6 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ07 கரிம்பேடு குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் பட்டா எண்கள் 1452, 1458 ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 57/13 ல் எக்கர் 0.45 1/2 செண்ட், 57/12ஏ ல் 1 ஏக்கர் 51 செண்ட் , 57/12பி ல் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 39 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர், ஊரமைப்பு துறை, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் D.T.C.P அவாக்ளின் அனுமதி எண். 17/2026 ன்படி சென்னை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியில் (TNRERA) Reference No TNPLI44702026. Application No TNRERA/PLI/5353/2026 நாள்29-07-2026 ன்படி பள்ளிப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கரிம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் செயல் முறைகள் தீர்மான எண் 01/2026-2027 நாள் 23.07.2026 ன்படி M P GARDEN என பெயர் வைத்து வீட்டு மனைகள் ஏற்படுத்தி பத்திரபடி பழைய சர்வே எண் 57/12ஏ க்கு தற்போது கணினி சிட்டாவின்படி பட்டா எண் 1458 க்கு சர்வே எண் 57/12ஏ1 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0-60.98 ஹெக்டர்க்கு 1 ஏக்கர் 50 1/2 சென்டில் அடங்கிய மனை எண் 50 க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே வடக்கு பக்கம் 22.6 அடிகள் , கி.மே தெற்கு பக்கம் 22.6 அடிகள், வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 43 அடிகள், வ.தெ. மேற்கு பக்கம் 41.3 அடிகள் முலைமுடுக்கு கழிக்க ஆக மொத்தம் 947 3/4 சதுரடிகளுக்கு 88.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை எண் 50 மட்டும்.		
5	1514/2026	28-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	Sale deed	1. எம்.எம். பிரபு	1. தே ஓ தசரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2024, 1878/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A1 - 930.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu, M P GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் ப்பி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்32, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 29.6 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ07 கரிம்பேடு குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் பட்டா எண்கள் 1452, 1458 ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 57/13 ல் எக்கர் 0.45 1/2 செண்ட், 57/12ஏ ல் 1 ஏக்கர் 51 செண்ட் , 57/12பி ல் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 39 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உ்ருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர், ஊரமைப்பு துறை, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் D.T.C.P அவாக்ளின் அனுமதி எண். 17/2026 ன்படி சென்னை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியில் (TNRERA) Reference No TNPLI44702026. Application No TNRERA/PLI/5353/2026 நாள்29-07-2026 ன்படி பள்ளிப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கரிம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் செயல் முறைகள் தீர்மான எண் 01/2026-2027 நாள் 23.07.2026 ன்படி M P GARDEN என பெயர் வைத்து வீட்டு மனைகள் ஏற்படுத்தி பத்திரபடி பழைய சர்வே எண் 57/12ஏ க்கு தற்போது கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண் 1458 க்கு சர்வே எண் 57/12ஏ1 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0-60.98 ஹெக்டர்க்கு 1 ஏக்கர் 50 1/2 சென்டில் அடங்கிய மனை எண் 31 க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே வடக்கு பக்கம் 20 அடிகள் , கி.மே தெற்கு பக்கம் 20 அடிகள், வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 46.6 அடிகள், வ.தெ. மேற்கு பக்கம் 46.6 அடிகள் ஆக மொத்தம் 930 சதுரடிகளுக்கு 86.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை எண் 31 மட்டும்.		
6	1515/2026	28-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	Sale deed	1. எம்.எம். பிரபு	1. தே ஓ தசரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2024, 1878/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A1 - 930.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu, M P GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் ப்பி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்30, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 29.6 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ07 கரிம்பேடு குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் பட்டா எண்கள் 1452, 1458 ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 57/13 ல் எக்கர் 0.45 1/2 செண்ட், 57/12ஏ ல் 1 ஏக்கர் 51 செண்ட் , 57/12பி ல் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 39 1/2 செண்ட் நிலத்தில்		

				உ்ருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர், ஊரமைப்பு துறை, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் D.T.C.P அவாக்ளின் அனுமதி எண். 17/2026 ன்படி சென்னை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியில் (TNRERA) Reference No TNPLI44702026. Application No TNRERA/PLI/5353/2026 நாள்29-07-2026 ன்படி பள்ளிப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கரிம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் செயல் முறைகள் தீர்மான எண் 01/2026-2027 நாள் 23.07.2026 ன்படி M P GARDEN என பெயர் வைத்து வீட்டு மனைகள் ஏற்படுத்தி பத்திரபடி பழைய சர்வே எண் 57/12ஏ க்கு தற்போது கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண் 1458 க்கு சர்வே எண் 57/12ஏ1 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0-60.98 ஹெக்டர்க்கு 1 ஏக்கர் 50 1/2 சென்டில் அடங்கிய மனை எண் 29 க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே வடக்கு பக்கம் 20 அடிகள் , கி.மே தெற்கு பக்கம் 20 அடிகள், வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 46.6 அடிகள், வ.தெ. மேற்கு பக்கம் 46.6 அடிகள் ஆக மொத்தம் 930 சதுரடிகளுக்கு 86.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை எண் 29 மட்டும்.		
7	1516/2026	27-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	Sale deed	1. எம்.எம். பிரபு	1. மோகன்தாஸ் அ மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2024, 1878/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu, M P GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A1 - 930.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் ப்பி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்31, மேற்கு - மனை எண் 29, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 29.6 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ07 கரிம்பேடு குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் பட்டா எண்கள் 1452, 1458 ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 57/13 ல் எக்கர் 0.45 1/2 செண்ட், 57/12ஏ ல் 1 ஏக்கர் 51 செண்ட் , 57/12பி ல் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 39 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உ்ருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர், ஊரமைப்பு துறை, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் D.T.C.P அவாக்ளின் அனுமதி எண். 17/2026 ன்படி சென்னை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியில் (TNRERA) Reference No TNPLI44702026. Application No TNRERA/PLI/5353/2026 நாள்29-07-2026 ன்படி பள்ளிப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கரிம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் செயல் முறைகள் தீர்மான எண் 01/2026-2027 நாள் 23.07.2026 ன்படி M P GARDEN என பெயர் வைத்து வீட்டு மனைகள் ஏற்படுத்தி பத்திரபடி பழைய சர்வே எண் 57/12ஏ க்கு தற்போது கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண் 1458 க்கு சர்வே எண் 57/12ஏ1 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0-60.98 ஹெக்டர்க்கு 1 ஏக்கர் 50 1/2 சென்டில் அடங்கிய மனை எண் 30 க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே வடக்கு பக்கம் 20 அடிகள் , கி.மே தெற்கு பக்கம் 20 அடிகள், வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 46.6 அடிகள், வ.தெ. மேற்கு பக்கம் 46.6 அடிகள் ஆக மொத்தம் 930 சதுரடிகளுக்கு 86.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை எண் 30 மட்டும்.		

8	1517/2026	28-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	Sale deed	1. எம்.எம். பிரபு	1. வினோத்குமார் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2024, 1878/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karimbedu, M P GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/12A1 - 1716.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 58 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் ப்பி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 59, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 29.6 அடி அகல சாலை, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 23.6 அடி அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 57/16 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பள்ளிப்பட்டு சார்பதிவகம் நெ07 கரிம்பேடு குருப் மற்றும் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் பட்டா எண்கள் 1452, 1458 ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 57/13 ல் எக்கர் 0.45 1/2 செண்ட், 57/12ஏ ல் 1 ஏக்கர் 51 செண்ட் , 57/12பி ல் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 39 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உ்ருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர், ஊரமைப்பு துறை, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் D.T.C.P அவாக்ளின் அனுமதி எண். 17/2026 ன்படி சென்னை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியில் (TNRERA) Reference No TNPLI44702026. Application No TNRERA/PLI/5353/2026 நாள்29-07-2026 ன்படி பள்ளிப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கரிம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் செயல் முறைகள் தீர்மான எண் 01/2026-2027 நாள் 23.07.2026 ன்படி M P GARDEN என பெயர் வைத்து வீட்டு மனைகள் ஏற்படுத்தி பத்திரபடி பழைய சர்வே எண் 57/12ஏ க்கு தற்போது கணிணி சிட்டாவின்படி பட்டா எண் 1458 க்கு சர்வே எண் 57/12ஏ1 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 0-60.98 ஹெக்டர்க்கு 1 ஏக்கர் 50 1/2 சென்டில் அடங்கிய மனை எண் 58 க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே வடக்கு பக்கம் 22 அடிகள் , கி.மே தெற்கு பக்கம் 22 அடிகள், வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 78 அடிகள், வ.தெ. மேற்கு பக்கம் 78 அடிகள் ஆக மொத்தம் 1716 சதுரடிகளுக்கு 159.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை எண் 58 மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.