Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thuvakkudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1B,4/2A,4/3

Data Availability Period for Village: Thuvakkudi

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 01-Mar-1975 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-1975 - 23-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	895/1976	19-Feb-1976 19-Feb-1976 21-Feb-1976	Mortgage Loan Orders	1. திருச்சி ஸ்டேட் 1	1. தமிழ்நாடு சிட்டேர்ஸ் கார்போரசன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi, AMBEDKAR STREET			Survey No./புல எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		

	கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு					
2	2142/1976	22-Apr-1976 22-Apr-1976 23-Apr-1976	Others Memo Copy	1. நடராஜன் 1	1. தமிழ்நாடு ஸ்மால் கார்போரசன் லிமிட் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi, AMBEDKAR STREET			Survey No./புல எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.50 சென்ட்)		
3	187/1978	30-Jan-1978 01-Feb-1978 01-Feb-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. சண்முகம்	1. அமீனாபீ அம்மாள்	131, 163
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 887/51/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi, THUVAKKUDI			Survey No./புல எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடகிழக்கு பாகத்தில் சரஸ்வதி அம்மாளுக்குஅவர் தகப்பனாரால் செய்து கொடுக்கப்பட்ட செட்டில்மென்ட் நிலத்துக்கு கிழக்கு, வாரிக்கும் சர்வே எண் 1/1 என் அனுபோகத்திலுள்ள புறம்போக்கு நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்4 ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பாகத்துக்கும் பாசன வாய்க்காலுக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர பாகத்திற்கும் பாசன வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, சர்வே எண் 2/1பிச்சை தொண்டமார் வகையறா நிலத்த்திற்கும் சர்வே எண் 2/3ஷரீப் சாயுபு நிலத்திற்கும், சர்வே எண் 1/1 புறம்போக்கு நிலத்தில் தங்கவேலு வசம் இருக்கும் புறம்போக்குக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 4ல் ஏக் 8.96ல்வடகிழக்கு பகுதியில் ஏக் 1.75 செண்ட் உள்ள நிலம்		
4	1567/1981	08-Jul-1981 09-Jul-1981 13-Jul-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. ஷண்முகம்	1. அமீனாபீ அம்மாள்	220, 187
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 887/1951/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi, THUVAKKUDI			Survey No./புல எண் : 4, 4/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: சரஸ்வதி அம்மாள் நிலத்திற்கு கிழக்கு, வாரிக்கும், சர்வே எண் 1/1 தங்கள் அனுபோகத்தில் உள்ள புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண் 4ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பாகத்திற்கும் பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு , சர்வே எண் 2/1 பிச்சை தொண்டமார் வகையறா நிலத்திற்கும், சர்வே எண் 2/3 ஷரீப் சாயபு நிலத்திற்கும், சர்வே எண் 1/1 புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் தங்கவேலு வசம் இருக்கும் புறம்போக்குக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 4 ல் ஏக் 8.96ல் வடகிழக்கு பாகத்தில் ஏக் 2.18ல் ஏக் 1.75 செண்ட் போக பாக்கி செண்ட் 43 மட்டும். சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 4/4Aல் ஏக் 2.18ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	838/1982	02-Jun-1982 03-Jun-1982 04-Jun-1982	Conveyance Metro/UA	1. சண்முகம் (தனக்காகவும், கார்டியனாகவும்) 2. இந்திராகாந்தி (மைனர்) 3. ஹரிகரன் (மைனர்) 4. லெஷ்மணன் (மைனர்) 5. அபிராமி (மைனர்)	1. சண்முகம்	238, 313
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi, THUVAKKUDI			Survey No./புல எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: மருதமுத்து கண்டியர் தங்கமணி வாணத்திரியர் வாய்க்காலுக்கும், சரஸ்வதி அம்மாள் இவர்கள் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, தங்கமணி வாணத்திரியர் நிலத்துக்கும் வடக்கு, பிச்சை தொண்டமார் நிலத்திற்கும் , சரீப்சாயபு நிலத்திற்கும் தெற்கு, புறம்போக்கு நிலத்துக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 4 ல் மொத்தம் ஏக் 8.96ல் ஏக் 2.30ல் இதற்குள்பட்டது ஏக் 1.00 செண்ட் உள்ள நிலம்		
6	425/2005	14-Feb-2005 14-Feb-2005 14-Feb-2005	Settlement-family members	1. ஆர்.. ஆமினாபிபி	1. பி.. அப்துல் சுக்கூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,170/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(மகனுக்கு)குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 1384/2005ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகின்றது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.8.96		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi, THUVAKKUDI			Survey No./புல எண் : 4, 4/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: சரஸ்வதி அம்மான் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வாரிக்கம் சர்வே எண்.1/1 தங்கள் அனுபோகத்தில் உள்ள புறம் போக்கு நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.4 ஷண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட அதர நிலத்திற்கும் பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.2/1 கிப்சை தொண்டமார்நிலத்திற்க்கும்,சர்வே எண்.2/3 ஷரிப் சாயபு நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.1/1 புறம் போக்கு நிலத்துக்கும் தங்கவேலு வசம் இருக்கும் புறம்போக்கு நிலத்திற்கம் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண4க்கு ஏக்.8.96 செண்ட் .யூ.ஆர்.சாவே எண்.4/4ஏக்கு ஏக்.2.18க்கு ஹெக்.0.88.0 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
7	1384/2005	19-Apr-2005 19-Apr-2005 19-Apr-2005	Cancellation	1. பி. ஆமினாபிபி	1. பி.. அப்துல் சுக்கூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 425/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 425/2005ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கின்றது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.8.96		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi, THUVAKKUDI			Survey No./புல எண் : 4, 4/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: சரஸ்வதி அம்மான் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வாரிக்கும் சர்வே எண்.1/1 தங்கள் அனுபோகத்தில் உள்ள புறம் போக்கு நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.4 ஷண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பாகத்திற்கும் பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.2/1 பிச்சை தொண்டமார்வகையரா நிலத்திற்க்கும்,சர்வே எண்.2/3 ஷரிப் சாயபு நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.1/1 புறம் போக்கு நிலத்துக்கும் தங்கவேலு வசம் இருக்கும் புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண4க்கு ஏக்.8.96 செண்ட் -ல் வடகிழக்கு பாக்தில் .யூ.டி.ஆர்.சாவே எண்.4/4ஏக்கு ஏக்.2.18க்கு ஹெக்.0.88.0 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
8	1385/2005	19-Apr-2005 19-Apr-2005 19-Apr-2005	Settlement-family members	1. பி. ஆமினாபிபி	1. பி.. அப்துல் சுக்கூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 425/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.8.96		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi, THUVAKKUDI			Survey No./புல எண் : 4, 4/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: சரஸ்வதி அம்மான் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வாரிக்கும் சர்வே எண்.1/1 தங்கள் அனுபோகத்தில் உள்ள புறம் போக்கு நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.4 ஷண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பாகத்திற்கும் பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.2/1 பிச்சை தொண்டமார்வகையரா நிலத்திற்க்கும்,சர்வே எண்.2/3 ஷரிப் சாயபு நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.1/1 புறம் போக்கு நிலத்துக்கும் தங்கவேலு வசம் இருக்கும் புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண4க்கு ஏக்.8.96 செண்ட் -ல் வடகிழக்கு பாக்தில் .யூ.டி.ஆர்.சாவே எண்.4/4ஏக்கு ஏக்.2.18க்கு ஹெக்.0.88.0 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
9	4004/2007	31-May-2007 31-May-2007 31-May-2007	Conveyance Metro/UA	1. பா. அப்துல்சுக்கூர்	1. தா. அசோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/ 2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.88.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi, THUVAKKUDI			Survey No./புல எண் : 4, 4/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: சரஸ்வதி அம்மாளுக்கு அவர் தகப்பனாரால் செட்டில் செய்துக் கொடுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, வாரிக்கும் சர்வே எண்.1/1 உன்னுடைய அனுபோகத்தில் உள்ள புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் மேற்கு,, சர்வே எண்.4 சண்முகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பாகத்திற்கும் பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு,, சர்வே எண்.21/1 பிச்சை தொண்டமார் வகையறா நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.2/3 ஷரீப் சாயபு நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.1/1 புறம்போக்கு நிலத்துக்கும் தங்கவேலு வசம் இருக்கும் புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பாசனம் திட்டம் சர்வே எண்.4க்கு ஏக்.8 டிசமல் 96ல் வடகிழக்கு பாகத்தில், இதற்குள்பட்டது யூடிஆர் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.4/4ஏக்கு ஏக்.2டிசமல் 18க்கு ஹெக்.0.88.0ஏர்ஸ் உள்ள நஞ்சை நிலம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	7748/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	Sale deed	1. மருதமுத்து 2. மீனா 3. லதா 4. சஞ்சய்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 929/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 4/2 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தசாமி வாணதிரியர் நிலம், மேற்கு - தங்கமணி வாணதிரியர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பிச்சை தொண்டமார் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மருதமுத்து புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த துவாக்குடி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.4-க்கு ஏக்கர் 8.96 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மத்தியில் மேல்புரம் ஏக்கர் 1.50 செண்டுக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் பிச்சை தொண்டமார் புஞ்சை நிலத்திற்கு தெற்கு தங்கமணி வாணதிரியர் புஞ்சை நிலத்திற்கு கிழக்கு மருதமுத்து புஞ்சை நிலத்திற்கு வடக்கு கந்தசாமி வாணதிரியர் நிலத்திற்கு மேற்கு இதற்குட்பட்ட ஏக்கர் 1.50 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம் மேற்படி நிலம் தற்காலம் பட்டா எண்.316-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.4/1, மற்றும் 4/2 ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்டது.		
11	3/2023	03-Jan-2023 03-Jan-2023 03-Jan-2023	Sale deed	1. மருதமுத்து	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4821/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3 - 33 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.4/1 மற்றும் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.4/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த துவாக்குடி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.4-ல் ஏக்கர் 8.96 ல் மத்தியில் மேல்புரம் ஏக்கர்.1.00 செண்டில் தற்காலம் அளந்து கண்டபடியும், சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.4/3-க்கு ஹெக்.0.33.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.0.81½ செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் சர்வே எண்.4/1 மற்றும் 4/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் சர்வே எண்.4/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் சர்வே எண்.4/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் சர்வே எண்.3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குட்பட்ட ஹெக்.0.33.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.0.81½ செண்ட் உள்ள நிலம் மற்றும் நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம், இந்த கிரையபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்காலம் பட்டா எண்.914-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 4/3-ல் கட்டுப்பட்டது.		
12	1289/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. மணிகண்டன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக துவாக்குடி நகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/2023, 7748/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B, 4/3 - 883.67 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/4ஏ-ல் மனைப்பிரிவு 108/2023-ன் நிலையில் உள்ள 10மீ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.4/1பி, 2பி-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2 மற்றும் 3, தெற்கு - சர்வே எண்.4/1பி, 2பி-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B, 4/3 - 324.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/2பி-ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.4/2பி-ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.4/2ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B, 4/3 - 245.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/1பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.4/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 4/1ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B, 4/3 - 248.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/2பி மற்றும் 3-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.4/2பி மற்றும் 3-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1, தெற்கு - சாலை எண் 5	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B, 4/3 - 540.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/4பி, மேற்கு - சர்வே எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4 , தெற்கு - சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள உயர் கோபுர மின்கம்பிப்பாதை மற்றும் சாலை எண் 6	
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B, 4/3 - 54.03 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள உயர் கோபுர மின்கம்பிப்பாதை , மேற்கு - சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள உயர் கோபுர மின்கம்பிப்பாதை , வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - சாலை எண் 7	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B, 4/3 - 525.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/4பி, மேற்கு - சர்வே எண்.3 , வடக்கு - சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள உயர் கோபுர மின்கம்பிப்பாதை மற்றும் சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள உயர் கோபுர மின்கம்பிப்பாதை மற்றும் சாலை எண் 8	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B, 4/3 - 166.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.4/3 -ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 7, தெற்கு - சர்வே எண்.4/4பி	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B, 4/3 - 39.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 8, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண் 4/4பி	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2B, 4/3 - 33.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvakkudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 8, வடக்கு - சர்வே எண் 4/3-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த துவாக்குடி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.4-ல் ஏக்கர் 8.96 ல் மத்தியில் மேல்புரம் ஏக்கர்.1.00 செண்டில் தற்காலம் அளந்து கண்டபடியும், சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.4/3-க்கு ஹெக்.0.33.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.0.81½ சென்ட் உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் அயன்

		புஞ்சை சர்வே எண்.4-க்கு ஏக்கர் 8.96 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மத்தியில் மேல்புரம் ஏக்கர் 1.50 செண்டுக்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.4/1-க்கு, பட்டா எண்.7208-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.4/1பி-க்கு ஹெக்.0.20.41 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.0.50 சென்டும், சர்வே எண்.4/2-க்கு பட்டா எண்.7209-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.4/2பி-க்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.40.32 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.1.00 சென்டு உள்ள நிலங்களையும் ஒன்றாக்கி, ஆக கூடுதல் ஏக்கர்.2.31 ½ சென்டு உள்ள நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பல மனைகளாகப் பிரித்து, மனைப்பிரிவு தயார் செய்ய மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்து ஆர் ஓ சி எண்.9எஸ்13எப்டபில்யூஜேகியு/15525/2023 (இணையதள விண்ணப்ப எண்), இதன்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், மின்சார உபயோகம் ஒதுக்கிய இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் சாலை 1-க்கான நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் சர்வே எண்.4/1பி, 2பி-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2 மற்றும் 3 தெற்கில் சர்வே எண்.4/1பி, 2பி-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4 கிழக்கில் சர்வே எண்.4/4ஏ-ல் மனைப்பிரிவு 108/2023-ன் நிலையில் உள்ள 10மீ சாலை மேற்கில் 10 இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 89.09 மீட்டர், தென்புறம் 87.64 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 883.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச கிழமேல் 10.00 மீட்டர் சாலை - 1 சாலை 2-க்கான நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் சர்வே எண்.4/2ஏ தெற்கில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1 கிழக்கில் சர்வே எண்.4/2பி-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண்.4/2பி-ல் உள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 35.81 மீட்டர், கீழ்புறம் 36.19 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 324.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச தென்வடல் 9 மீட்டர், சாலை - 2 சாலை 3-க்கான நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் சர்வே எண் 4/1ஏ தெற்கில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1 கிழக்கில் சர்வே எண்.4/1பி-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண்.4/1பி-ல் உள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 33.93 மீட்டர், கீழ்புறம் 34.23 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 245.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை - 3 சாலை 4-க்கான நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1 தெற்கில் சாலை எண் 5 கிழக்கில் சர்வே எண்.4/2பி மற்றும் 3-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண்.4/2பி மற்றும் 3-ல் உள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 27.79 மீட்டர், கீழ்புறம் 27.49 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 248.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை - 4 சாலை 5-க்கான நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4 தெற்கில் சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள உயர் கோபுர மின்கம்பிப்பாதை மற்றும் சாலை எண் 6 கிழக்கில் சர்வே எண்.4/4பி மேற்கில் சர்வே எண்.3 இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 75.22 மீட்டர், தென்புறம் 74.26 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 540.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை - 5 சாலை 6-க்கான நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் சாலை எண் 5 தெற்கில் சாலை எண் 7 கிழக்கில் சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள உயர் கோபுர மின்கம்பிப்பாதை மேற்கில் சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள உயர் கோபுர மின்கம்பிப்பாதை இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9

		மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 6.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.2 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 54.03 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை - 6 சாலை 7-க்கான நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள உயர் கோபுர மின்கம்பிப்பாதை மற்றும் சாலை எண் 6 தெற்கில் சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள உயர் கோபுர மின்கம்பிப்பாதை மற்றும் சாலை எண் 8 கிழக்கில் சர்வே எண்.4/4பி மேற்கில் சர்வே எண்.3 இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 73.46 மீட்டர், தென்புறம் 72.50 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 525.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை - 7 சாலை 8-க்கான நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் சாலை எண் 7 தெற்கில் சர்வே எண்.4/4பி கிழக்கில் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண்.4/3 -ல் உள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 19 மீட்டர், கீழ்புறம் 17.89 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 166.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை - 8 மூலை முடுக்குகள் (1-14) 15.75 சதுர மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்த 3003.87 சதுர மீட்டருக்கு 32333.66 சதுரடி பரப்பளவுள்ள சாலைகளும் மின்சார உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் உள்ளாட்சி உபயோகம் தெற்கில் சர்வே எண் 4/4பி கிழக்கில் சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கில் 3 இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.36 மீட்டர், தென்புறம் 10.49 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 4.62 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 39.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகம். உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் சர்வே எண் 4/3-ல் உள்ள மனைகள் தெற்கில் மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழக்கில் சர்வே எண்.4/3-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கில் சாலை எண் 8 இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.36 மீட்டர், தென்புறம் 10.36 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 3.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.2 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 33.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம். 1-வது சாலைக்கான இடம் 883.67 சதுர மீட்டர் (9511.82 சதுரடி) 2-வது சாலைக்கான இடம் 324.01 சதுர மீட்டர் (3487.64 சதுரடி) 3-வது சாலைக்கான இடம் 245.37 சதுர மீட்டர் (2641.16 சதுரடி) 4-வது சாலைக்கான இடம் 248.74 சதுர மீட்டர் (2677.43 சதுரடி) 5-வது சாலைக்கான இடம் 540.85 சதுர மீட்டர் (5821.71 சதுரடி) 6-வது சாலைக்கான இடம் 54.03 சதுர மீட்டர் (581.58 சதுரடி) 7-வது சாலைக்கான இடம் 525.45 சதுர மீட்டர் (5655.94 சதுரடி) 8-வது சாலைக்கான இடம் 166.00 சதுர மீட்டர் (1786.82 சதுரடி) மின்சாரவாரியத்திற்கான இடம் 39.71 சதுர மீட்டர் (427.44 சதுரடி) பொது உபயோகத்திற்கான இடம் 33.15 சதுர மீட்டர் (356.826 சதுரடி) மூலை முடுக்குகள் 15.75 சதுர மீட்டர் (169.53 சதுரடி) ஆகக் கூடுதல் 3076.73 சதுர மீட்டருக்கு 33117.92 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடம் இந்த சாலை, மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடம், இந்த நன்கொடை ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.