Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(2) 2500/- (1)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रूपये

Rs. 15000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

A 818419

6161

15.2.16

G. ஹேமலதா

இல்லை 48

O. Swathi

O.SWATHI (S.V.)
8,LOGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
NO.9591/B1/2000 DT.7.9.2000
044-2226 9080

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2016-ம் ஆண்டு, பிப்ரவரி மாதம், 15-ந் தேதி, சென்னை-600 048, மணண்ணிவாக்கம் கிராமம், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, பழைய எண்.1/85, புதிய எண்.8/180, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. M.P. தனசேகரன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு. B. கணேசன் அவர்களின் மனைவியுமான 44 வயதுள்ள திருமதி. G. ஹேமலதா அவர்களுக்கு,

M. P. Dhanasekaran

DOCUMENT NO & YEAR 1592/2016
Page No: 1
Total: Pages: 16

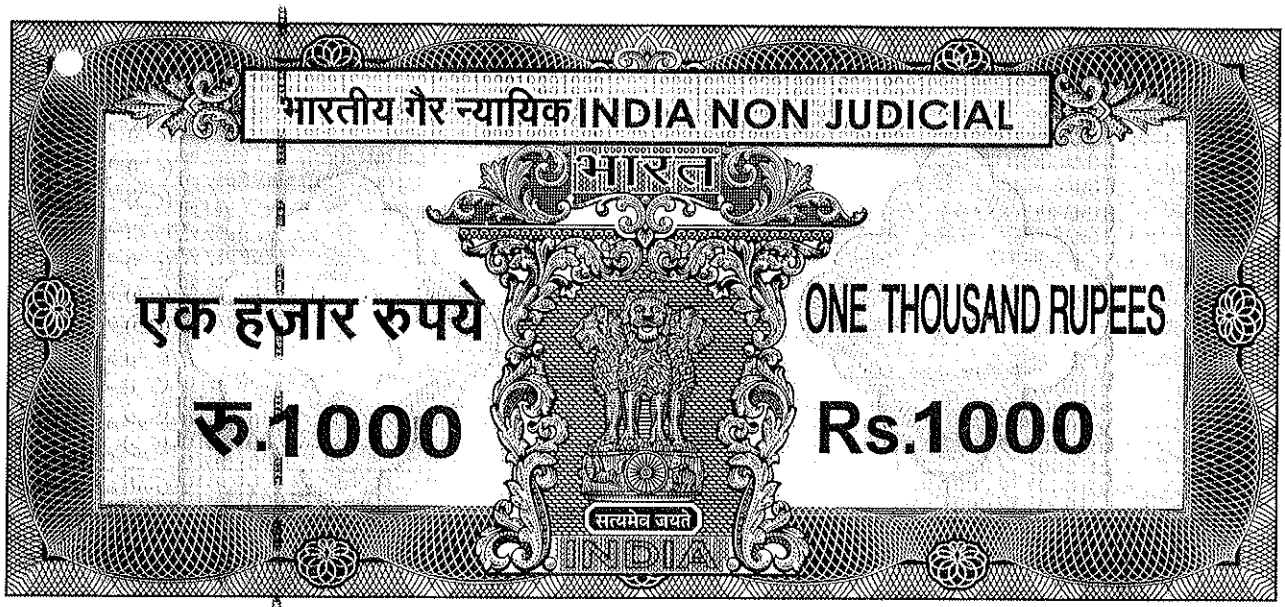
1592/2016

1592 2016 ... மாதம் ... நாள் கையொப்பம்

கொண்டது ... வது நாள்

நீதிபதியாள்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 720195

6162
15.2.16

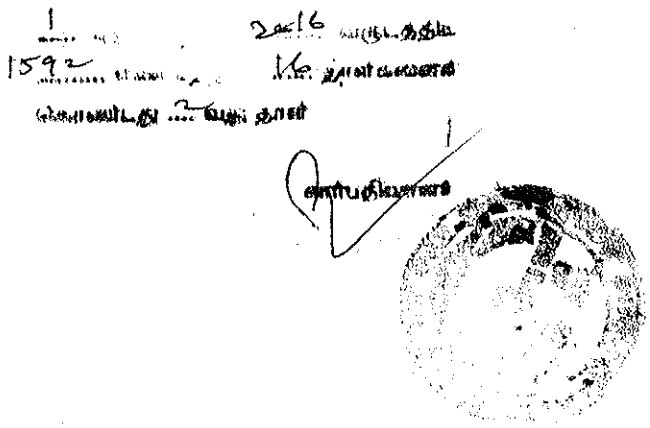
கு. ஜோதிலட்சுமி
எண்:48.

O.SWATHI (S.V.)
8, LOGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
NO.9591/B1/2000 DT.7.9.2000
044-2226 9080

சென்னை-600 048, மண்ணிவாக்கம் கிராமம், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, பழைய எண்.1/94, புதிய எண்.8/159, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற A. பெருமாள் முதலியார் அவர்களின் குமாரர் 73 வயதுள்ள திரு. M.P. தனசேகரன் (Voter's ID No.TN/05/021/0000043) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதி வைத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

M. P. Dhanasekaran

DOCUMENT No & YEAR 1592/2016
Page No: 2
Total: Pages: 16





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 3 AC 720196

6163
15.2.16

O. Swathi

O.SWATHI (S.V.)
3,LOGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
No.9501/B1/2000,Dt.7.9.2000
044-2220 9080

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு வட்டம், நெ.1. மணிமங்கலம் கிராமம், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, நஞ்சை சர்வே எண்.240/1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.07 செண்ட் நிலமும், இன்னும் சில நிலங்களும் சேர்த்து, நான் எனது பூர்வீக சொத்துக்களை, எனது தாயாதிகளுடன் செய்து கொண்ட, கடந்த 12.07.2001 தேதியிட்ட, ஒரு பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மூலம், B-ஷெடியூல் பாக சொத்தாக எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று, (பாகப்பிரிவினைப் பத்திர எண்.3668/2001, புத்தகம் 1, தொகுதி 1058, பக்கம் 177 முதல் 189 வரை, பதிவு நாள்.13.09.2001, சார்பதிவகம் கூடுவாஞ்சேரி) அது முதல் நான் என் சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும், ஆண்டு அனுபவித்து வரும் மேற்படி சொத்திற்கு, என் பெயரில் பட்டா எண்.295-ல் தாக்கலாகி, அது முதல் அரசு வரி வகையறாக்களை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியதையும், உரிமையும், இல்லாமல் நான் பூரண உரிமையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

M. P. Dhanalakshmi

DOCUMENT No. & YEAR
1592/2016
Page No. 3
Total Pages: 16

1/ 2016
1592 Ua.
3



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 720198

O.Swathi

O.SWATHI (S.V.)
3,LOGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
NO.9591/B1/2000 DT.7.9.2000.
044-2226 9080

4

6164
15.2.16

G. வேலமதார்

பிகேனை - 48.

மேற்படி சொத்தில் ஏக்கர் 2.07 செண்டில் அடங்கிய ஒரு பகுதியான வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1.07 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை, நீ எனது குமாரத்தியானபடியாலும் இயற்கையாகவே உன் மீதுள்ள அன்பினாலும், பிரியத்தினாலும், பாசத்தினாலும், மேலும், எனது வாழ்நாளில் உனக்கு ஓர் சொத்தாதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும், இன்று தேதியில் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து சொத்தின் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

M. R. Ramadevaram

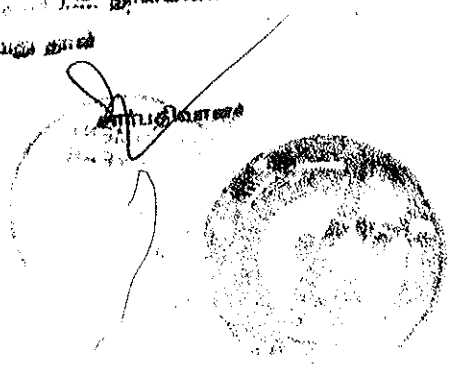
DOCUMENT No. & YEAR
1592/2016
Page No: 4
Total: Pages: 16

1 ... 48s ... 2016 ...

1592 ... 16 ...

...

...





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

5

AC 720199

O.Swathi

O.SWATHI (S.V.)
3,I.OGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
NO.9591/B1/2000 DT.7.9.2000
044-2226 9080

6165
15.2.16

G. வேலமணிகர
பிரினை - 48.

செட்டில்மெண்ட் செய்துள்ள சொத்தை இன்று முதல் நீயே கைப்பற்றிக் கொண்டு, உனது புத்திரர், பௌத்திரர், பாரம்பரியமாய், தானாதி, வினிமய, விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

M - R / Mohamed Ibrahim

DOCUMENT No. & YEAR 1592 /2016
Page No. Total: 5 Pages: 16

1 ம... 2016 ... பருடத்திய
1592 ... 16 ... நாள்களைக்
கொண்டது ... 5 வது நாள்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 720184

6166
15.2.16

6

O-Swathi

O.SWATHI (S.V.)
3,LOGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
NO.9591/B1/2000 DT.7.9.2000
044-2226 9080

செட்டில்மெண்ட் செய்துள்ள சொத்தின் மீது இனிமேல் எனக்கோ, எனது இதர வாரிசுதாரர்களுக்கோ, எந்தவிதமான அக்கும், பாத்தியதையும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என உறுதி கூறுகிறேன்.

M. R. Dhanasekaran

DOCUMENT No. & YEAR
1592 /2016
Page No:
Total: 6
Pages: 16

1 2016 மார்ச்சு
1592 16 நாள்களைச்
சேர்ந்தது 6 வது நாள்

நீதிபதியாவர்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 722051

6167
15.2.16

7

O.SWATHI (S.V.)
3,LOGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
NO.9591/B1/2000 DT.7.9.2000
044-2226 9080

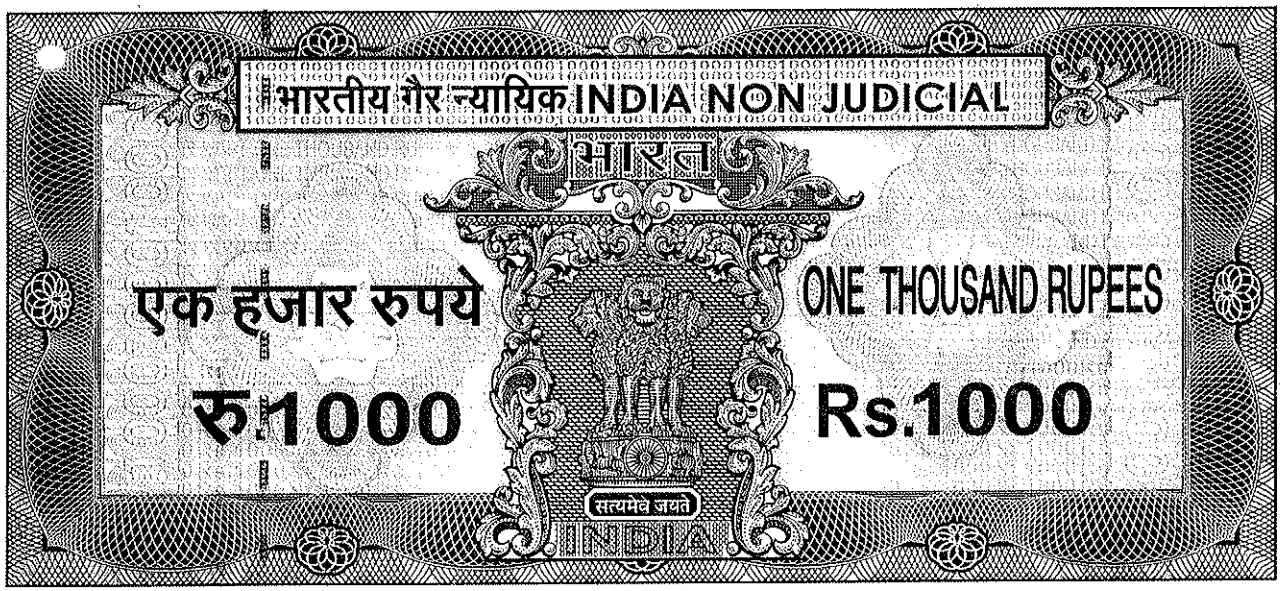
செட்டில்மெண்ட் செய்துள்ள சொத்திற்குண்டான அரசு வரி வகையறாக்களை இன்று தேதி வரை நானே செலுத்தி விட்டேன். இன்று முதல் ஏறிடும் அரசு வரி வகையறாக்களை நீயே செலுத்திக் கொண்டு, உன் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம், செய்து கொண்டு, சர்வ, சுதந்திர, பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

செட்டில்மெண்ட் செய்துள்ள சொத்தின் மீது எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

M. P. Rama Sharma

DOCUMENT No. & YEAR 1592/2016
Page No: 7
Total: Pages: 16

1 2016
1592 16
7



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 722052

8

6168
15.2.16

G. ஜோஸ்லின்
எண்ணை: 48.

O. Swathi

O.SWATHI (S.V.)
3,LOGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
NO.9591/B1/2000 DT.7.9.2000
044-2226 9080

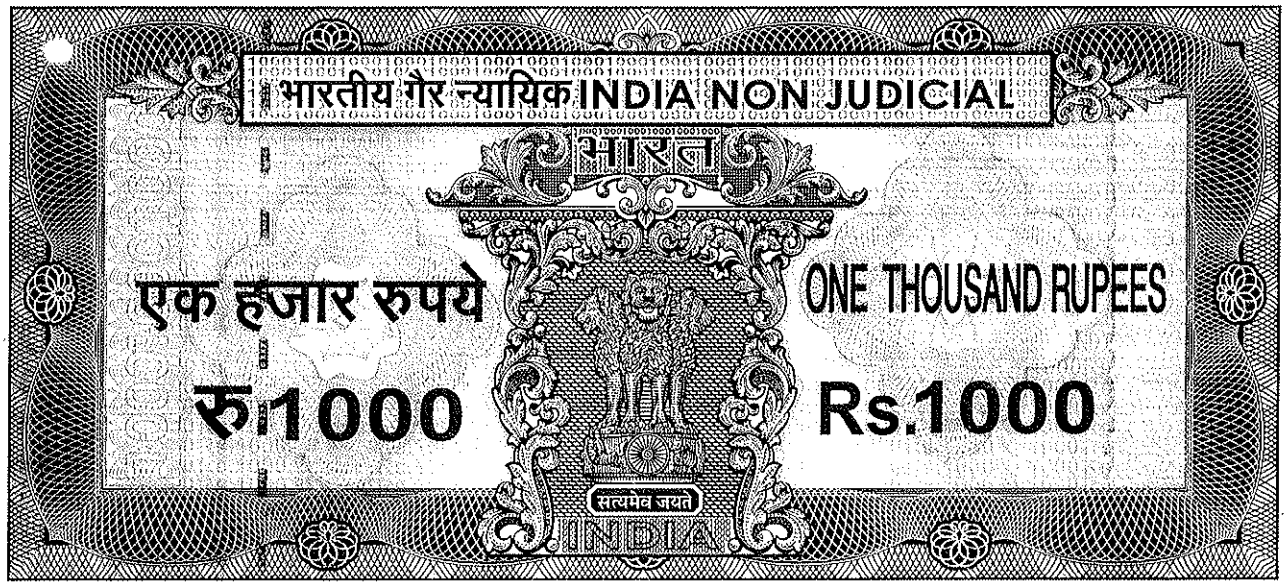
செட்டில்மெண்ட் செய்துள்ள சொத்திற்குண்டான மூல ஆதார ஆவணங்களின் நகல்கள் அனைத்தும் நான் இன்று தேதியில் உன்னிடம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதி வைத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

M. R. Dhanalakshmi

DOCUMENT No. & YEAR
1592/2016
Page No:
Total: 8
Pages: 16

1 2016 ...
1592 ... 16 ...
... 8 ...



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AC 722053

O. Swathi

O.SWATHI (S.V.)
3,LOGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
LR.9391/81/2000 DT.7.9.2000
044-2226 9080

6169
15.2.16

G வேறுமலதா
சென்னை - 48.

சொத்து விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணை பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு வட்டம், நெ.1. மண்ணிவாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.295, நஞ்சை சர்வே எண்.240/1-க்கு (இருநூற்றி நாற்பது / ஒன்று) பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 2.07 செண்டில் அடங்கிய ஒரு பகுதியான வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1.07 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் ஏழு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நஞ்சை நிலம் மட்டும்.

M. R. Dhanalakshmi

DOCUMENT No. & YEAR 1592/2016
Page No: 9
Total: Pages: 16

1. 2016 மார்ச்சு
1592 16 நாள்காலை
வெள்ளிக்கிழமை 9 மணி நாள்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 722054

10

6170
1524

ஏ. வேலாத்தாள்
அகவை 48.

O.Swathi

O.SWATHI (S.V.)
3,LOGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
NO.9591/81/2000 DT.7.9.2000,
044-2226 9080

சர்வே எண்.240/1-ல் ஏக்கர் 1.07 செண்டிற்கு எல்லைகள் விவரம்

கிழக்கில் - ஆதித்யா பில்டர்ஸ் நிலம்

மேற்கில் - ஏரிக்கரை & ச. எண்.243/1-ல் M.D.தியாகராஜனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் ஏக்கர். 0.36 செண்ட். நிலம்

வடக்கில் - கலங்கல் மடை

தெற்கில் - ச. எண்.240/1-ல் M.D.சுரேஷுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் ஏக்கர் .1.00 செண்ட். நிலம்

M. R. D Lava Shree.

DOCUMENT No. & YEAR
1592/2016
Page No: 10
Total: Pages: 16

1 / 2016

1592 16



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

11

AC 720197

O.Swathi

O.SWATHI (S.V.)
3,LOGANATHAN STREET
TAMBARAM, CHENNAI-45.
NO.9591/B1/2000 DT.7.9.2000
044-2226 9080

6171
15.2.16

மேற்படி சொத்து காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.25,00,000/-

சாட்சிகள்

1.

2.

ஆவணம் தயாரித்தவர்

(வே. கங்காதரன்)

மாநில உரிமம் எண் A.228/தென் சென்னை/2000

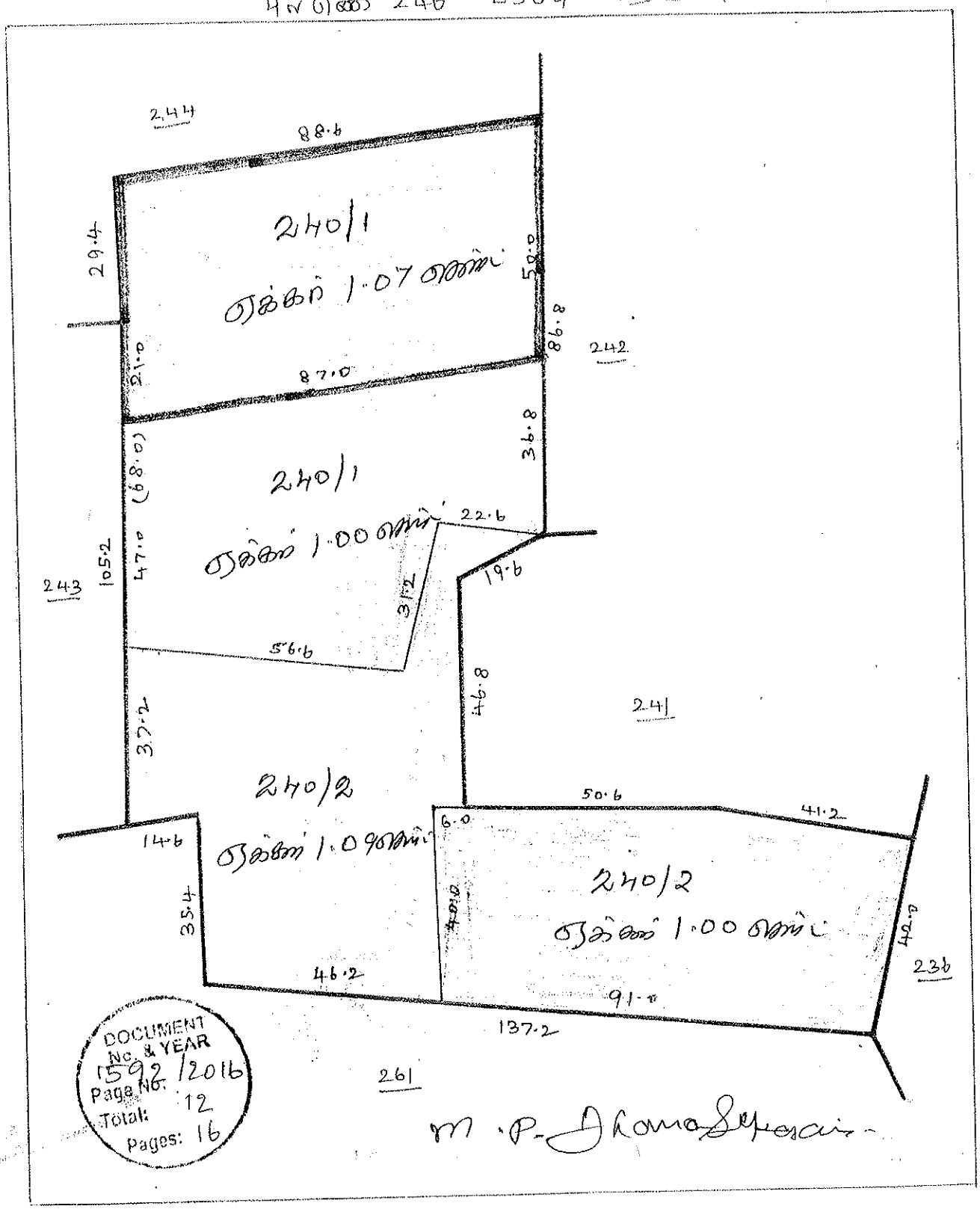
DOCUMENT No. & YEAR 1592/2016
Page No: 11
Total: Pages: 16

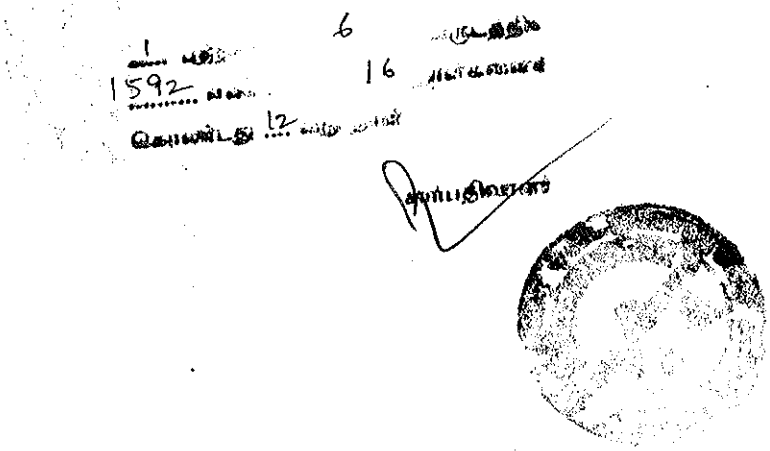
/2016

16

1592

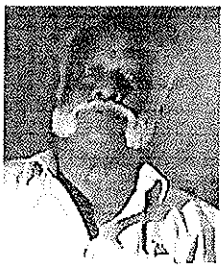



244
88.6
240/1
ஏக்கர் 1.07 சென்
29.4
50.0
86.8
242
21.0
87.0
36.8
240/1
ஏக்கர் 1.00 சென்
(68.0)
22.6
105.2
47.0
243
19.6
31.2
56.6
46.8
241
37.2
240/2
ஏக்கர் 1.0 சென்
50.6
41.2
6.0
14.6
240/2
ஏக்கர் 1.00 சென்
35.4
42.0
46.2
91.0
137.2
236
261
DOCUMENT No. & YEAR 592/2016
Page No: 12
Total: Pages: 16



கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 15/02/2016 அன்று 11-12 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 4250 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்

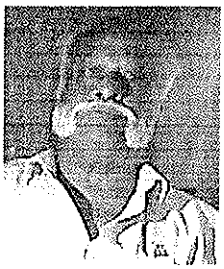


M. Dhanasekaran

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்



M. Dhanasekaran

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்றறிமுகப்படுத்தியவர்

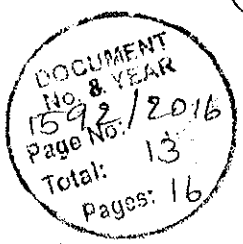
1 MDhanasekaran பெயர் : 1 Thiyagarajan த/பெ M.P. Phonsekaran 8/167, ESwaran Koil St Mannivakkam ch-48

2 R Balakrishnan பெயர் : 2 Kannan. த/பெ R. Balakrishnan 8/180. ESwaran Koil St Mannivakkam ch-48

2016-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 15 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் Guduvanchen





1 ... 6 ...

1592 ... 16 ...

... 13 ...



1 புத்தகம் 2016 ம் ஆண்டு 1592 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 15/02/2016 சார்பதிவாளர் Guduvancheri

A. HAMEED KHAN

DOCUMENT No. & YEAR 1592/2016
Page No: 14
Total: Pages: 16

1 ... 6 ...
1592 ... 16 ...
... 14 ...



படிவ் 14 R.F. III 30 மதுரை

ஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வட்டம் 1 மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தில்

க்கு கொடுக்கப்பட்ட பட்டா

பட்டா எண். 295

மாதாந்திர கிஸ்தி }
A. பெருமாள் முதலியார் மகன் }
M.P. தனகோகரன் }

இந்தப் பட்டாவில் கண்ட தீர்வையை பக்கத்தில் கண்டிருக்கிற கிஸ்திப்படி கிராம தீர்வாக அலுவலரிடம் செலுத்தவேண்டியது ஆனால் உத்தரவின்றி செய்த சாகுபடிக்கு விதிக்கப்பட்ட தீர்வையை அது விதிக்கப்பட்ட விபரம் உமக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட 30 தினத்திற்குள் செலுத்திவிட வேண்டியது.

பிரிவு 1 கைப்பற்று நிலத்தின் புலவரி விவரங்கள்

குறிப்பு : இந்த பட்டாவில் தாக்கலாயிருக்கும் தீர்வை மேல் சாகுபடியின் மகசூலின் சர்க்கார் வீதத்தின் ரொக்க விலையை மாத்திரம் காட்டுகிறது மேற்படி நிலங்களில் உலோகங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு வேலை நடத்தப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்காக ஜாஸ்தி தீர்வை செலுத்த வேண்டியதாக இருக்கும் அந்ப்பு எண் 3004/2002/ஆ2 தேதி 9.2.2002

வருஷமும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட்பிரிவும் (2)	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் (3) ஹெ.	ஏர்	தீர்வை (4) ரூ.	பை.	நன்செய் விஸ்தீர்ணம் (5) ஹெ.	ஏர்	தீர்வை (6) ரூ.	பை	மொத்தத் தீர்வை (7) ரூ.	பை.	ஷரா
1410-ம் பசலி கைப்பற்றியுள்ள புலங்கள்	240-1					0	84.0	8	30	8	30	10(1)சிட்டாவுடன் ஒப்பிட்டு சரி பார்க்கப்பட்டது
	109-2	0	84.5	2	30	0	17.5	1	99	2	29	
	243-1					0	145	1	44	1	44	
	-2					0	140	1	40	1	40	
	-3					0	085	0	84	0	84	
	-4					0	105	1	04	1	04	
	-5					0	090	0	88	0	88	
	-6					0	265	2	64	2	64	
மொத்தம்		0	84.5	2	30	1	84.5	18	53	20	83	

ASSISTANT DEPUTY TASHILDAR
VILLIVAKKAM
CHENGALPATTU TALUK

DOCUMENT NO. & YEAR 1592/2016 Page No: 15 Total Pages: 16

1 6

1592 16

15



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
அடையாள அட்டை

TN/05/021/0000043



Elector's Name : **Dhanasekaran**
வாக்காளரின் பெயர் : தனசேகரன்
Father / Mother / Husband's Name : **Perumal**
தந்தை/தாய்/கணவர் பெயர் : பெருமாள்
Sex / பாலினம் : **Male** / ஆண்
Age as on 1.1.1995 / 1.1.1995 அன்று வயது : **50**

Address / முகவரி :
1/36 **Mannivakkam**
Mannivakkam (P)
Chengalpattu (Tk)
Kancheepuram (Dt)
1/36 மண்ணிவாக்கம்
மண்ணிவாக்கம் (அ)
செங்கல்பட்டு (வ)
காஞ்சிபுரம் (மா)

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 021 - Tiruporur (SC) Assembly Constituency

021 - திருப்போரூர் (தனி)
சட்டமன்றத் தொகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

Place : **Chengalpattu**
இடம் : செங்கல்பட்டு
Date / நாள் : **04.12.1997**

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாகப் பயன்படுத்தலாம்.

M. P. Dhanasekaran
9841025012

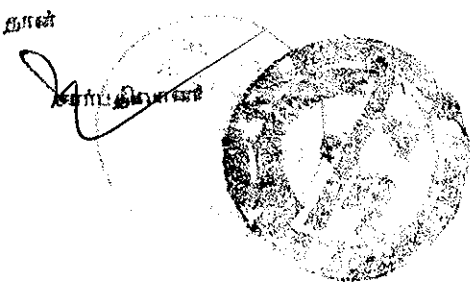
DOCUMENT No. & YEAR 1592/2016
Page No. 16
Total: Pages: 16

25,00,000/-

4000 } DD
100 }
50
40
மதிரம் 60
4250

Sap 2500/-

1 ... 6 ... வருடத்திற்கு
159.2 ... 16 ... துள்ளவனை
வெளியேற்ற வரும் நாள்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.