Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

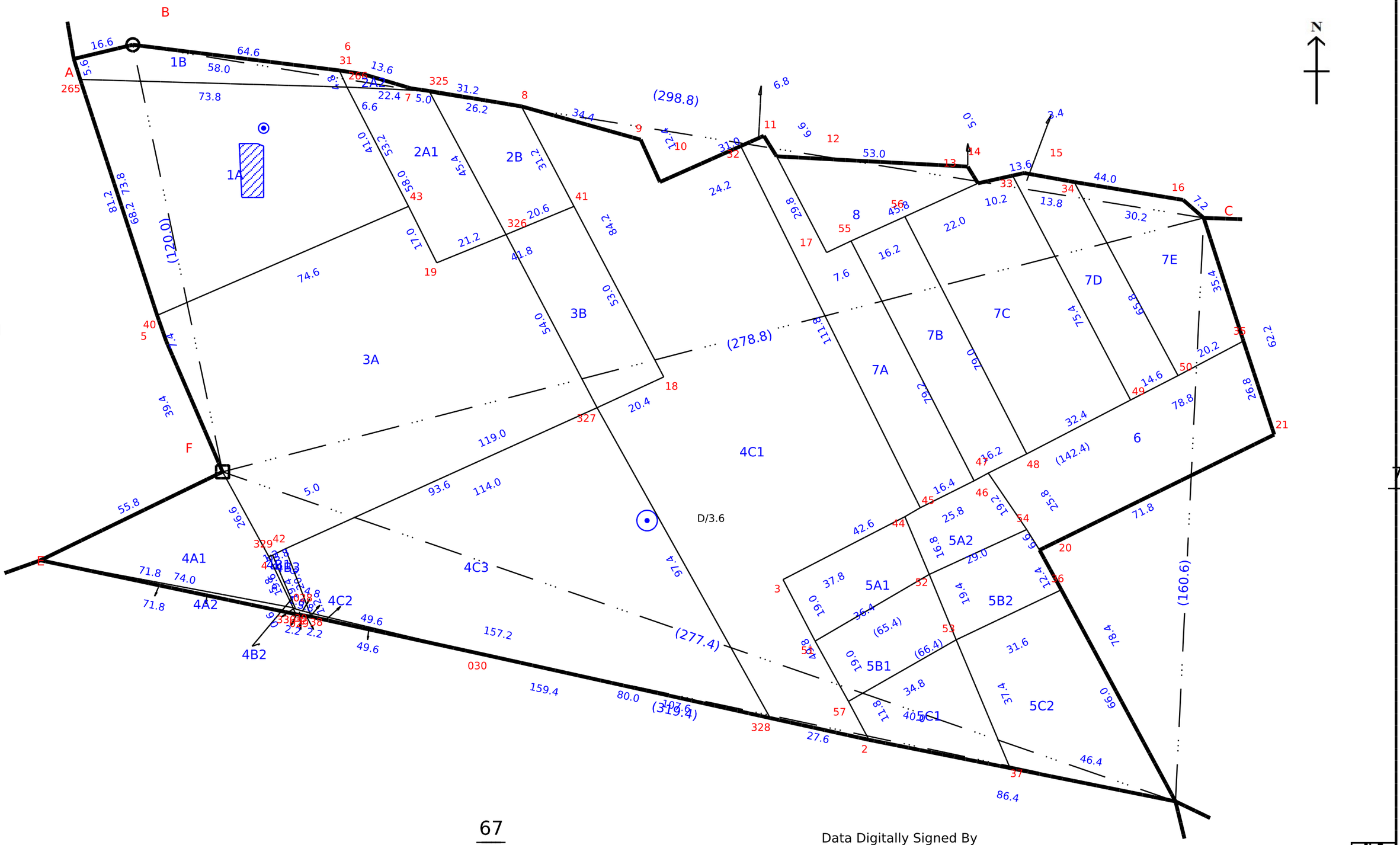
கிராமம் : சித்தானங்கூர் [111]

புல எண் : 72

பரப்பளவு : எக்டர் 04 ஏர் 40.00

அளவு : 1 : 1000

THIPATTU



67

Data Digitally Signed By
RAJKUMAR S

Date of Issue: 02-08-2024 15:39:18

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

71

68

270 fv.7

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

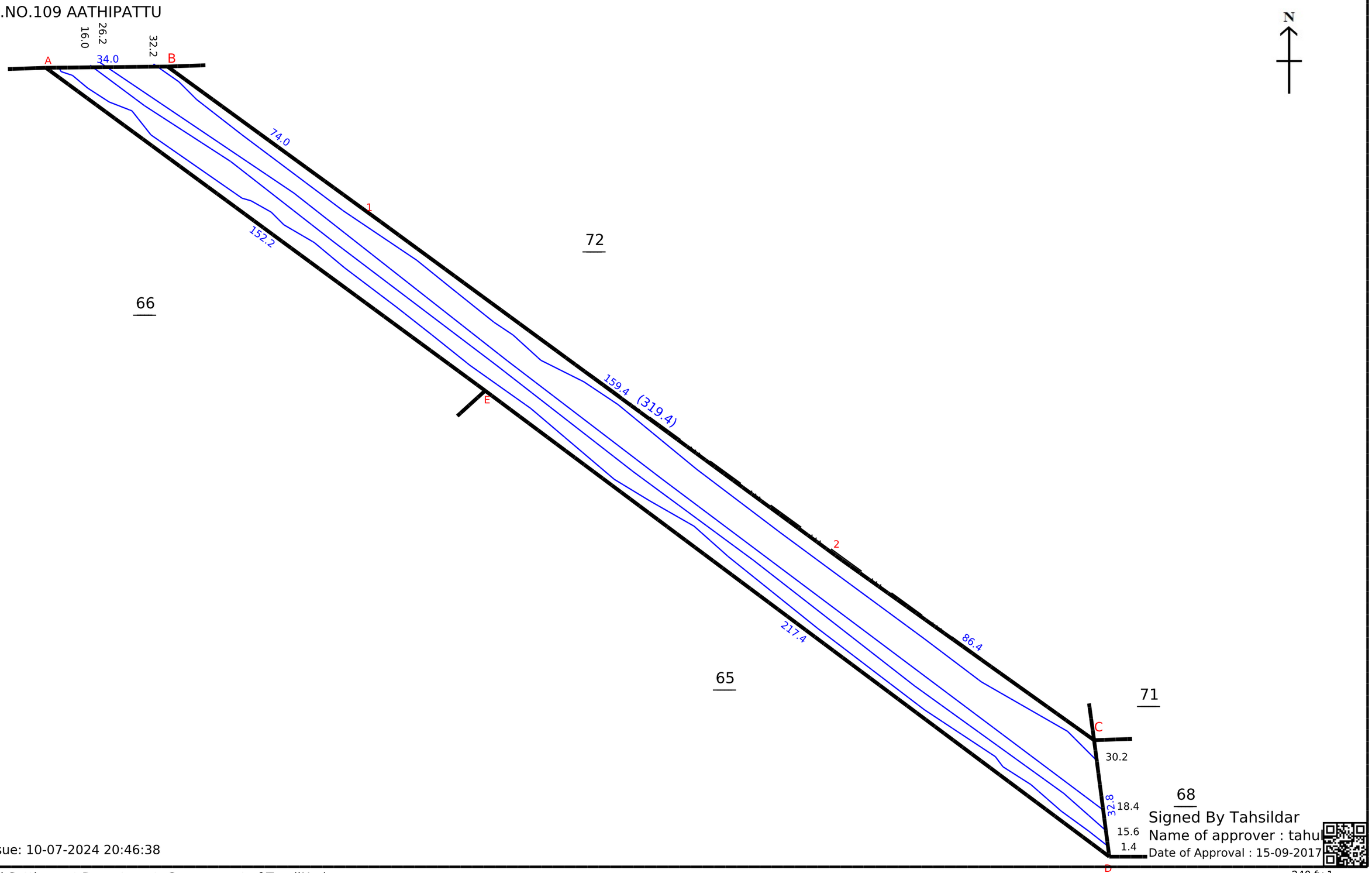
கிராமம் : சித்தானங்கூர் [111]

புல எண் : 67

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 71.50

அளவு : 1 : 1000

VO.NO.109 AATHIPATTU



Signed By Tahsildar

Name of approver : tahu

Date of Approval : 15-09-2017

Date of Issue: 10-07-2024 20:46:38

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.1

மாவட்டம். தென்னிந்தியா

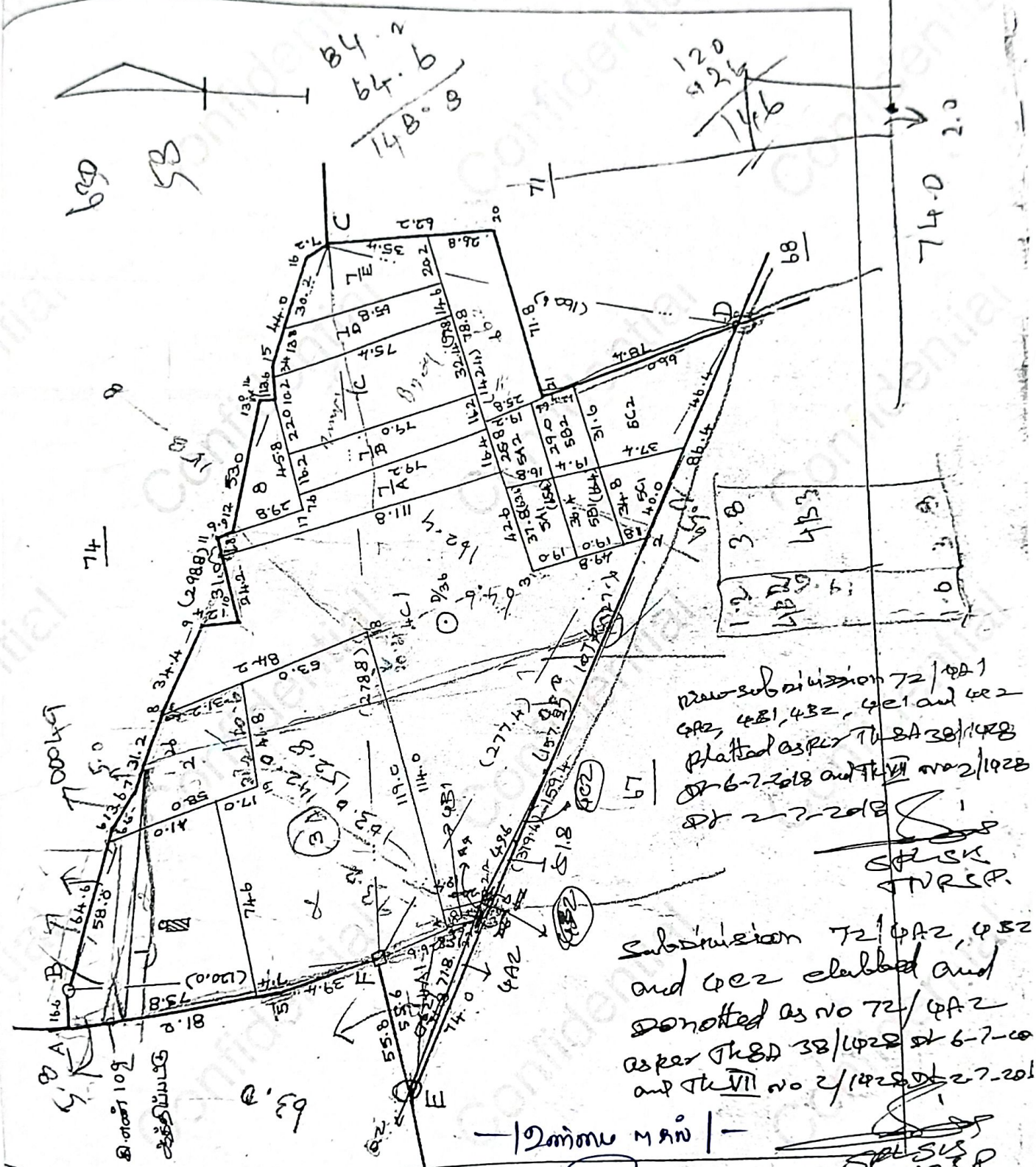
வட்டம். உளுந்தூர்பேட்டை

புல எண். 72

எண். 111

கிராமம் { பெயர். சித்தானங்கூர்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 4 ஏர். 40.0


B4.2
64.6
148.8
120
124
146
71
74.0
C
D
A
B
74
73
72
58
57
Subdivision 72/pt1
Plotted as per TLR 38/1998
dt 6-7-2018 and TLR VII no 2/1998
dt 2-7-2018
Subdivision 72/pt2, pt3
and pt4 clubbed and
denoted as no 72/pt2
as per TLR 38/1998 dt 6-7-2018
and TLR VII no 2/1998 dt 2-7-2018
—Illegible—
Illegible
Illegible
Illegible

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
71	3	71-3	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 38.5	1 61	185 பெ. ரத்தின சாமி பிள்ளை.
	4	-4	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 47.5	1 98	205 து. லட்சுமண செட்டியார்.
	5	-5	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 24.5	1 03	185 பெ. ரத்தின சாமி பிள்ளை.
	6	-6	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 31.0	1 28	185 பெ. ரத்தின சாமி பிள்ளை.
	7	-7	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 36.5	1 52	150 கோ. பாண்டு ரங்கன் கோனார்.
	8	-8	ர	பு	...	8 2	5	4 17	0 36.5	1 52	59 ரு. கெங்கை யம்மாள்.
								3 39.5	14 18		
72	1	72-1	ர	பு	...	8 2	5	4 17	0 42.5	1 77	149 இ. பால கிருஷ்ண ரெட்டியார்.
	2	-2	ர	பு	...	8 2	5	4 17	0 18.0	0 74	149 இ. பால கிருஷ்ண ரெட்டியார்.
	3	-3	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 78.0	3 26	149 இ. பால கிருஷ்ண ரெட்டியார்.
	4A	-4பா	ர	பு	...	8 2	5	4 17	0 12.0	0 50	196 ர. ராம கிருஷ்ண நாயுடு.
	4B	-4பா	ர	பு	...	8 2	5	4 17	0 01.5	0 06	149 இ. பால கிருஷ்ண ரெட்டியார்.
	4C	-4பா	ர	பு	...	8 2	5	4 17	1 39.0	5 78	110 கோ. ஜெய ராமன் கோனார்.
	5A1	-5Aபா	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 06.0	0 25	110 கோ. ஜெய ராமன் கோனார்.
	5A2	-5Aபா	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 06.0	0 25	111 ர. செல்ல ராஜி.
	5B1	-5Bபா	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 06 5	0 27	110 கோ. ஜெய ராமன் கோனார்.
	5B2	-5Bபா	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 06 0	0 25	111 ர. செல்ல ராஜி.

— உள்ளது உள்ளபடி —

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
சித்தானங்கூர், 37.மாமந்தூர்
திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

72-4A1 72-4Am 2.4 8.25 4.17 0.11.71 0.45 196 ஏ.அ.மின்னாடி

-4A2 " அ.புறம் — — 0.00.29 — மாஞ்செங்காணி

0.12.00 0.45

72-4B1 72/4Bm 2.4 " 8.25 4.17 00.1.48 0.10 427 ஏ. ஆ.மணி

-4B2 " அ.புறம் " — — 00.0.02 — மாஞ்செங்காணி

00.1.50 0.10

72-4C1 72-4Cm 2.4 8.25 4.17 1.38.70 5.62 427 ஏ. ஆ.மணி

-4C2 " அ.புறம் — — 00.0.30 — மாஞ்செங்காணி

1.39.00 5.62

Sub division 72/4A2, 4B2, and 4C2 clubbed and demolished as No 72/4A2

72-4A2 72-4A2 -4B2 -4C2 அ.புறம் — — 00.0.01 — மாஞ்செங்காணி

TR.A32/142B dt 6-7-2018

TP.VII no 2/4A2 dt 3-7-2018

UPLSK

TP/RSP

—உண்மை நகல்—

கையொப்பம்

4.7.2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

36.சித்தானங்கூர், 37.மாமந்தூர்

திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

கிராமம் : சித்தானங்கூர்

1. புல எண்	**72**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**72-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.17**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 37.34**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.56**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**774**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ஜெயசங்கர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/14/111/72/1A/140188** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

கிராமம் : சித்தானங்கூர்

1. புல எண்	**72**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**72-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.17**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 9.80**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.41**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**774**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ஜெயசங்கர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/14/111/72/2A1/140188** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

கிராமம் : சித்தானங்கூர்

1. புல எண்	**72**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**3A**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**72-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.17**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 67.60**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.82**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**774**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ஜெயசங்கர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/14/111/72/3A/140188** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

கிராமம் : சித்தானங்கூர்

1. புல எண்	**72**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**4B3**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**72-4B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.17**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 0.78**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.03**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**774**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ஜெயசங்கர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/14/111/72/4B3/140188** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

கிராமம் : சித்தானங்கூர்

1. புல எண்	**72**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**4C3**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**72-4C**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.17**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 56.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.36**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**774**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ஜெயசங்கர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/14/111/72/4C3/140188** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : சித்தானங்கூர் பட்டா எண் : 774

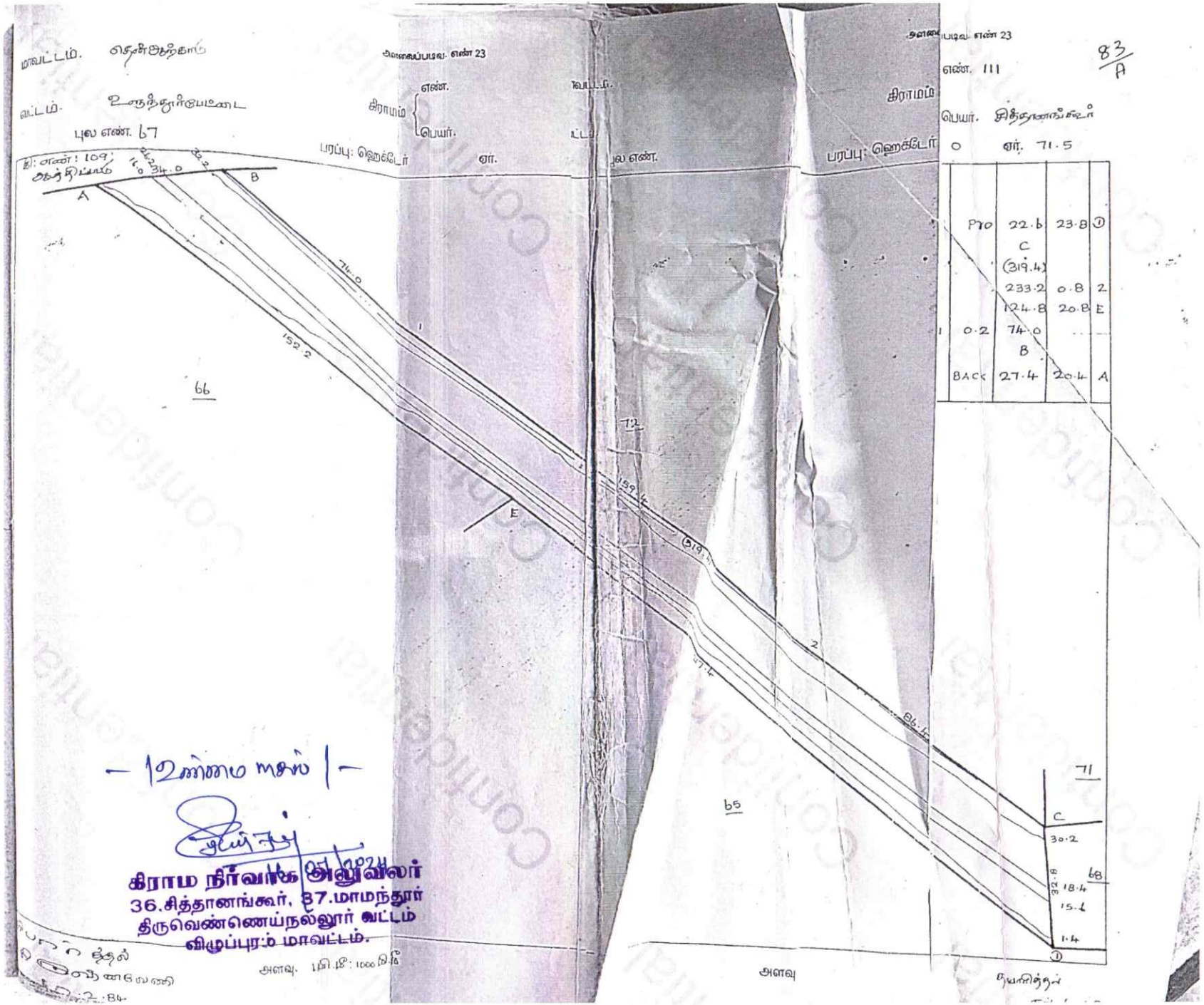
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சந்திரசேகரன் தந்தை ஜெயசங்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
72	1A	0 - 37.34	1.56	--	--	--	--	2024/0105/07/566335--2024/07/14/000097SD -------- 23-07-2024
72	2A1	0 - 9.80	0.41	--	--	--	--	2024/0105/07/572395--2024/07/14/000098SD -------- 27-07-2024
72	3A	0 - 67.60	2.82	--	--	--	--	2024/0103/07/382258--2023/07/14/000073SD -------- 11-07-2024
72	4B3	0 - 0.78	0.03	--	--	--	--	2024/0103/07/383875--2023/07/14/000075SD -------- 16-07-2024
72	4C3	0 - 56.50	2.36	--	--	--	--	2024/0103/07/382258--2023/07/14/000074SD -------- 11-07-2024
		1 - 72.02	7.18					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/14/111/00774/140188** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-07-2024 அன்று 03:37:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



— உண்மை நகல் —

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
36.சித்தானங்கூர், 37.மாமந்தூர்
திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							ரூ. பை.	ஏறை. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை	
64	10	64-10	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 63 5	2 69	63 நா. கோபிநாத ரெட்டியார்.
								4 72-5	19 59	
65	1	65-1	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 69 0	2 87	116 பா. ஞான பிரகாசம்.
	2	-2	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 34.5	1 44	179 கோ. முத்து குமாரப்ப ரெட்டியார்.
	3	3	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 69 5	2 91	73 கி. ஜெயா அம்மாள்.
	4	-4	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 95 0	3 97	73 கி. ஜெயா அம்மாள்.
	5	-5	ர	பு	...	8 2	5	4 17	0 90 5	3 79	48 கோ சுப்ரமணிய ரெட்டியார்.
	6	-6	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 21 0	0 88	98 கோ. சுப்ரமணிய ரெட்டியார்.
	7	-7	ர	பு	..	8-2	5	4 17	0 94.5	3 94	140 கோ. நாராயணசாமி ரெட்டியார்.
	8	-8	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 16 5	0 69	140 கோ. நாராயணசாமி ரெட்டியார்.
								4 90.5	20 49	
66	...	66	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 98.0	4 09	196 ரா. ராம கிருஷ்ண நாயுடு.
67	...	67	அ	புற	...	...	...	...	0 71.5	...	— சாலை.
68	...	68	அ	புற	...	...	...	...	0 60 5	...	... உராட்சி ஒன்றிய சாலை.
69	...	69	அ	புற	...	...	...	...	0 43.5	...	... உராட்சி ஒன்றிய சாலை.
70	1	70-1	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 76.0	3 18	99 மு. சுப்புராயர் ரெட்டியார்.
	2	-2	ர	பு	...	8-2	5	4 17	0 64.0	2 67	99 மு. சுப்புராயர் ரெட்டியார்.

31/07/2020

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
36.சித்தானங்கூர், 37.மாமந்தூர்
திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate