Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	Date / நாள்: 05-Oct-2024
Village /கிராமம்:அபிநவம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/2A1B1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Dec-2023 - 04-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5696/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சுப்ராயலு 2. ஜெயராமன் 3. மேனகா(முத.) சுப்ராயலு(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஏத்தாப்பூர் பேரூராட்சியில் நிறுவப்பட்டு இருக்கம் பேரூராட்சி அலுவலகத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2022, 2735/, 2735/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1B1A1A - 559.35 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிநவம்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபிநவம் கிராமம் சர்வே		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.199/2ஏ1பி1பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 8 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஒடிஆர் தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கம் (வ)	எண்.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.12.0, தீர்.3.46 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.199/2ஏ1பி பு.ஹெக்.1.07.0 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.841, சர்வே எண்.199/2ஏ1பி1ஏ பு.ஹெக்.0.92.63, தீர்.2.86 இதற்கு ஏக்கர்.2.28 3/4 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.841, சர்வே எண்.199/2ஏ1பி1ஏ1ஏ பு.ஹெக்.0.60.70, தீர்.1.90 இதற்கு ஏக்.1.49.853 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் சர்வே எண்.199/3 மணியரசன் என்பவர் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர்.0.09 1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.199/4 பூமலை என்பவர் கிரயம பெற்ற ஏக்.0.12.397 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.199/2ஏ1பி2 பொன்னுசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ), சர்வே எண்.199/6-பாலசுப்ரமணியன்-1, கார்த்திகா-2 ஆகியவர்கள் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர்.0.34 1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.199/7 வினுஆனந்த் என்பவர் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர்.0.17 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ) சர்வே எண்.199/2ஏ1பி1பி இந்திரஜித் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.199/5 கிணர் பாகம் ஏக்கர்.0.06 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே) தமையனூர் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலைக்கும் (கி) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.1.49.853 செண்ட் நிலத்தை பாதைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதபி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனை பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உயோக இடம் போன்ற இடங்களுக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 61.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 62.36 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 559.35 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிநவம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1B1A1A - 573.03 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/2ஏ1பி1பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 8 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஒடிஆர் தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 63.47 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 63.88 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 573.03 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிநவம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1B1A1A - 469.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/2ஏ1பி1பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 8 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஒடிஆர் தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும், உள்ளாசிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.199/6 மற்றும் சர்வே எண்.199/7 நிலததிற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.3 -க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 65.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 65.35 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் கூடிய 469.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மூலை முடக்குகள் 05 எண்ணிக்கைகள் 5.62 ச.மீ பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 3 சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளிலும் சேர்த்த மொத்தம் 1607.22 ச.மீ கொண்ட அடி மனை பாதை நிலங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1B1A1A - 39.04 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிநவம் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - டிஎஎன்சிஇடிசிஒ -விற்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 3.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் கூடிய 39.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக காலி இடம் பூராவும். ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 1607.22 ச.மீ பூராவும். மற்றும் பொது உபயோக இடம் 39.04 சதுர மீட்டர் பூராவும்.		
2	5697/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சுப்ராயலு 2. ஜெயராமன் 3. மேனகா(முத.) சுப்ராயலு(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மா கழகத்தின் சாபாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதயில் வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2022, 2735/, 2735/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிநவம் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/2ஏ1பி1பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாசிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோ இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (வ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1B1A1A - 39.04 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபிநவம் கிராமம் சர்வே எண்.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.12.0, தீர்.3.46 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.199/2ஏ1பி பு.ஹெக்.1.07.0 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.841, சர்வே எண்.199/2ஏ1பி1ஏ பு.ஹெக்.0.92.63, தீர்.2.86 இதற்கு ஏக்கர்.2.28 3/4 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.841, சர்வே எண்.199/2ஏ1பி1ஏ1ஏ பு.ஹெக்.0.60.70, தீர்.1.90 இதற்கு ஏக்.1.49.853 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் சர்வே எண்.199/3 மணியரசன் என்பவர் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர்.0.09 1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.199/4 பூமலை என்பவர் கிரயம பெற்ற ஏக்.0.12.397 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.199/2ஏ1பி2 பொன்னுசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ), சர்வே எண்.199/6-பாலசுப்ரமணியன்-1, கார்த்திகா-2 ஆகியவர்கள் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர்.0.34 1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.199/7 வினுஆனந்த் என்பவர் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர்.0.17 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ) சர்வே எண்.199/2ஏ1பி1பி இந்திரஜித் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.199/5 கிணர் பாகம் ஏக்கர்.0.06 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே) தமையனூர் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலைக்கும் (கி) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.1.49.853 செண்ட் நிலத்தை பாதைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதபி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி		

		ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரி இடம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ -க்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கு நான்கு எலலையும் அளவு விபரமும் கிழமேல் இருபுறமும் 3.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் கூடிய 39.04 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட காலி இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.