Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai	Date / நாள்: 18-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kunnathoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 292/3A

Data Availability Period for Village: Kunnathoor

Viralimalai Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Viralimalai	
1	930/1977	29-Aug-1977 29-Aug-1977 29-Aug-1977	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. மூக்காயி 2. சுப்பன்	1. திருப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.500/- வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ.100க்கு ரூ.1.00வீதம் கெடு வேண்டும் போது				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.54		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor, KUNNATHOOR			Survey No./புல எண் : 292/3, 292/4, 292/5		
	எல்லை விபரங்கள்: பிச்சை நிலத்துக்கு மேற்கு, ஆரோக்கியம் நிலத்துக்கு தெற்கு, கரைக்கு வடக்கு, விடுபவர் நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 292/4 ஏக்கர் 2.44ல் சென்ட் 96 ரீ சர்வே எண் 292/3 சர்வே எண் 292/5 சென்ட் 58 ரீ சர்வே எண் 292/3		
2	264/1979	19-Apr-1979 19-Apr-1979 19-Apr-1979	Sale deed	1. கோவிந்த மழவரர்(த+கா) 2. முத்துகருப்பன் (மைனர்) 3. வெங்கடாசலம் (மைனர்)	1. பூசையம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor, KUNNATHOOR			Survey No./புல எண் : 292/3, 292/6		
	எல்லை விபரங்கள்: பாலமுத்து நிலத்துக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, முனியன் நிலத்துக்கு கிழக்கு, சின்னம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 292/3 சென்ட் 78ல் சென்ட் 33 ரீ சர்வே எண் 292/6		
3	6510/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. பழனியம்மாள் 2. அஞ்சலை 3. இளஞ்சியம் 4. போதும்பொண்ணு	1. ஜோசப் சார்லஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3A - 20 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 292/4ஏ நீலியம்மாள் மற்றும் இருவர் இடம் மற்றும் புல எண் 292/4பி காக்கையன் இடம், மேற்கு - புல எண் 293 வண்டிப்பாதை, வடக்கு - புல எண் 292/2 முத்தன் இடம், தெற்கு - புல எண் 292/3பி சின்னத்தம்பி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், (பட்டா எண்: 2869) புஞ்சை சர்வே எண்: 292/3ஏ-ல் (இருநூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு நம்பர் மூன்று ஏ லெட்டர்) ஹெக்டேர்.0.20.00-க்கு, சுமார் சென்ட் 49 ½ அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் மற்றும் பாதைப்பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும், மேற்படி சொத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம்:- வடக்கு: புல எண்: 292/2 முத்தன் இடம், தெற்கு: புல எண்: 292/3பி சின்னத்தம்பி இடம், கிழக்கு: புல எண்: 292/4ஏ நீலியம்மாள் மற்றும் இருவர் இடம் மற்றும் புல எண்: 292/4பி காக்கையன் இடம், மேற்கு: புல எண்: 293		

				வண்டிப்பாதை, இதற்குட்பட்டதாகும்		
4	6637/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. ஜோசப் சார்லஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை தாலுகா அல்லது ஊராட்சி ஒன்றியம் குன்னத்தூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அல்லது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6510/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3A - 18.0 SQUARE METRE; 292/3A - 22.0 SQUARE METRE; 292/3A - 601.43 SQUARE METRE; 292/3A - 77.62 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், (பட்டா எண்: 4985) புஞ்சை சர்வே எண்: 292/3ஏ-ல், (இருநூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு நம்பர் மூன்று ஏ லெட்டர்) ஹெக்.0.20.00-க்கு சென்ட் 49 ½ அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகட்டுகளாக சதுரித்தும், சாலைகள் அமைத்தும், வரைபடம் தயார் செய்து அதற்கு புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் ரோடு பேட்டர்ன் ஆர்டர் ஆர் ஓ சி நம்பர்: 3ஆர்ஹெச்ஜிஜிஒய்என்ஜ/2025/டிசிபி நாள் 02.06.2025 எண்ணாக பெறப்பட்டு அம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியம் (டான்ஜெட்கோ) இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது, சாலை எண்: 1 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கு: சர்வே எண்: 292/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள், தெற்கு: சர்வே எண்: 292/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், கிழக்கு: சர்வே எண்: 292/4ஏ, 292/4பி, மேற்கு: சர்வே எண் 293 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 67.80 மீட்டர், தென்புறம் 65.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 601.43 சதுர மீட்டர் அளவாகும், சாலை எண் 2 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு: சாலை எண் 1, தெற்கு: சர்வே எண்: 292/3ஈ1, கிழக்கு: உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு: சர்வே எண்: 292/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள், இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.22 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.04 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.52 கூடுதல் 77.62 சதுர மீட்டர் அளவாகும், ஆக 1, 2 சாலைகளின் கூடுதல் மூலை முடுக்கு உட்பட 683.55 சதுர		

		மீட்டர் அளவாகும், உள்ளாட்சி உபயோக இடம்: வடக்கு: சாலை எண்: 1, தெற்கு: மின்வாரிய உபயோக இடம் (டான்ஜெட்கோ), கிழக்கு: சர்வே எண்: 292/4பி, மேற்கு: சாலை எண்: 2, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.65 மீட்டர், தென்புறம் 3.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.31 மீட்டர், மேல்புறம் 5.26 மீட்டருக்கு கூடுதல் 22 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மின்வாரிய உபயோக இடம் (டான்ஜெட்கோ): வடக்கு: உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு: சர்வே எண்: 292/3ஈ1, கிழக்கு: சர்வே எண்: 292/4பி, மேற்கு: சாலை எண்: 2, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.90 மீட்டர், தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.10 மீட்டர், மேல்புறம் 5.26 மீட்டருக்கு கூடுதல் 18 சதுர மீட்டர் அளவாகும், ஆக மேலே கண்ட சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 683.55 சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை 22 சதுர மீட்டரும், மின் வாரிய மனை 18 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து கூடுதல் சதுர மீட்டர் 723.55 அளவுள்ள இடமானது இதில் கட்டுப்பட்டது, இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடமும், ரோடு பேட்டர்ன் ஆர்டர் ஆர் ஓ சி நம்பர்: 3ஆர்ஹெச்ஜிஜிஒய்என்ஐ/2025/டிசிபி நெம்பர் எண்ணாக பெறப்பட்ட ஆர்டர் காப்பியும் மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடமும் இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி விவரப்படி உள்ள இரண்டு பாதை இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய (டான்ஜெட்கோ) உபயோக இடம், ஆகியவைகள் அனைத்தும் சர்வே எண்: 292/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.