Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arasaradi	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thuvariman	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Sep-1987 - 09-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2847/2006	06-Oct-2006 06-Oct-2006 06-Oct-2006	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. .C.R. ராஜகோபாலன்	1. MUKUNTH BENEFIT FUND LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 74/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.200000/- (கெடு 60 மாதம் வட்டி 16% வீதம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman, Thuvariman (V)			Survey No./புல எண் : 27, 27/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நிர் 27/4ல் உள்ள 0.38.5 ஏர்சுக்குரிய செண்டு 95 பரப்புள்ள நன்செய் நிலம்.		
2	3285/2006	17-Oct-2006	Further Charge	1. .C.R. ராஜகோபாலன்	1. MUKUNTH BENEFIT FUND LIMITED	-

		17-Oct-2006 17-Oct-2006	with possession at present Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேலீடு ரூ.100000/- (கெடு 60 மாதம் வட்டி 16% வீதம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman, Thuvariman (V)			Survey No./புல எண் : 27, 27/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நிர் 27/4ல் உள்ள 0.38.5 ஏர்சுக்குரிய செண்டு 95 பரப்புள்ள நன்செய் நிலம்.		
3	4954/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Sale deed	1. க. அழகுமலை	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். ஸ்ரீகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1837/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1 - 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் புல எண். 21/1 ல் என் கைவசம் உள்ள நஞ்சை நிலம் , மேற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - திரு. சுந்தரராஜ அய்யங்கார் நிலம், தெற்கு - யூடிஆர் புல எண்.27/2 ல் உள்ள நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண் 584ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 27/1 ல் செண்டு 96 உள்ள நன்செய் நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்		
4	616/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் ராஜவெங்கடாசலம்(முக.)	1. துவரிமான் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4954/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1 - 148.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					

	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 2-2 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண்கள் 3334 ல்க ட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 27/1 ல் செணடு 96 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமையக்கூடிய சாலை மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1 - 638.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் புல எண். 21/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 2-2 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகளும், தெற்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகளும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண்கள் 3334 ல்க ட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 27/1 ல் செணடு 96 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமையக்கூடிய சாலை மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1 - 16.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 2-2 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண்கள் 3334 ல்க ட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 27/1 ல் செணடு 96 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.
5	617/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் ராஜவெங்கடாசலம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4954/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1 - 16.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - யூடிஆர் புல எண். 30/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ரோடு எண் 1-1					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண்கள் 3334 ல்க ட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 27/1 ல் செணடு 96 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு

	ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	செய்யப்பட்ட மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.