Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyampadi	Date / நாள்: 30-Aug-2026
Village /கிராமம்:Pennathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/4

Data Availability Period for Village: Pennathur

Kaniyampadi Sub Registrar Office: From 28-Dec-2011 To 29-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Dec-2011 - 29-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Kaniyampadi	
1	3476/2011	28-Dec-2011 28-Dec-2011 28-Dec-2011	Settlement-family members Metro/UA	1. K. குணமணி 2. V. மகேஷ்	1. V. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1 நபரின் மகனும், 2நபரின் சகோதருமான தமக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.98 செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 129		
	Boundary Details: சநெ 129 ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ் இதில் முனிசாமி நிக்கு (வ), பச்சையப்பன் பாக நிக்கு (கி), அல்லிவரம் ரோடுக்கு (மே), கெங்கன்அப்பா நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 0.98 செ நிலம்.		
2	1820/2013	29-Jul-2013 29-Jul-2013 29-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. D. லஷ்மி நாராயணன் ((முகவர்) 2. K. பச்சையப்பன் ((முதல்வர்)	1. G. சாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/ 12	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.60 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 129		
	Boundary Details: சநெ 129 ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ் இதில் ஆதிமூலம் நிக்கு (வ), சாமிகண்ணு நிக்கு (தெ), ஜயாசாமி பாக நிக்கு (கி), விஜயன் பாக நிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 0.60 செ நிலம்.		
3	825/2014	10-Apr-2014 10-Apr-2014 10-Apr-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. G. சாமிநாதன்	1. T. லதாமங்கேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/ 13	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2200 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 129		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கணேஷ் லே-அவுட் : சநெ 129 ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ் இதில் வரும் மனை நெ 13க்கு ஜக்ப்நதி கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (தெ), மனை நெ 12க்கு (கி), ஆதிமூலம் நிக்கு (வ), விஜயன் பாக நிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 44 அடி தெப 44 அடி வதெ கீப 49 அடி மேப 51 அடி ஆக 2200 சஅடிக்கு 204.38 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	2745/2014	16-Dec-2014 16-Dec-2014 16-Dec-2014	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. G. சாமிநாதன்	1. G. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	-	1820/ 13
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1169 **சஅடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129	
	Plot No./மனை எண் : 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12	
Boundary Details: கணேஷ் லே-அவுட் : சநெ 129 ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ் இதில் வரும் மனை நெ 3க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 4க்கு (கி), மனை நெ 2க்கு (மே), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (வ), சநெ 152 உள்ள நிக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 22 அடி தெப 22 அடி வதெ கீப 54-3/4 அடி மேப 51-1/2 அடி ஆக 1169 சஅடிக்கு 108.61 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1094-1/2 **சஅடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129	
	Plot No./மனை எண் : 4	
Boundary Details: மனை நெ 4க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 5க்கு (கி), மனை நெ 3க்கு (மே), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (வ), சநெ 152 உள்ள நிக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 22 அடி தெப 22 அடி வதெ கீப 51-1/2 அடி மேப 48 அடி ஆக 1094-1/2 சஅடிக்கு 101.68 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1843 **சஅடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129	
	Plot No./மனை எண் : 6	
Boundary Details: மனை நெ 6க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 7க்கு (கி), மனை நெ 5க்கு (மே), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (வ), சநெ 153 உள்ள நிக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 45 அடி தெப 42-1/4 அடி வதெ கீப 44-1/4 அடி மேப 40-1/4 அடி ஆக 1843 சஅடிக்கு 171.22 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2331 **சஅடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129	
	Plot No./மனை எண் : 9	
Boundary Details: மனை நெ 9க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 8க்கு (கி), மனை நெ 10க்கு (மே), சநெ 130 உள்ள நிக்கு (வ), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 42 அடி தெப 42 அடி வதெ கீப 54 அடி மேப 57 அடி ஆக 2331 சஅடிக்கு 216.55 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,	
Schedule 6 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1551-1/2 **சஅடி**	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: மனை நெ 10க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 9க்கு (கி), மனை நெ 11க்கு (மே), சநெ 130 உள்ள நிக்கு (வ), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 29 அடி தெப 29 அடி வதெ கீப 53 அடி மேப 54 அடி ஆக 1551-1/2 சஅடிக்கு 144.14 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1155 **சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: மனை நெ 11க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 10க்கு (கி), மனை நெ 12க்கு (மே), சநெ 130 உள்ள நிக்கு (வ), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 22 அடி தெப 22 அடி வதெ கீப 52 அடி மேப 53 அடி ஆக 1155 சஅடிக்கு 107.30 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1313 **சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: மனை நெ 12க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 11க்கு (கி), மனை நெ 13க்கு (மே), சநெ 130 உள்ள நிக்கு (வ), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 25-1/2 அடி தெப 25-1/2 அடி வதெ கீப 51 அடி மேப 52 அடி ஆக 1313 சஅடிக்கு 121.98 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3240 **சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129
		Plot No./மனை எண் : தெருவழி
	Boundary Details: கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு ஜக்பந்தி வதெ காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (கி), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (மே), மனை நெ 8,9,10,11,12 இவைகளுக்கு (வ), மனை நெ 3,4,5,6,7 இவைகளுக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 160.1/2அடி தெப 163-1/2அடி வதெ கீப 20 அடி மேப 20 அடி ஆக 3240 சஅடிக்கு 301 ச.மீ காலிமனை ஆக 8 காலிமனை 1 தெருவழிகாலிமனை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296 **சஅடி**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 129		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: மனை நெ 5க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 6க்கு (கி), மனை நெ 4க்கு (மே), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (வ), சநெ 152,153 உள்ள நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 29 அடி தெப 29 அடி வதெ கீப 48 அடி மேப 44-1/4 அடி ஆக 1296 சஅடிக்கு 120.40 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,		
5	679/2015	16-Mar-2015 16-Mar-2015 16-Mar-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. G. சாமிநாதன்	1. P. சுவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,368/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/ 13	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1168 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 129		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கணேஷ் லே-அவுட் : சநெ 129 ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ் இதில் வரும் மனை நெ 2க்கு ஜக்பந்தி கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (வ), மனை நெ 1க்கு (மே), சாமிகண்ணு நிக்கு (தெ), மனை நெ 3க்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 19-1/4 அடி தெப 22 அடி வதெ கீப 58-1/2 அடி மேப 54-3/4 அடி ஆக 1168 சஅடிக்கு 108.51 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	1296/2015	01-Jun-2015 01-Jun-2015 01-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. G. சாமிநாதன்	1. P. சுவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,26,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/ 13	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1563 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 129		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கணேஷ் லே-அவுட் : சநெ 129 ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ் இதில் வரும் மனை நெ 1க்கு ஜக்பந்தி கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (வ), விஜயன் வகையறா நிக் (மே), சாமிகண்ணு நிக்கு (தெ), மனை நெ 2க்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 26 அடி தெப 26 அடி வதெ கீப 61-3/4 அடி மேப 58-1/2 அடி ஆக 1563 சஅடிக்கு 145.20 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	1042/2016	09-May-2016 09-May-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. G. சம்பத் (முகவர்) 2. G. சாமிநாதன் (முதல்வர்)	1. S. ஈஸ்வரி	-

	09-May-2016				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/13, 2745/14/	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47A(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேலூர் தனித்துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) ஆணை எண்.ப.மு.737/2019, நாள் 25.06.2019-ன்படி சதுரடி ரூ.260/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டு அதற்குறிய குறைவு முத்திரைத்திர்வை ரூ.49500/- வசூலிக்கப்பட்டது, இவ்வாவணத்திற்று செலுத்த வேண்டிய குறைவுப் பதிவுக்கட்டணம் ரூ.7030/- (ரூபாய் ஏராயிரத்து முப்பது மட்டும்) 25.06.2019 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.				
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1313 **சஅடி**		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 129		
			Plot No./மனை எண் : 12		
Boundary Details: மனை நெ 12க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 11க்கு (கி), மனை நெ 13க்கு (மே), சநெ 130 உள்ள நிக்கு (வ), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 25-1/2 அடி தெப 25-1/2 அடி வதெ கீப 51 அடி மேப 52 அடி ஆக 1313 சஅடிக்கு 121.98 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,		
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3240 **சஅடி**		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 129		
			Plot No./மனை எண் : தெருவழி		
Boundary Details: கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு ஜக்பந்தி வதெ காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (கி), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (மே), மனை நெ 8,9,10,11,12 இவைகளுக்கு (வ), மனை நெ 3,4,5,6,7 இவைகளுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 160.1/2அடி தெப 163-1/2அடி வதெ கீப 20 அடி மேப 20 அடி ஆக 3240 சஅடிக்கு 301 ச.மீ காலிமனை ஆக 8 காலிமனை 1 தெருவழிகாலிமனை.		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1169 **சஅடி**		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 129		
			Plot No./மனை எண் : 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12		
Boundary Details: கணேஷ் லே-அவுட் : சநெ 129 ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ் இதில் வரும் மனை நெ 3க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 4க்கு (கி), மனை நெ 2க்கு (மே), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (வ), சநெ 152 உள்ள நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 22 அடி தெப 22 அடி வதெ கீப 54-3/4 அடி மேப 51-1/2 அடி ஆக 1169 சஅடிக்கு 108.61 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,		
Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1094-1/2 **சஅடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: மனை நெ 4க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 5க்கு (கி), மனை நெ 3க்கு (மே), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (வ), சநெ 152 உள்ள நிக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 22 அடி தெப 22 அடி வதெ கீப 51-1/2 அடி மேப 48 அடி ஆக 1094-1/2 சஅடிக்கு 101.68 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296 **சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: மனை நெ 5க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 6க்கு (கி), மனை நெ 4க்கு (மே), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (வ), சநெ 152,153 உள்ள நிக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 29 அடி தெப 29 அடி வதெ கீப 48 அடி மேப 44-1/4 அடி ஆக 1296 சஅடிக்கு 120.40 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1843 **சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: மனை நெ 6க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 7க்கு (கி), மனை நெ 5க்கு (மே), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (வ), சநெ 153 உள்ள நிக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 45 அடி தெப 42-1/4 அடி வதெ கீப 44-1/4 அடி மேப 40-1/4 அடி ஆக 1843 சஅடிக்கு 171.22 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2331 **சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: மனை நெ 9க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 8க்கு (கி), மனை நெ 10க்கு (மே), சநெ 130 உள்ள நிக்கு (வ), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 42 அடி தெப 42 அடி வதெ கீப 54 அடி மேப 57 அடி ஆக 2331 சஅடிக்கு 216.55 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1551-1/2 **சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur	Survey No./புல எண் : 129

				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: மனை நெ 10க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 9க்கு (கி), மனை நெ 11க்கு (மே), சநெ 130 உள்ள நிக்கு (வ), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 29 அடி தெப 29 அடி வதெ கீப 53 அடி மேப 54 அடி ஆக 1551-1/2 சஅடிக்கு 144.14 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1155 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 129		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: மனை நெ 11க்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 10க்கு (கி), மனை நெ 12க்கு (மே), சநெ 130 உள்ள நிக்கு (வ), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 22 அடி தெப 22 அடி வதெ கீப 52 அடி மேப 53 அடி ஆக 1155 சஅடிக்கு 107.30 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்,		
8	2415/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Sale deed	1. ஈஸ்வரி	1. எழில்அழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/PART - 1094.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, **கணேஷ் லே-அவுட்**					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.152 உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலமுள்ள லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 22 அடி, தென்பக்கம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 51.1/2 அடி, மேல்பக்கம் 48 அடி, ஆக 1094.1/2 சதுரடிக்கு 101.68 சதுர மீட்டர் அளவிலான காலிமனை. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.470/2-க்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
9	1580/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Sale deed	1. ஈஸ்வரி	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/PART - 851.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, கணேஷ் லே-அவுட்					
				Plot No./மனை எண் : 6 EASTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.6-ல் மேல்புரம் 1000 சதுரடி அளவிலான காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண்.153 உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலமுள்ள லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 19.3/4 அடி, தென்பக்கம் 19.1/4 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 44.1/4 அடி, மேல்பக்கம் 42.1/4 அடி, ஆக 843 சதுரடிக்கு 78.32 சதுர மீட்டர் அளவிலான காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.6-ல் கீழ்புர பகுதி ஆகும்.		
10	1877/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Sale agreement deed	1. சதீஷ் 2. எல்டீ பிராப்பர்டீஸ் & இன்வெஸ்மெண்ட்ஸ்(முத.) ஹித்தேஷ் பன்சாலி(முக.)	1. சதீஷ் 2. எல்டீ பிராப்பர்டீஸ் & இன்வெஸ்மெண்ட்ஸ்(முத.) ஹித்தேஷ் பன்சாலி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3476/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/4 - 98.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலம். இந்நிலம் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.470/2 & 129-இவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
11	64/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	Gift deed	1. சதிஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் பென்னாத்தூர் பேருராட்சியின் தற்போதைய பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3476/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/4 - 989.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 14.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.129/1எ1 & 129/1எ2 இடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதன் கீழ்க்காணும் 2-வது, 3-வது, 4-வது, 5-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - பென்னாத்தூர் பேருராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 12.00 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது உபயோக இடம், மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதன் கீழ்க்காணும் 2-வது, 3-வது, 4-வது, 5-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்:- கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 111.36 மீட்டர், தென்பக்கம் 108.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர். ஆக 989.64 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை. இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/4 - 125.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மின்சாரா வாரியத்திற்கு பென்னாத்தூர் பேருராட்சி மூலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 12.00 சதுர மீட்டர் அளவிலான இடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.152 நிலம், தெற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 17.37 மீட்டர். மேல்பக்கம் 17.51 மீட்டர், ஆக 125.56 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை. இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/4 - 128.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.152 நிலம், தெற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 17.84 மீட்டர், மேல்பக்கம் 17.98 மீட்டர், ஆக 128.95 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை. இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/4 - 132.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.152 நிலம், தெற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 18.31 மீட்டர், மேல்பக்கம் 18.45 மீட்டர், ஆக 132.33 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை. இதுவும்,

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/4 - 142.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 6-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.152 நிலம், தெற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 19.37 மீட்டர், மேல்பக்கம் 20.27 மீட்டர். ஆக 142.70 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை, இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/4 - 76.14 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 5-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.129/1எ3 இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.152 நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 10.83 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர். ஆக 76.14 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை. இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/4 - 12.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.129/1எ2 இடம், வடக்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 4.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 4.00 மீட்டர், ஆக 12.00 சதுர மீட்டர் அளவிலான காலி இடம். இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/4 - 12.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.152 நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.129/4-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 4.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 4.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டர், ஆக 12.00 சதுர மீட்டர் அளவிலான காலி இடம். இதுவும். உள்படவும். 1) மேற்படி ஆறு அயிட்ட சாலைகளின் பரப்பளவு கூடுதல் மொத்தம் 1595.32 சதுர மீட்டர் ஆகும். 2) பதினோரு மூலை முடக்கு

		பரப்பளவு கூடுதல் மொத்தம் 12.37 சதுர மீட்டர் ஆகும். 3) பொது உபயோகத்திற்கான இடம் 12.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். 4) மின்சார வாரிய உபயோக இடம் 12.00 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.