Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

15.9.2026

பெறுநர்,

மாண்புமிகு தலைவர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),

சென்னை – 600006

ஐயா,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், படலையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண் 15/4, 16/1A2 & 16/1B2-ல் 6.64 ஏக்கர் இடம் உள்ளது. அவற்றில் மனைஇடங்களாகப் பிரித்து, உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மற்றும் ஊராட்சியால் அனுமதி வழங்கப்பட்டு, மனுதாரர் அவர்கள் தங்கள் சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவில் சாலைகள், தெருவிளக்குகள், ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவிற்கும் குடிநீர்க் குழாய்கள் பதித்தல் ஆகிய பணிகளை அமைத்துவிட்டார்கள். மேலும், மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) மற்றும் மழைநீர் வடிகால் ஆகிய இரண்டிற்குமான செலவுத் தொகையான ரூ.14,00,000/- உட்பட, மேற்கண்ட பணிகளுக்கான மொத்தத் தொகையான ரூ.14,09,999/- Receipt Number – 2026070463749, Date: 04/07/2026 அன்று செலுத்திவிட்டார்கள்.

மேலும், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பை நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க படலையார்குளம் கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது. எனவே, மனைப்பிரிவிற்கு மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் அமைத்துத் தர படலையார்குளம் கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், TNRERA அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் (TNRERA/APPL/PLI/5851/2026) அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

15.9.2026

தலைவர்,

படலையார்குளம் கிராம ஊராட்சி

தலைவர்
படலையார்குளம் ஊராட்சி
களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 04/07/2026

Applicant Name : Murugadhas

Application No : 8R94PQ8E

Fees Type : **Estimation Fees**

Receipt Number : 2026070463749

Transaction ID : 11000370708340

Purpose

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Estimation Fees	1409999

Amount In Words : Rupees Fourteen Lakh Nine Thousand Nine Hundred Ninety Nine Only

With Regards,
DTCP

GPS Map Camera

Padalayarkulam, Tamil Nadu, India

Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, Indiá
Lat 8.519061° Long 77.583877°
Sunday, 13/09/2026 08:18 AM GMT +05:30

GPS Map Camera

Padalayarkulam, Tamil Nadu, India

Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Lat 8.519052° Long 77.583894°
Sunday, 13/09/2026 08:18 AM GMT +05:30

GPS Map Camera

Padalayarkulam, Tamil Nadu, India

Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Lat 8.518904° Long 77.584964°
Sunday, 13/09/2026 08:20 AM GMT +05:30

GPS Map Camera

Padalayarkulam, Tamil Nadu, India

Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Lat 8.518901° Long 77.584959°
Sunday, 13/09/2026 08:20 AM GMT +05:30

GPS Map Camera

Padalayarkulam, Tamil Nadu, India

Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Lat 8.519052° Long 77.583894°
Sunday, 13/09/2026 08:20 AM GMT +05:30

GPS Map Camera

Google

Padalayarkulam, Tamil Nadu, India

Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Lat 8.518747° Long 77.58378°
Sunday, 13/09/2026 08:25 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Padalayarkulam, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India, Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India
Lat 8.519198° Long 77.583775°
Sunday, 13/09/2026 08:25 AM GMT +05:30
Google

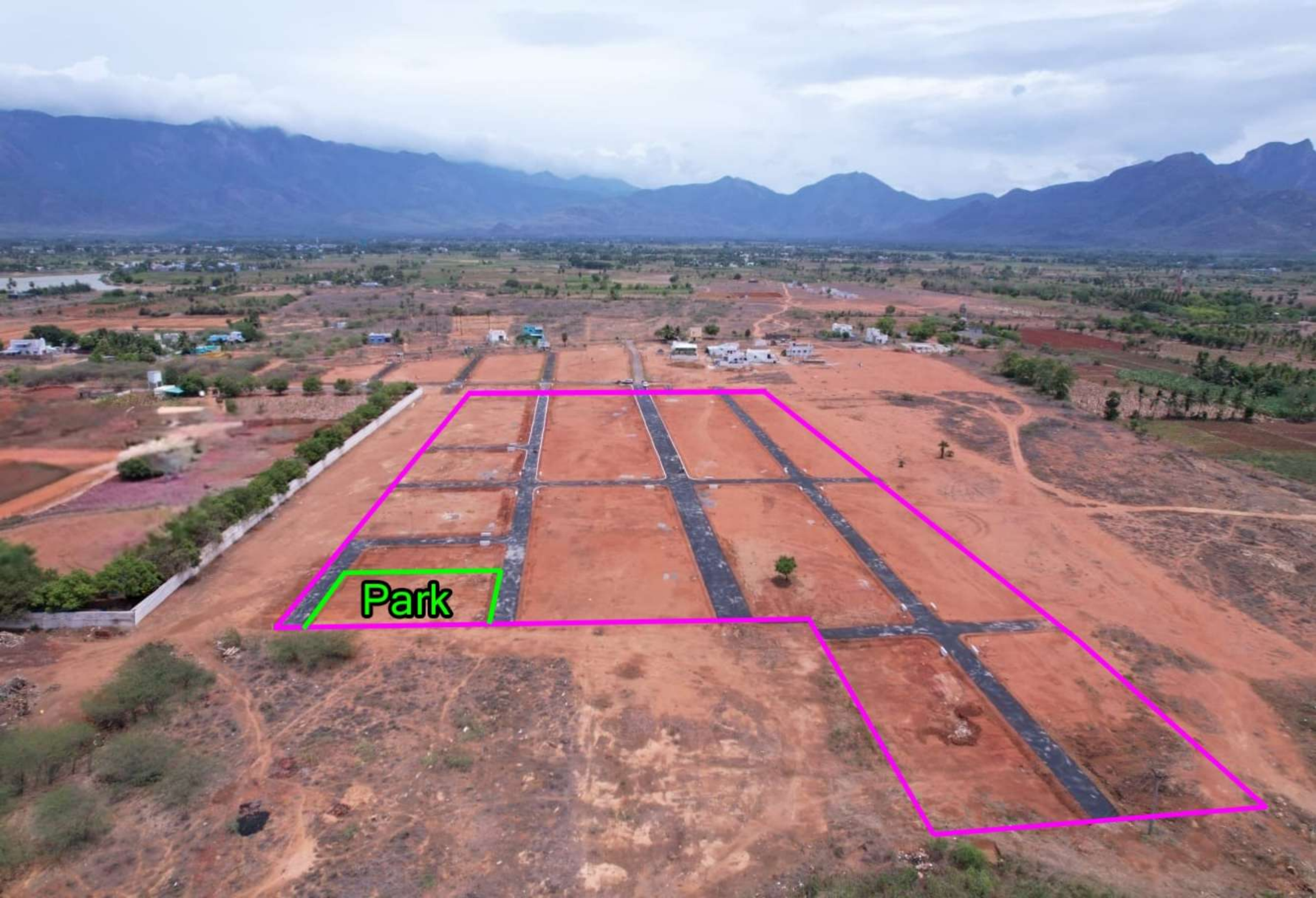
GPS Map Camera

Padalayarkulam, Tamil Nadu, India 🇮🇳

Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India, Padalayarkulam, Tamil Nadu 627502, India

Lat 8.518578° Long 77.584985°

Sunday, 13/09/2026 08:21 AM GMT +05:30


Park


Park


Park



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.