Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valliyur	Date / நாள்: 28-Aug-2026
Village /கிராமம்:north vallioor part-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1642/2A,1642/2B

Data Availability Period for Village: north vallioor part-2

Valliyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 27-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 27-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tirunelveli		S.R.O: Valliyur	
1	1523/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. அந்தோணி ஜோசப்	1. பிரசன்னா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3889/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2B35 - 71.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2, தெரிவு செய்க					

				Plot No./மனை எண் : 53		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 52 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 54 மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 41 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1642/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.98.28, சர்வே 1642/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.88, ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்ந்தணையாக இருக்கிற ஹெக்டேர் 1.96.16க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 84.5 நிலத்தை திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு எண் ம.வ./திலி.மாந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யூபி/08/2026ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், 1) சர்வே 1642/2பி நம்பரில் பிளாட் எண் 53ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 1.75க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 71 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 6.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.64 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.64 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4551ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2பி35 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.71ஆக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2B34 - 71.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 53 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 55 மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 40 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 1642/2பி நம்பரில் பிளாட் எண் 54ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 1.75க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 71 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 6.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.64 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.64 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4551ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2பி34 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.71ஆக உள்ளது. 3) மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் பாதையிலும் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும். 7.2 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள கிழமேல் பாதைகளிலும் பொதுவாய் புழங்கி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும். தபசில் விபரம் சரி.		
2	1886/2026	19-May-2026 19-May-2026 25-May-2026	Sale deed	1. மைக்கிள் அறிவரசு 2. அந்தோணி ஜோசப்	1. ஆ. பமிலா ஜோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2025, 3889/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2B33 - 71.02 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1642/2ஏ நம்பர்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 54 மனை , மேற்கு - பிளாட் எண் 56 மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 39 மனை			ஹெக்டேர் 0.98.28, சர்வே 1642/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.88, ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்ந்தரணையாக இருக்கிற ஹெக்டேர் 1.96.16க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 84.5 நிலத்தை திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு எண் ம.வ./திலி.மாந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யுபி/08/2026-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், 1) சர்வே 1642/2பி நம்பரில் பிளாட் எண் 55ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 1.75க்கு சமமான சதுல மீட்டர் 71.02 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 6.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.64 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.64 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4551ல் தந்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2பி33 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.71 ஆக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2B32 - 71.02 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 56		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 55 மனை , மேற்கு - பிளாட் எண் 57 மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 38 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 1642/2பி நம்பரில் பிளாட் எண் 56ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 1.75க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 71.02 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 6.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.64 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.64 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4551ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2பி32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.71 ஆக உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2B31 - 71.02 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 56 மனை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 37 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே 1642/2பி நம்பரில் பிளாட் எண் 57ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 1.75க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 71.02 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 6.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.64 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.64 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4551ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2பி31 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.71 ஆக உள்ளது. 4) மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் பாதையிலும், மற்றும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும், 7.2 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள கிழமேல் பாதைகளிலும் பொதுவாய் புழங்கி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி.		
3	2016/2026	02-Jun-2026	Sale deed	1. மைக்கிள் அறிவரசு 2. அந்தோணி ஜோசப்	1. சாரதி	-

		02-Jun-2026 03-Jun-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2025, 3889/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2A6 - 202.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 86		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 87 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ7), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 1643/7 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1642/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.98.28, சர்வே 1642/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.88, ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்ந்தரணையாக இருக்கிற ஹெக்டேர் 1.96.16க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 84.5 நிலத்தை திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு எண் ம.வ./திலி.மாந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யுபி/08/2026-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், 1) சர்வே 1642/2ஏ நம்பரில் பிளாட் எண் 86ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 5க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 202.50 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 20.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 20.25 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4549ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2ஏ6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.01 ஆக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2A7 - 202.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 87		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 88 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ8), மேற்கு - பிளாட் எண் 86 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ6), வடக்கு - சர்வே 1643/7, 1643/20ஏ7 நம்பர் நிலங்கள் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 1642/2ஏ நம்பரில் பிளாட் எண் 87ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 5க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 202.50 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 20.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 20.25 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4549ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2ஏ7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.02ஆக உள்ளது. 3) மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் பாதையிலும், மற்றும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும், 7.2 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள கிழமேல் பாதைகளிலும் பொதுவாய் புழங்கி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி.		
4	2418/2026	24-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. மைக்கிள் அறிவரசு 2. அந்தோணி ஜோசப்	1. ஆவுடையப்பன்	-

		25-Jun-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2025, 3889/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2A4 - 202.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ5), மேற்கு - பிளாட் எண் 2 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ3), வடக்கு - சர்வே 1643/11 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1642/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.98.28, சர்வே 1642/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.88, ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்ந்தரணையாக இருக்கிற ஹெக்டேர் 1.96.16க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 84.5 நிலத்தை திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு எண் ம.வ./திலி.மாந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யுபி/08/2026-ன்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், 1) வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், குடியிருப்பு அயன் புஞ்சை சர்வே 1642/2ஏ நம்பரில் பிளாட் எண் 3 ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 5க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 202.50 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 20.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 20.25 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4549ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.02 ஆக உள்ளது.		
5	3186/2026	12-Aug-2026 12-Aug-2026 12-Aug-2026	Sale deed	1. மை. மைக்கிள் அறிவரசு 2. அ. அந்தோணி ஜோசப்	1. செ. ரோஸ் ராபின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,71,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2025, 3889/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2A33 - 135.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 76		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 77 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ34), மேற்கு - பிளாட் எண் 75 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ32), வடக்கு - பிளாட் எண் 81 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ21), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1642/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.98.28, சர்வே 1642/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.88, ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்ந்தரணையாக இருக்கிற ஹெக்டேர் 1.96.16க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 84.5 நிலத்தை திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு எண் ம.வ./திலி.மாந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யுபி/08/2026-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், 1) சர்வே 1642/2ஏ நம்பரில் பிளாட் எண் 76 ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 3.335க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 135 பரப்பளவுள்ள		

				கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4549ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2ஏ33 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.35 ஆக உள்ளது. 2) மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் பாதையிலும், மற்றும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும், 7.2 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள கிழமேல் பாதைகளிலும் பொதுவாய் புழங்கி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளட தபசில் விபரம் சரி.		
6	3187/2026	12-Aug-2026 12-Aug-2026 12-Aug-2026	Sale deed	1. மை. மைக்கிள் அறிவரசு 2. அ. அந்தோணி ஜோசப்	1. அ. சுப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2025, 3889/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2A17 - 179.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 85		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 84 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ18), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 72 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ29)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1642/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.98.28, சர்வே 1642/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.88, ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்ந்தரணையாக இருக்கிற ஹெக்டேர் 1.96.16க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 84.5 நிலத்தை திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு எண் ம.வ./திலி.மாந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யுபி/08/2026-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், 1) சர்வே 1642/2ஏ நம்பரில் பிளாட் எண் 85 ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 4.422க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 179 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 18 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 18 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதற்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 180 பரப்பளவுள்ள மனையில், வடமேல் மூலையடைய எஸ்பிலே நீங்கலாக உள்ள சதுர மீட்டர் 179 பரப்பளவுள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4549ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2ஏ17 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.79 ஆக உள்ளது. 2) மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் பாதையிலும், மற்றும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும், 7.2 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள கிழமேல் பாதைகளிலும் பொதுவாய் புழங்கி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளட தபசில் விபரம் சரி.		
7	3188/2026	12-Aug-2026 12-Aug-2026 12-Aug-2026	Sale deed	1. மை. மைக்கிள் அறிவரசு 2. அ. அந்தோணி ஜோசப்	1. செ. ரோஸ் ராபின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,71,500/-	Rs. 4,71,500/-	3888/2025, 3889/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1642/2A34 - 135.0 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 77 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு**	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 78 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ35), மேற்கு - பிளாட் எண் 76 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ33), வடக்கு - பிளாட் எண் 80 மனை (சர்வே எண் 1642/2ஏ22), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1642/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.98.28, சர்வே 1642/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.97.88, ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்ந்தரணையாக இருக்கிற ஹெக்டேர் 1.96.16க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 84.5 நிலத்தை திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு எண் ம.வ./திலி.மாந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யுபி/08/2026-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், 1) சர்வே 1642/2ஏ நம்பரில் பிளாட் எண் 77 ஆக அமைந்துள்ள செண்டு 3.335க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 135 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி மனை கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதாகும். மேற்படி மனை தற்போது வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், பட்டா எண் 4549ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1642/2ஏ34 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.35 ஆக உள்ளது. 2) மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் பாதையிலும், மற்றும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும், 7.2 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள கிழமேல் பாதைகளிலும் பொதுவாய் புழங்கி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.