Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vallam_Dindivanam	Date / நாள்: 18-Sep-2026
Village /கிராமம்:Mannampoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/7

Data Availability Period for Village: Mannampoondi

Vallam_Dindivanam Sub Registrar Office: From 11-Sep-2024 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Sep-2024 - 17-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Vallam_Dindivanam	
1	1192/2026	21-May-2026 21-May-2026 22-May-2026	Sale deed	1. பால்ராஜ் 2. தமிழ்செல்வி 3. யுவராஜ் 4. ரேணுகா தேவி	1. M/S BOOLOK REALTY PRIVATE LIMITED(முத.) அருள்சூரியா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,58,87,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 3 ACRE, 4.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு			

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			மாவட்டம், வல்லம்_திண்டிவனம் சார்பதிவகம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம் "மன்னம்பூண்டி கிராமத்தில்" அடங்கிய பட்டா எண்.1144-ன்படி சர்வே எண்.54/7-க்கு விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 04 செண்ட் அடங்கிய நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டு தங்களுக்கு கிரையம் செய்யப்படுகிறது.		
2	1442/2026	15-Jun-2026 15-Jun-2026 15-Jun-2026	Gift deed	1. M/S BOOLOK REALTY PRIVATE LIMITED(முத.) அருள்சூரியா(முக.)	1. மன்னம்பூண்டி கிராமத்தின் சார்பாக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பிற்காலத்தில் பதவி வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 424.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 33 FEET ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/1, மேற்கு - செம்மொழி நகர் மனைப்பிரிவினி நிலையிலுள்ள சாலை & மனை எண்.133, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 2 & மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'A' சொத்து விவரம் திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வல்லம்_திண்டிவனம் சார்பதிவகம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம் "மன்னம்பூண்டி கிராமத்தில்" பட்டா எண்.1369-ன்படி சர்வே எண்.54/7-க்கு விஸ்தீரணம் 3.04 ஏக்கர் அடங்கிய நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 784.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24 FEET ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 3 & 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'B' சொத்து விவரம் திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வல்லம்_திண்டிவனம் சார்பதிவகம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம் "மன்னம்பூண்டி கிராமத்தில்" 'A' சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3779.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 09 சாலைகள், 49.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கான இடம் (PP-I), 49.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார துறைக்கான இடம் (PP-II) மற்றும் 860 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 4738.62 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலங்களை சாலைகள், உள்ளாட்சி, மின்சார துறை மற்றும் பூங்காவாக, பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக இந்த தானப் பத்திரத்தின் வாயிலாக தானம் செய்யப்படுகிறது. மேற்படி 09 சாலைகள், உள்ளாட்சி (PP-I), மின்சார துறை (PP-II) மற்றும் 01 பூங்காவின் விஸ்தீரணம், நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 220.05 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi	
		Plot No./மனை எண் : 24 FEET ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 211.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi	
		Plot No./மனை எண் : 24 FEET ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 315.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi	
		Plot No./மனை எண் : 24 FEET ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 24 அடி அகல சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 308.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi	
		Plot No./மனை எண் : 24 FEET ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 7 & மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல சாலை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 218.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi	

		Plot No./மனை எண் : 24 FEET ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 6, மேற்கு - சர்வே எண்.54/6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 1165.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 30 FEET ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/1, மேற்கு - சர்வே எண்.54/6, வடக்கு - உள்ளாட்சி இடம், மின்சார துறை இடம், பூங்கா, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 9 & மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 2, 5 & 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 131.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 30 FEET ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.57/4, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 49.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose I
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள நிலம், மேற்கு - மின்சார துறை இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.57/3, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 49.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TNEB
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி இடம் (Public Purpose - I), மேற்கு - சர்வே எண்.54/6, வடக்கு - சர்வே எண்.57/3, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/7 - 860.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannampoondi	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 9, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.57/4 & 56/1, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 8	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.