Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4311/224

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 02-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2902/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கார்திகேயன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2309/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311 - 588.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SOUTH CANAL BANK ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AYODHYA FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 48		Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E-6			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி, மேற்கு - பிளாட் எண்.இ-7 மற்றும் பொது மாடிபடி,					

	வடக்கு - பிளாட் எண்.இ-5, தெற்கு - கதவு எண்.35, சவுத் கேனல் ரோடு					
2	3052/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீகுமார் விஜயசேகரன் 2. ஸ்ரீநாத் விஜயசேகரன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,95,905/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 597/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/224 - 375.47 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sridevi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/2			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆனந்த் பிளாட்ஸ், மேற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி), வடக்கு - 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீதேவி குடியிருப்புகள்" உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1084 சதுர அடி ஆகும். மொத்த இடத்தின் பரபளவான 8448 சதுரடியில், 1408 சதுரடி பிரிக்கப்படாத பாகம் மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து ஆகும்.		
3	3053/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சோமசேகர்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,44,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 597/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/224 - 563.2 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sridevi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/2			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆனந்த் பிளாட்ஸ், மேற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி), வடக்கு - 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீதேவி குடியிருப்புகள்" உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1084 சதுர அடி ஆகும். மொத்த இடத்தின் பரபளவான 8448 சதுரடியில், 1408 சதுரடி பிரிக்கப்படாத பாகம் மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து ஆகும்.		

	பள்ளி)					
4	3054/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுஹானா சுரேஷ் 2. சுமந்த் பாலச்சந்திரன்(முத.) சுஹானா சுரேஷ்(இ.க.)	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1954/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/224 - 1048.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆனந்த் பிளாட்ஸ், மேற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி), வடக்கு - 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீதேவி குடியிருப்புகள்" உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.5, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1084 சதுர அடி ஆகும். மொத்த இடத்தின் பரபளவான 8448 சதுரடியில், 1408 சதுரடி பிரிக்கப்படாத பாகம் மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து ஆகும்.		
5	3055/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுஹானா சுரேஷ்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,44,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1954/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/224 - 563.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sridevi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/2			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆனந்த் பிளாட்ஸ், மேற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி), வடக்கு - 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீதேவி குடியிருப்புகள்" உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.5, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1084 சதுர அடி ஆகும். மொத்த இடத்தின் பரபளவான 8448 சதுரடியில், 1408 சதுரடி பிரிக்கப்படாத பாகம் மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து ஆகும்.		
6	3056/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீநாத்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-

		23-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,44,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 597/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/224 - 563.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sridevi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/2			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆனந்த் பிளாட்ஸ், மேற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி), வடக்கு - 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீதேவி குடியிருப்புகள்" உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2, தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1084 சதுர அடி ஆகும். மொத்த இடத்தின் பரபளவான 8448 சதுரடியில், 1408 சதுரடி பிரிக்கப்படாத பாகம் மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து ஆகும்.		
7	3057/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராதா ஜான் ஈபன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,72,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 597/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/224 - 281.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sridevi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/2			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆனந்த் பிளாட்ஸ், மேற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி), வடக்கு - 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீதேவி குடியிருப்புகள்" உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1, தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1084 சதுர அடி ஆகும். மொத்த இடத்தின் பரபளவான 8448 சதுரடியில், 1408 சதுரடி பிரிக்கப்படாத பாகம் மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து ஆகும்.		
8	3058/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சோமசேகர் 2. ஸ்ரீகுமார் விஜயசேகரன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.)	-

		23-Aug-2024		3. ஸ்ரீநாத் விஜயசேகரன்	எம்.சந்துரு(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,21,755/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 597/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/224 - 469.37 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sridevi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/2		Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆனந்த் பிளாட்ஸ், மேற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி), வடக்கு - 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - அட்மிரால்டி ஹோட்டல் (இப்போது ஸ்ரீ சைதன்யா டெக்னோ பள்ளி)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீதேவி குடியிருப்புகள்" உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.6, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1084 சதுர அடி ஆகும். மொத்த இடத்தின் பரபளவான 8448 சதுரடியில், 1408 சதுரடி பிரிக்கப்படாத பாகம் மட்டும் இந்த கிரயத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து ஆகும்.			
9	3256/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Settlement deed	1. எஸ் குணாளன்	1. மங்களா சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4281/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311 - 280.35 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 35, 4வது டிரஸ்ட் கிராஸ் தெரு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 33, 4வது டிரஸ்ட் கிராஸ் தெரு, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 38, 3வது டிரஸ்ட் கிராஸ் தெரு, தெற்கு - 40 அடி 4வது டிரஸ்ட் கிராஸ் தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெ 5 இரண்டாவது மாடி 841 சதுரடியில் பாதி பாகம். மொத்தம் 9000 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 560. 7 சதுரடியில் பிரிபடாத பாதி பாகம் அதாவது 280.35 சதுரடி			
10	3731/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. பிரசன்ன வெங்கடேசன் என்கிற பிரசன்ன வெங்கடேஷ் நமச்சிவாயம்	1. சூர்ய பிரபா ஏ 2. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 432/1994	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311, 4311/2 - 391.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SOUTH CANAL BANK ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AYODHYA FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 48			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறந்த வெளி (மும்பு திறந்த வெளி & நவமணி பிரஸ், மேற்கு - ப்ளாட் நெ ஈ14 & பொது பாதை, வடக்கு - ப்ளாட் நெ ஈ1 & டி பிளாக், தெற்கு - ப்ளாட் நெ ஈ2 (மும்பு பம்பாய் சகுந்தலா வீடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெ 13 தரைதளம் 650 சதுரடி மொத்தம் 7050 சதரடி மனையில் பிரிபடாத 1/18 பாகம் அதாவது 391.66 சதுரடி		
11	3833/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/, 4719/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311, 4311/125 - 814.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 5TH STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24/2			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.474, தற்போது பு.க.எண்.40, ப.க.எண்.25, மேற்கு - முதல் குறுக்கு மெயின் ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நெ.456, தற்போது பு.க.எண்.43, ப.க.எண்.21,22, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்கு தெரு, தெற்கு - 5வது டிரஸ்ட் குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரங்கள். கட்டிடம் / சொத்தின் பெயர்: சரோஜ் மேனர் கட்டிட எண்: பழைய 24/2 புதிய 42/2 பிளாட் எண்: எஸ் எம்-2 ப்ளாட் எண்:- துறை எண்: சர்வே எண்:4311 பகுதி, 4311/125 பிரிக்கப்படாத பங்கு/நிலப்பரப்பு 814 சதுர அடி. கட்டப்பட்ட பகுதி 1389 சதுர அடி. மொத்த அளவீடு 5042 சதுர அடி இடம்: 5வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மண்டவெளிப்பாக்கம், சென்னை 600028. கிராமம்/மௌஜே:மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், அன்று எல்லைகளால் பிணைக்கப்பட்டுள்ளது வடக்கு பிளாட் எண்.456, தற்போது புதிய கதவு எண்.43, பழைய கதவு எண்.21 & 22, 4 டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, கிழக்கு பிளாட் எண்.474, தற்போது புதிய கதவு எண்.40 பழைய கதவு எண்.25 தெற்கு 5 டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு மேற்கு முதல் அறக்கட்டளை பிரதான சாலை		
12	4365/2024	13-Dec-2024	Lease Deed	1. ஜி. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) விவேக் குமார் குப்தா(முக.)	-

		13-Dec-2024 13-Dec-2024	/Agreement of Lease			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1570/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311, 4311/169, 4311/56, 4313/2 - 110.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 80 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 26/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குத்தகைதாரரின் வீடு, மேற்கு - தனியார் குடியிருப்புகள், வடக்கு - குத்தகைதாரரின் வீடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு 4வது ட்ரஸ்ட் குறுக்கு தெரு					
13	79/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) பிரியா ரஞ்சன்(முக.)	1. ரா ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3928/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311 - 458.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SOUTH CANAL BANK ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AYODHYA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/5			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : C1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை ஐ - 2 என குறிக்கப்பட்டது, மேற்கு - ராஜ்குமார் பி விச்வேஸ்வர கஜபதி ராஜு அவர்களின் அட்மிரலிட்டி ஹவுஸ் பகுதி, வடக்கு - ராஜ்குமார் பி விச்வேஸ்வர கஜபதி ராஜு அவர்களின் அட்மிரலிட்டி ஹவுஸ் பகுதி, தெற்கு - மனை பி என குறிக்கப்பட்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Land and Building bearing Flat No.B-8 in the FIRST FLOOR, Block "B" of the Building known as AYODHYA APARTMENTS, having a Total Plinth Area of 600 Square Feet or thereabouts together with 1/12th Undivided Share of Land in the Total Land Measuring 2 Grounds 700 Square Feet, Situate at Plot No.C-1, Door No.3/5, South Canal Bank Road, Mandavelipakkam, Chennai - 600 028, Comprised in R.S.No.4311 (Part), Mylapore Village, Mylapore - Triplicane Taluk, Chennai District		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate