Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்

திரு. K.J. இராம்பிரசாத், B.Tech., M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.56/ஏ, தாட்கோ வளாகம்,
அரசு மருத்துவமனை சாலை,
விழுப்புரம் – 605 602.
மின்னஞ்சல் – addtcprovpm@gmail.com
தொலைபேசி எண் – 04146/220045

பெறுநர்

தி/வி. சமீரா பவுண்டேசன்,
மகாலிங்கம் தெரு,
மகாலிங்கபுரம்,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை–600 034..

ந.க.எண்.1255/2026/விமா2, நாள். .10.2026

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – மேல்மலையனூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் – மரக்கோணம் ஊராட்சி – பின்னனூர் கிராமம் – சர்வே எண்கள். 7/3B, 45/1A1, 45/1B1, 46/1B, 46/2B, 46/3B மற்றும் 46/5A–ல் 6.58 ஏக்கர் அல்லது 26625.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியது – தட்டச்சு பிழை திருத்தம் செய்ய கோரியது– தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் தி/ள். சமீரா பவுண்டேசன், அவர்களின் இணையதள CV5C88QQ/2026/TCP. நாள்.01.12.2025.
2. உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண். CV5C88QQ/2026/TCP, நாள். 30.01.2026.
3. மனுதாரர் தி/ள். சமீரா பவுண்டேசன், விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதம் நாள்.30.09.2026.

.....

பார்வை (1)–ல் கண்டுள்ள இணையதள விண்ணப்பத்தில், , விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்கோணம் ஊராட்சி, பின்னனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 7/3B, 45/1A1, 45/1B1, 46/1B, 46/2B, 46/3B மற்றும் 46/5A–ல் 6.58 ஏக்கர் அல்லது 26625.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கக் கோரி இணையதளம் மூலம் கடிதம் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை(2)–ல்கண்ட இவ்வலுவலக இணையதள கடிதம் மூலம் L.P/A.D.T.C.P.(VD):30/2026 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் பார்வை (3)–ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்தில், இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் உத்தரவு கடிதத்தில் தட்டச்சுப் பிழையாக மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை "162" என தவறுதலாக உள்ளதனை திருத்தம் செய்து ஆணை வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

Scanned with OKEN Scanner

இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை (2)-ல் கண்டுள்ள இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கைக்காக உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்ட இணையவழி உத்தரவு கடிதத்தில், மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை "162" என தவறுதலாக உள்ளதனை "160" என திருத்தி வாசித்து தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

5/10/26

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

05/10/2026

1. தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஓழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA),
   "RERA டவர்", எண்.133, G-பிளாக்,
   முதல் நிழற்சாலை, அண்ணாநகர் (கிழக்கு),
   சென்னை – 600102.
2. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
   மரக்கோணம் ஊராட்சி,
   மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   விழுப்புரம் மாவட்டம்.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
   மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   விழுப்புரம் மாவட்டம்.
4. சார்பதிவாளர்,
   வளத்தி சார்பதிவு அலுவலகம்,
   விழுப்புரம் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.