Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 18-Nov-2024
Village /கிராமம்:Saravanampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 407/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	317/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	Ratification deed	1. பிரேமா 2. பாரதி 3. நித்யா	1. சி எஸ் சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6590/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Gandhipuram/Book1/6590/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/3B1 - 7.291 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.407/3சி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.407/3ஏ நெ. காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.388 நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச.407/3 நெ. காலையில் பு.ஏ.2.00 பூமியை தற்போது அளந்து பார்த்தபடியுள்ளதும் சப்டிவிஷன்படி க.ச.407/3பி நெ. காலை பு.ஏ.1.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் பவர் கொடுத்தவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு நான்கெல்லை க.ச.388 நெ. காலை பூமிக்கும் வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு,		

				க.ச.407/3ஏ நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.407.3சி நெ. காலை பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் 1.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி பூமியில் பொதுவில் 1/3 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியான பு ஏ.0.58.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இதில் பு ஏ 0.29.165 (ஆனால் வட்ட துணை ஆய்வாளர் வட்ட அலுவலகம் அவர்களால் அளந்த அளவின்படி உள்ள அளவு பு ஏ 0.29.23) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/4 (நான்கில் ஒரு பங்கு) பு ஏ 0.07.291 (ஆனால் வட்ட துணை ஆய்வாளர் வட்ட அலுவலகம் அவர்களால் அளந்த அளவின்படி உள்ள அளவு பு ஏ 0.07.307) மட்டும் இந்த சம்மதப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.407/3பி1 நெ காலையில் உள்ளது		
2	12450/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. சி எஸ் சதிஷ்	1. தமிழக ஆளுநர் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12027/2022, 14233/2022, 14294/2022, 317/2023, 9314/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/3B1, 407/3B2 - 219.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : East West Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 407/3சி1 காலையில் நிலையிலுள்ள சாலை, கச 407/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - கச 407/3ஏ நெ காலை, வடக்கு - கச 407/2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண் 2, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், கச 407/3பி1 நெ காலை ஏ 0.87.5 பூமியும், கச 407/3பி2 நெ காலை பத்திரப்படி 0.87.68 பூமியானது பட்டா படி ஏ 0.87.86 பூமி ஆக ஒட்டு பத்திரப்படி ஏ 1.75 1/4 பட்டாப்படி ஏ 1.75 1/2 பூமி இதில் கிழமேல் சாலை எண் 1க்கு அளவு வபு கிமே 61.4 மீ, தெபு கிமே 61.2 மீ, கிபு தெவ 3.3 மீ, மேபு தெவ 4.0 மீ இந்தளவுள்ள 219.80 சதுர மீட்டர் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/3B1, 407/3B2 - 1297.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : South North RoadNo2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண் 3, 4, 6, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண் 5, வடக்கு - மேற்படி சாலை எண் 1, தெற்கு - கச 388 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், கச 407/3பி1 நெ காலை ஏ 0.87.5 பூமியும், கச 407/3பி2 நெ காலை பத்திரப்படி 0.87.68 பூமியானது பட்டா படி ஏ 0.87.86 பூமி ஆக ஒட்டு பத்திரப்படி ஏ 1.75 1/4 பட்டாப்படி ஏ 1.75 1/2 பூமி இதில் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை இதற்கு அளவு வபு கிமே 10.0 மீ, தெபு கிமே 10.0 மீ, கிபு தெவ 127.4 மீ, மேபு தெவ 132 மீ இந்தளவுள்ள 1297 ச.மீ சகிதம்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/3B1, 407/3B2 - 222.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	
		Plot No./மனை எண் : East West Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 407/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி சாலை எண் 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், கச 407/3பி1 நெ காலை ஏ 0.87.5 பூமியும், கச 407/3பி2 நெ காலை பத்திரப்படி 0.87.68 பூமியானது பட்டா படி ஏ 0.87.86 பூமி ஆக ஒட்டு பத்திரப்படி ஏ 1.75 1/4 பட்டாப்படி ஏ 1.75 1/2 பூமி இதில் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவு வபு கிமே 31.1 மீ, தெபு கிமே 30.7 மீ, கிபு தெவ 7.2 மீ, மேபு தெவ 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 222.48 ச.மீ சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/3B1, 407/3B2 - 261.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	
		Plot No./மனை எண் : East West Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 407/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி சாலை எண் 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், கச 407/3பி1 நெ காலை ஏ 0.87.5 பூமியும், கச 407/3பி2 நெ காலை பத்திரப்படி 0.87.68 பூமியானது பட்டா படி ஏ 0.87.86 பூமி ஆக ஒட்டு பத்திரப்படி ஏ 1.75 1/4 பட்டாப்படி ஏ 1.75 1/2 பூமி இதில் இதில் 9.1 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை இதற்கு அளவு வபு கிமே 29 மீ, தெபு கிமே 28.5 மீ, கிபு தெவ 9.1 மீ, மேபு தெவ 9.1 மீ இந்தளவுள்ள 261.63 சமீ சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/3B1, 407/3B2 - 138.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	
		Plot No./மனை எண் : East West Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சாலை எண் 2, மேற்கு - கச 407/3ஏ நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், கச 407/3பி1 நெ காலை ஏ 0.87.5 பூமியும், கச 407/3பி2 நெ காலை பத்திரப்படி 0.87.68 பூமியானது பட்டா படி ஏ 0.87.86 பூமி ஆக ஒட்டு பத்திரப்படி ஏ 1.75 1/4 பட்டாப்படி ஏ 1.75 1/2 பூமி இதில் 9.1 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவு இபு கிமே 15.2 மீ, இபு தெவ 9.1 மீ இந்தளவுள்ள 138.32 சமீ சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/3B1, 407/3B2 - 192.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	
		Plot No./மனை எண் : East West Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 407/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி சாலை எண் 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், கச 407/3பி1 நெ காலை ஏ 0.87.5 பூமியும், கச 407/3பி2 நெ காலை பத்திரப்படி 0.87.68 பூமியானது பட்டா படி ஏ 0.87.86 பூமி ஆக ஒட்டு பத்திரப்படி ஏ 1.75 1/4 பட்டாப்படி ஏ

	மனையிடங்கள்	1.75 1/2 பூமி இதில் 9.1 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவு வபு கிமே 26.9 மீ, தெபு கிமே 26.5 மீ, கிபு தெவ 7.2 மீ, மேபு தெவ 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 192.24 சமீ சகிதம் ஆக 1 முதல் 6 வரை சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டர் சகிதம். மேற்படி சாலைகளும் அதற்குண்டான மூலை முடுக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 2342.72 சமீ சாலையிடமும், மூலை முடுக்குகள் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/3B1, 407/3B2 - 33.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	
		Plot No./மனை எண் : Common Usage 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சாலை எண் 1, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட டேன்ஜட்கோக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், கச 407/3பி1 நெ காலை ஏ 0.87.5 பூமியும், கச 407/3பி2 நெ காலை பத்திரப்படி 0.87.68 பூமியானது பட்டா படி ஏ 0.87.86 பூமி ஆக ஒட்டு பத்திரப்படி ஏ 1.75 1/4 பட்டாப்படி ஏ 1.75 1/2 பூமி இதில் பொது உபயோகம் 1 இடத்திற்கு அளவு வபு கிமே 11.8 மீ, தெபு கிமே 10.7 மீ, மேபு தெவ 6.2 மீ இந்தளவுள்ள 33.17 சமீ சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/3B1, 407/3B2 - 23.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பொது உபயோகம் 1 மற்றும் இடம், மேற்கு - கச 407/3ஏ நெ காலை, வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், கச 407/3பி1 நெ காலை ஏ 0.87.5 பூமியும், கச 407/3பி2 நெ காலை பத்திரப்படி 0.87.68 பூமியானது பட்டா படி ஏ 0.87.86 பூமி ஆக ஒட்டு பத்திரப்படி ஏ 1.75 1/4 பட்டாப்படி ஏ 1.75 1/2 பூமி இதில் பொது உபயோகம் 2 டேன்ஜட்கோ இடத்திற்கு அளவு வபு கிமே 3.5 மீ, தெபு கிமே 3.2 மீ, கிபு தெவ 6.2 மீ, மேபு தெவ 8.1 மீ இந்தளவுள்ள 23.95 ச.மீ காலியிடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.