Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I | Date / நாள்: 10-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:Ayyanadaippu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 09-Dec-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3246/2024 | 19-Aug-2024<br>19-Aug-2024<br>19-Aug-2024 | Sale deed | 1. மரிய சகாய ஜெய்மென்(முத.)<br>குமரகுருபரன்(முக.) | 1. பொன்சீலி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2628/2009, 2870/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1 - 2616.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 44, 67 | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 45 மற்றும் 66 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 43 மற்றும் 68 மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் ஏக்கர் 6-ல் தென்வடல் பாகம் 4-ல் மேற்கேயிருந்து 2வது பாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு பட்டா எண் 1694-ன்படி சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.55.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ம் ஷை கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் ஏக்கர் 6-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு 1694 நம்பர் பட்டாபடி சப்டிவிசன்படி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சர்வே 134/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.69.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70-ம், ஷை கிராமம் சர்வே 133 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.69.5-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 66-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 72 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 போக மீதி நிலத்தில் 'பால்கண்ணா கார்டன்' என்று பெயரிட்டு மொத்தம் 172 பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர்கள் 44 மற்றும் 67 மனைகளுக்கு மால் : 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, பிளாட் நம்பர்கள் 43 மற்றும் 68 மனைகளுக்கும் கிழக்கு, பிளாட் நம்பர்கள் 45 மற்றும் 66 மனைகளுக்கும் மேற்கு, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 44-க்கு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை அடி 43.6-க்கு சதுரடி 1308 அளவுள்ள மனை இதுவும், ஷை மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 67-க்கு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை அடி 43.6-க்கு சதுரடி 1308 அளவுள்ள மனை இதுவும், ஆக பிளாட்டுகள் இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 2616-க்கு சதுரமீட்டர் 243.032-க்கு செண்டு 6 அளவுள்ள காலி மனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து முன் 1758 நம்பர் பட்டாவில் இருந்து பின் 2137 நம்பர் கணினி கூட்டுப் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 133/1A நம்பரில் இருந்து தற்போது ஷை 2137 நம்பர் கணினி கூட்டுப் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 133/1A1 நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம், சுவர் வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது. |
| 2 | 3708/2024 | 18-Sep-2024<br>18-Sep-2024<br>18-Sep-2024 | Sale deed | 1. கண்ணன் | 1. பத்மநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2619/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1 - 1308.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 75 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 76 மனை, மேற்கு - கிழமேல் 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 88 மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம், சர்வே 134 நம்பரில் ஏக்கர் 6-ல் தென்வடல் பாகம் 4ல் மேற்கேயிருந்து 2வது பாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு பட்டா நம்பர் 1694-ன்படி சப்டிவிஷன்படி சர்வே 134/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.55.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36ம், ஷை கிராமம் சர்வே 134 நம்பரில் ஏக்கர் 6-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு 1694 நம்பர் பட்டாபடி சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 134/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.69.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70-ம், ஷை கிராமம் சர்வே நம்பர் 133-ல் ஹெக்டேர் 2.69.5 ஆக நிலங்களை குடியிருப்புக்காக பால்கண்ணா கார்டன் என்று பெயரிட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 75 மனைக்கு மாலாவது : தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்;டுக்கும் - தெற்கு. கிழமேல் 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு. பிளாட் நம்பர் 88 மனைக்கும் - வடக்கு. பிளாட் நம்பர் 76 மனைக்கும் - மேற்கு. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை அடி 30 ஷை தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை அடி 43.6 ஷை கீழ்தலை அடி 43.6 க்கு சதுரடி 1308 க்கு சதுரமீட்டர் 121.516 க்கு செண்டு 3 அளவுள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 2137 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 133/1A நம்பரில் இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 133/1A1 நம்பரில் உள்ளது. ஷை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. | | |
| 3 | 3709/2024 | 18-Sep-2024<br>18-Sep-2024<br>18-Sep-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. கண்ணன் | 1. ஆனந்த கணேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2619/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1 - 1308.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 76 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 77 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 75 மனை, வடக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 87 மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம், சர்வே 134 நம்பரில் ஏக்கர் 6-ல் தென்வடல் பாகம் 4ல் மேற்கேயிருந்து 2வது பாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு பட்டா நம்பர் 1694-ன்படி சப்டிவிஷன்படி சர்வே 134/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.55.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36ம், ஷை கிராமம் சர்வே 134 நம்பரில் ஏக்கர் 6-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு 1694 நம்பர் பட்டாபடி சப்டிவிசன்படி சர்வே நம்பர் 134/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.69.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70-ம், ஷை கிராமம் சர்வே நம்பர் 133-ல் ஹெக்டேர் 2.69.5 ஆக நிலங்களை குடியிருப்புக்காக பால்கண்ணா கார்டன் என்று பெயரிட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 76 மனைக்கு மாலாவது : தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு. பிளாட் நம்பர் 75 மனைக்கும் - கிழக்கு. பிளாட் நம்பர் 87 மனைக்கும் - வடக்கு. பிளாட் நம்பர் 77 மனைக்கும் - மேற்கு. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை அடி 30 ஷை தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை அடி 43.6 ஷை கீழ்தலை அடி 43.6 க்கு சதுரடி 1308 க்கு சதுரமீட்டர் 121.516 க்கு செண்டு 3 அளவுள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 2137 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 133/1A நம்பரில் இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 133/1A1 நம்பரில் உள்ளது. ஷை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. | | |
| 4 | 4062/2024 | 15-Oct-2024<br>15-Oct-2024<br>15-Oct-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. ஜெபராஜ் | 1. தங்கராஜன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1173/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu, **பால்கண்ணா கார்டன்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1A - 2616.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 59, 60 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பிளாட் நிர் 58 மனை, மேற்கு - பிளாட் நிர் 61 மனை, வடக்கு - பிளாட் நிர்கள் 51 & 52 மனைகள், தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேலோடிய ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி ரிடி தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 134 நிர் ஏக்கர் 6ல் தென்வடல் பாகம் 4ல் மேற்கேயிருந்து 2வது பாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50க்கு முன் பட்டா எண் 1694ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.55.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36ம், ஷை ஷை கிராமம் சர்வே 134 நிர் ஏக்கர் 6ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50க்கு முன் 1694 நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.69.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70ம், ஷை ஷை கிராமம் சர்வே 133 நிர் ஹெக்டேர் 2.69.5க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 66ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 72 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 போக மீதி நிலத்தில் "பால்கண்ணா கார்டன்" என்று பெயரிட்டு மொத்தம் 172 பிளாட்டு களாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நிர்கள் 59 & 60 மனைகளுக்கு மால்: 20 அடி அகல கிழமேலோடிய ரோட்டுக்கும் வடக்கு பிளாட் நிர்கள் 51 & 52 மனைகளுக்கும் தெற்கு பிளாட் நிர் 61 மனைக்கும் கிழக்கு பிளாட் நிர் 58 மனைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை நிலம் பிளாட் நிர் 59க்கு கிழமேல் வடதலை அடி 30 ஷை தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை அடி 43.6 ஷை கீழ்தலை அடி 43.6க்கு சதுரடி 1308க்கு சதுரமீட்டர் 121.516க்கு செண்டு 3 அளவுள்ள மனையும் இதுவும் , ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நிர் 60க்கு கிழமேல் வடதலை அடி 30 ஷை தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை அடி 43.6 ஷை கீழ்தலை அடி 43.6க்கு சதுரடி 1308க்கு சதுரமீட்டர் 121.516க்கு செண்டு 3 அளவுள்ள மனையும், ஆக ஷை பிளாட் நம்பர்கள் 59 & 60க்கு மொத்தம் சதுரடி 2616க்கு சதுரமீட்டர் 243.032க்கு செண்டு 6 அளவுள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தில் கட்டிடம், காம்பவுண்ட் சுவர் எதுவும் கிடையாது. ஷை சொத்து தற்போது கணிணி பட்டா எண் 2137ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 133/1A1A நம்பரில் உள்ளது. | | |
| 5 | 4082/2024 | 16-Oct-2024<br>16-Oct-2024<br>16-Oct-2024 | Gift deed | 1. A.சண்முகம்<br>2. S.சரஸ்வதி | 1. தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றி யம் அய்ய னடை ப்பு ஊராட்சி க்கா ன தலை வர் மூலமாக மே தகு தமிழக ஆளுநர் அவர்க ளுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1849/2023, 1850/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A2 - 138.11 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மேற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம், 6.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் ஏக்கர் 6-ல் தென்வடல் பாகம் 4-ல் மேற்கேயிருந்து 2-வது பாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு பட்டா எண் 1694-ன்படி சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.55.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ம், ஷை ஷை கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் ஏக்கர் 6-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு 1694-ம் நம்பர் பட்டாபடி சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.69.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70-ம், ஷை ஷை கிராமம் சர்வே 133 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.69.5-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 66-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 72 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 7 செண்டு 72-ல் மொத்தம் 172 பிளாட்டுகளாக பிரித்ததுபோக அதன் கீழ்புரம் R.பரமேஸ்வரி அவர்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 2 (இரண்டு)-ல் தென்புறம் ஆவண எண்.1850/2023-ன் பிரகாரம் எங்களில் 1வது நபர் A.சண்முகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 1 (ஒன்று)-ம், ஷை ஏக்கர் 2 (இரண்டு)-ல் வடபுறம் ஆவண எண்.1849/2023-ன் பிரகாரம் எங்களில் 2வது நபர் S.சரஸ்வதி அவர்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 1 (ஒன்று)-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 நிலம் நாளது 10752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 133/1A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-40.47-ம், 10753 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 133/1A3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-40.47-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0-80.94-க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு)-க்கு சதுர மீட்டர் 8094 நிலத்தில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO.5Y9EJB58/THOOTHUKUDI/2024/TCP உத்தரவு நாள்: 14.10.2024 கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மேற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம், 6.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.67 ஷை தென்தலை மீட்டர் 16.03 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9-க்கு சதுர மீட்டர் 138.11 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.1-1-க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.1-1-க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 133/1A2 நம்பரில் உள்ளது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A2 - 540.95 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 132 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 132 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - |

| | | |
|---|---|---|
| | | மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 76.71 ஷை தென்தலை மீட்டர் 73.56 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 540.95 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.2-2-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.2-2-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 133/1A2 நம்பரில் உள்ளது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A3 - 423.78 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 132 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 132 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 60.48 ஷை தென்தலை மீட்டர் 57.31 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 423.78 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.3-3-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.3-3-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 133/1A3 நம்பரில் உள்ளது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A2, 133/1A3 - 764.1 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல்வெளி மனை, வடக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சர்வே 134/3A1B நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.4-4-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல்வெளி மனை, வடக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சர்வே 134/3A1B நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.46 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 112.70 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 105.61-க்கு சதுர மீட்டர் 764.10 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 133/1A2, 133/1A3 நம்பர்களில் உள்ளது. |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A2, 133/1A3 - 686.36 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல்வெளி மனை, மேற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம், 6.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, பூங்கா 1 மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா 2 மனை, வடக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.5-5-க்கு மால்: கிழக்கு - புல்வெளி மனை, மேற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம், 6.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, பூங்கா 1 மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா 2 மனை, வடக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை தெற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.85 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.64 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி மீட்டர் 17.80 அதன்பின் மேற்கு நோக்கி கிராஸாக மீட்டர் 18.20 அதன்பின் கிழக்கு நோக்கி மீட்டர் 11.13 அதன்பின் தெற்கு நோக்கி மீட்டர் 64.32 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 96.95-க்கு சதுர மீட்டர் 686.36 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.5-5-ல் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 133/1A2, 133/1A3 நம்பர்களில் உள்ளது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A2, 133/1A3 - 1177.76 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள புல்வெளி-க்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம் வடக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட புல்வெளிக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.67 ஷை தென்தலை மீட்டர் 11.01 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 122.83 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 112.70 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், ஷை மனைக்கு தென்புறத்தில் மேல்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 0.70 ஷை தென்தலை மீட்டர் 0.39 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 26 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 25.88 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1177.76 அளவுள்ள புல்வெளி மனையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 133/1A2, 133/1A3 நம்பர்களில் உள்ளது. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A2 - 26.15 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்: மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, இந்த மூன்று மாலுக்குள் முக்கோண வடிவம் கொண்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் கிராஸாக |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 12.67 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.77 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.35-க்கு சதுர மீட்டர் 26.15 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 133/1A2 நம்பரில் உள்ளது. | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A2 - 187.26 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மேற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி பூங்கா 1 மனைக்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மேற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பூங்கா 1-க்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.66 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.64 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14-க்கு சதுர மீட்டர் 187.26 அளவுள்ள பூங்கா 1 மனையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 133/1A2 நம்பரில் உள்ளது | | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A3 - 268.23 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மேற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி பூங்கா 2 மனைக்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மேற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 133/1A1 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பூங்கா 2-க்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 19.85 ஷை தென்தலை மீட்டர் 23.46 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.54 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 13.50-க்கு சதுர மீட்டர் 268.23 அளவுள்ள பூங்கா 2 மனையும் இதுவும், ஷை சொத்து சர்வே 133/1A3 நம்பரில் உள்ளது. தபசில் விபரம் சரி | | |
| 6 | 4083/2024 | 16-Oct-2024<br>16-Oct-2024<br>16-Oct-2024 | Gift deed | 1. S.சரஸ்வதி | 1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,811/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1849/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A2 - 28.52 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் ஏக்கர் 6-ல் தென்வடல் பாகம் 4-ல் மேற்கேயிருந்து 2-வது பாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு பட்டா எண் 1694-ன்படி சப்டிவிசன்படி சர்வே | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 134/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.55.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ம், ஷை ஷை கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் ஏக்கர் 6-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு 1694-ம் நம்பர் பட்டாபடி சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.69.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70-ம், ஷை ஷை கிராமம் சர்வே 133 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.69.5-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 66-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 72 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 7 செண்டு 72-ல் மொத்தம் 172 பிளாட்டுகளாக பிரித்ததுபோக அதன் கீழ்புரம் எனக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 2 (இரண்டு)-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) நாளது 10752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 133/1A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-40.47-ல் உள்ள நிலத்தில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO.5Y9EJB58/THOOTHUKUDI/2024/TCP உத்தரவு நாள்: 14.10.2024 கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ள மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனை சதுர மீட்டர் 28.52-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 106 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள் மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.77 ஷை தென்தலை மீட்டர் 11.24 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.28 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 5.65-க்கு சதுர மீட்டர் 28.52 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. | | |
| 7 | 4214/2024 | 24-Oct-2024<br>24-Oct-2024<br>24-Oct-2024 | Rectification deed | 1. பெர்னடெட்டம்மாள் பர்னாண்டோ | 1. அகஸ்டின் செல்வகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4985/2023 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம் 1/4985/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1A - 2343.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஜேம்ஸ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட்நம்பர் 6, மேற்கு - பிளாட் நிர்கள் 8,9,10 மனை, வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்திருத்தத்திற்கு பின்பு உள்ள தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் ஏக்கர் 6-ல் தென்வடல் பாகம் 4-ல் மேற்கேயிருந்து 2வது பாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு முன் பட்டா எண் 1694-ன்படி சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.55.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ம் ஷை ஷை கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் ஏக்கர் 6-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு முன் 1694 நம்பர் பட்டாபடி சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.69.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70-ம், ஷை ஷை கிராமம் சர்வே 133 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.69.5-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 66-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 72 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 போக மீதி நிலத்தில் 'பால்கண்ணா கார்டன்' என்று பெயரிட்டு மொத்தம் 172 பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 7 மனைக்கு மால் : 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, பிளாட் நம்பர் 8, 9, 10 மனைகளுக்கும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கிழக்கு, ஜேம்ஸ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 6 மனைக்கம் மேற்கு, ஓடைக்கம் தெற்கு, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை நிலம் கிழமேல் வடதலை அடி 30 ஷை தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை அடி 85.2 ஷை கீழ்தலை அடி 71-க்கு சதுரடி 2343-க்கு சதுரமீட்டர் 217.670-க்கு செண்டு 5.37 உள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. 'மேற்படி சொத்து தற்போது கணிணி பட்டா எண் 2137-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 133/1A1A நம்பரில் உள்ளது.' | | |
| 8 | 4229/2024 | 25-Oct-2024<br>25-Oct-2024<br>25-Oct-2024 | Rectification deed | 1. C அகஸ்டின் செல்வகுமார் | 1. R செல்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>919/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம் 1/919/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1A - 2343.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஜேம்ஸ் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 6 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 8,9,10 மனைகள், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்திருத்தத்திற்கு பின்பு உள்ள தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் ஏக்கர் 6-ல் தென்வடல் பாகம் 4-ல் மேற்கேயிருந்து 2வது பாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு முன் பட்டா எண் 1694-ன்படி சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.55.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ம் ஷை ஷை கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் ஏக்கர் 6-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு முன் 1694 நம்பர் பட்டாபடி சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.69.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 70-ம், ஷை ஷை கிராமம் சர்வே 133 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.69.5-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 66-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 72 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 போக மீதி நிலத்தில் 'பால்கண்ணா கார்டன்' என்று பெயரிட்டு மொத்தம் 172 பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 7 மனைக்கு மால் : 20 அடி அகல கிழமேலோடிய ரோட்டுக்கும் வடக்கு, ஓடைக்கும் தெற்கு, பிளாட் நம்பர்கள் 8, 9, 10 மனைகளுக்கும் கிழக்கு, ஜேம்ஸ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 6 மனைக்கம் மேற்கு, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை அடி 30 ஷை தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை அடி 85.2 ஷை கீழ்தலை அடி 71-க்கு சதுரடி 2343-க்கு சதுரமீட்டர் 217.670-க்கு செண்டு 5.37 உள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. 'ஷை சொத்து தற்போது கணிணி பட்டா எண் 2137-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 133/1A1A நம்பரில் உள்ளது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.