Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1065/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU DE 491501

910ஆ
24-5-23

ஹேமலதா
பிரியதர்ஷினி
பட்டுக்கோட்டை

C.பிரபா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
98/A,பழனியப்பன்தெரு
பட்டுக்கோட்டை
உரிமம் என் : 3/92

பொது அதிகார ஆவணம்

2023-ம் வருடம் மே மாதம் 24 -ம் தேதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் நகரம், பெருமாள்கோவில்தெரு கதவு எண் 193 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் சாமிநாதன் மனைவி **ஹேமலதா** -1 (ஆதார் எண் 2426 3275 1322) மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும் சாமிநாதன் மகள் **பிரியதர்ஷினி** -2 (ஆதார் எண் 6320 1633 1837) ஆகிய நாங்கள்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டைநகரம், செட்டியார்தெரு முகவரியில் வசித்து வரும் நடராஜன் மகன் **காமராஜ்** (ஆதார் எண் 2931 3187 6699) ஆகிய தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம்.**

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எங்களில் 1 வது நபரின் கணவரும், 2 வது நபரின் தந்தையுமான சாமிநாதன் அவர்கள் குடும்பத்தில் ஏற்பட்ட பாகப்பிரிவினை ஆவணம் பட்டுக்கோட்டை 2 நீர் இணைச்சார்பதிவகத்தில் ஆவண எண் 8/2006 ஆம் எண்ணாக பதிவாகி சி செடியூல் சொத்தாக கிடைக்கப்பெற்று மேற்படி சாமிநாதன் ஆண்டு

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1065 ஆவணம்
13 கள்களைக் கொண்டது. 1. வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பவர் கொடுப்பவர்

1-ஹேமலதா

பவர் வாங்குபவர்

அனுபவித்து வந்து கடந்த 22.02.2016 ஆம் தேதியில் காலஞ்சென்ற பின் வாரிசு சான்றிதழ் எண் ப.மு.எண்:6002/2016/பி1 நாள் 07.04.2016 ன்படி எங்கள் இருவருக்கும் கிடைக்கப்பெற்று அதன் அடிப்படையில் பட்டுக்கோட்டை நகர நிலவரித்திட்ட தனி வட்டாட்சியரின் அவர்களின் செயல்முறைகள் ப.மா.326/2016 ன்படி எங்கள் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டு அதுமுதல் நாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அனுபவித்து வரும் சொத்துக்களில் தற்பொழுது எங்களது பாகமான இடத்தினை நகர நிலவரித்திட்ட வட்டாட்சியர் செயல்முறைகள் ப.மா.84/2023(I) நாள்:11.05.2023 -ன்படி தனிப்பட்டா பெறப்பட்டு எங்களது அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகின்ற சொத்தினை நாங்கள் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க இயலாத காரணத்தினாலும் நாங்கள் அடிக்கடி சார்பதிவகம் வர இயலாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும் நாங்கள் தங்களை எங்களது பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட காரியங்களை எங்களுக்காக செயலாற்ற அதிகாரம் அளித்துள்ளோம். அதன்படி,

1. தாங்கள் எங்களது முகவர் என்ற முறமையில் இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களை பார்வையிட்டு, பரிபாலனம் செய்து நேரில் இருந்து கவனித்து, பராமரித்து வரவும்.

2. இதனடியில் கண்ட சொத்தினை அவசியம் ஏற்பட்டால் குத்தகைக்கு விடவும், முன்பணம் பெறவும், உரிய காலத்தில் குத்தகை வசூல் செய்யவும், அதற்கான ரசீது கொடுக்கவும், குத்தகை காலம் முடிவில் சொத்தை சுவாதீனம் எடுக்கவும்,

3. இதனடியிற்கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து மத்திய மாநில அரசு வங்கிகள் மற்றும் தனியார் வங்கிகளிலும் கூட்டுறவு வங்கிகள் போன்ற அனைத்து வங்கிகளிலும் அடியிற்கண்ட சொத்தை ஈடாக காண்பித்து கடன்கள் வாங்கவும், மேற்படி கடன்களை அடைக்கவும், ரசீது பதிவு செய்து பெறவும்,

4. அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை அரசின் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு, மனைகளாக பிரித்து தனித்தனியாகவோ, மொத்தமாகவோ கிரயம் பேசவும், கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும், மனைப்பிரிவில் பாதைக்காகவும், பொது உபயோகத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை உள்ளாட்சி துறைக்கு தானமாக

பவர் கொடுப்பவர்

S. வேழமலர்

S. [illegible]

பவர் வாங்குபவர்

பத்தகம் 2023 1005 ... ஆவணம்
13 ... ரூபாய் ... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்து, பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சுவாதீனம் ஒப்படைக்கவும், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைகளுக்கு அப்ரூவல் பெறவும், உரிய தஸ்தாவேஜீக்களில் கையொப்பம் செய்யவும்,

5. இதன்படிக்கு, தாங்கள் எனது முகவர் என்கிற முறையில் இதனடியில் கண்ட சொத்தினையும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களையும் வெளிச்சந்தையில் விலைபேசி நியாயமான விலைக்கு எவரேனும் வாங்க முன்வரும் பட்சத்தில் எனக்காக தாங்கள் கிரயம் பேசவும், அதன் முடிவில் கிரய ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளவும், கிரய முன்பணம் பெறவும், உரிய காலத்தில் கிரய பாக்கி தொகையை பெற்றுக்கொண்டு கிரயபத்திரம் எழுதி எனது முகவர் என்ற முறையில் கிரய பத்திரத்தில் கையெழுத்து செய்து, அதன் தொடர்ச்சியாக தேவையான படிவங்களில் கையெழுத்து செய்து கிரய பத்திரத்தை உரிய சார்பதிவகம் சென்று பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரய சொத்தை கிரயம் வாங்கியவரிடம் சுவாதீனம் ஒப்படைக்கவும்,

6. தேவைப்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், சம்மத ஆவணம் போன்ற அனைத்து வகை துணை ஆவணங்களும் எழுதி பதிவுசெய்துக் கொடுக்கவும், அவ்வாறு எழுதிக் கொடுக்கப்படும் அனைத்து வகை ஆவணங்களையும் சம்பந்தப்பட்ட பதிவகம் அல்லது சார் பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும், கட்டணங்கள் செலுத்தவும், திரும்பபெறவும் மற்றும் பதிவு சம்மபந்தப்பட்ட அனைத்து வகை படிவங்களிலும் தாங்கள் எனது பொது அதிகார முகவர் என்கிற முறையில் கையெழுத்து செய்யவும்,

7. மேலும் நகராட்சி அலுவலகம், மின்சார வாரிய அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், கோட்டாட்சியர் அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் போன்ற அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் எனது முகவர் என்கிற முறையில் தாங்கள் தேவைப்படும் அனைத்து செயல்களையும் மேற்கொள்ளவும் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஏதேனும் சிவில், கிரிமினல், காவல்துறை உட்பட்ட நீதிமன்றங்களில் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவைகளையும் தாங்கள் எனது பொது அதிகார முகவர் என்கிற முறையில் எதிர்கொள்ளவும், வழக்குகள் தொடுக்கவும், வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும், வக்காலத்து கொடுக்கவும், நடத்தவும், மேல்முறையீடுகள் செய்யவும், இராசி செய்யவும், இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

பவர் கொடுப்பவர்

S. வேலுமணி

பவர் வாங்குபவர்

புத்தகம் 4 ... எண் 2023 ... ஆண்டு 1065
13 ... கொண்டது. 3 ... பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து எனது பொது அதிகார முகவர் என்கிற முறையில் என் பொருட்டு மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து செயல்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்வததாக ஒப்புக்கொண்டு, இந்த பொது அதிகார ஆவணம் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் என் பொருட்டு மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து செயல்களுக்கும் உரிய கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கோரும்போது தாக்கல் செய்ய வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை 01 நீர் இணைச்சார்பதிவக சரகம் சேர்ந்த 78 நீர் மகாராஜசமுத்திரம் கிராமத்தில் பெருமாள்கோவில்தெரு கூட்டுத்தோப்பில்

நகர நில அளவையில் வார்டு ஏ, பிளாக் 44, நகர புல எண் 66/3 (பழைய நகர புல எண் 66/1 பா) பழைய புல எண் 167/1பா – ல் 0.4816 சதுரமீட்டரில் 51839.4 சதுரடி பூரா.

நான்கெல்லை விபரம்: தண்டபாணி இடத்திற்கும் தெற்கு, நகராட்சிக்கு தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, பாலமுருகன் இடத்திற்கும் வடக்கு, கோவிந்தசாமி இடத்திற்கும் மேற்கு இதற்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டுக்கோட்டை நகர்மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்

S-ஹேமலதா

S. ஹேமலதா

பவர் வாங்குபவர்

புத்தகம் 1 2023 வருட்த்திய 1065 ஆவணம்
13 திர்ள்டளைக் கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சாட்சிகள்:

01. (தியாகராஜன்) த/பெ. நாராயணசாமி பட்டுக்கோட்டை

02 (ராஜ்பாபு) த/பெ. ரகுராமன் பட்டுக்கோட்டை



A. MASCO, B.Sc., M.L.,
Advocate & Notary Public
En Roll No. MS132/1980
"Karuda Bavanam"
42,Chinnaiyan Street Opp. Court
PATTUKKOTTAI-614 602
Thanjavur Dist Tamilnadu
Cell: 88381 25236, 99652 40499

A.MASCO, B.Sc., M.L. PATTUKKOTTAI ADVOCATE & NOTARY

(ஆ. மாஸ்கோ) த/வெ. ஆறுமுகம், வழக்கறிஞர் மற்றும் நோட்டரி பப்ளிக்,
சின்னையா தெரு, பட்டுக்கோட்டை. பதிவு எண். 132/1980. செல் : 9965240499.
ஒளியச்சு செய்தவர் : (ஜி. எலிசவத்) மேரிஸ் கம்ப்யூட்டர்ஸ், அரிசிக்காரத்தெரு,
பட்டுக்கோட்டை – 614 601.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/புத்தகம்-1/1065/2023

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 05:41 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,210/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	S. ஹேமலதா கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. ஹேமலதா "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:883545ff44c25c8b904ebd8e15ad045d90d0d6 (Details from UIDAI : Hemalatha Saminathan W/O: Saminathan, 18-05-1968, xxxxxxxx1322)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது நடு விரல்  	S. Priya. M "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7320872b23568ae0fb4ffd92ea9a7f35cf809f (Details from UIDAI : Priyadharshini Saminathan D/O: Saminathan, 30-06-1990, xxxxxxxx1837)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. K "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

1 2023 1065

பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/புத்தகம்-1/1065/2023

	UKC 206009fcb343410b91416a90d425ac3f70f607 (Details from UIDAI : Kamaraj Natarajan S/O: Natarajan, 10-05-1964, xxxxxxxx6699)	

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24ம் நாள்

KALANITHI C
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை

1நீர்.இணைச்சார் பதிவாளர்
பட்டுக்கோட்டை

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/புத்தகம்-1/1065/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/05/2023

KALANITHI C
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை

1நீர்.இணைச்சார் பதிவாளர்
பட்டுக்கோட்டை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 1 2023 1065 வரிசை எண் ஆவணம்
13 ஒளிப்படம் தொடர்பாக 6வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ப.மு.எண்: 6002/2016/B1
நாள் : 07/04/2016

தமிழ்நாடு அரசு

வாரிசு சான்றிதழ் (LEGALHEIRSHIP CERTIFICATE)

மாநிலம்	: தமிழ்நாடு	சிற்றூர்	:-
மாவடடம்	: தஞ்சாவூர்	கு.அ.எண்	:18/G/0398507
வட்டம்	: பட்டுக்கோட்டை	வா.அ.எண்	:
கிராமம்	: மகாராஜசமுத்திம்	த/க.பெ.	: வெங்கட்ராமன்
பெயர்	: சாமிநாதன் (வயது 52)	இறந்ததேதி	: 22/02/2016
இறந்த இடம்	: 206/197, பெருமாள்கோவில்தெரு, பட்டுக்கோட்டை		

மேற்கண்ட காலமான நபருக்கு கீழ்க்கண்டவர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ.எண்	வாரிசுகளின் பெயர்	வயது	உறவு முறை	திருமண நிலை
1	ஹேமலதா க/பெ.சாமிநாதன்	45	மனைவி	விதவை
2	பிரியதர்ஷினி த/பெ.சாமிநாதன்	25	மகள்	திருமணமாகாதவர்

குறிப்பு: இச்சான்று பட்டா மாற்றம், மின் இணைப்பு மாற்றம், முனிசிபல் வரி, வங்கி கணக்கு, தொலைபேசி, வாகன பெயர் மாற்றம், அரசு நிலுவைத்தொகை, எல்.ஐ.சி, விபத்து நிவாரணம் குடும்ப நல நிதி, நலிந்தோர் நலத்திட்ட உதவித்தொகை பெற, தொழிலாளர் நிதி, ஓய்வூதியம், அடகு பொருள் திருப்பல், பொதுவைப்பு நிதி, கருணை அடிப்படையிலான பணியிடம் கோரல், ஐ.என்.ஏ ஓய்வூதிய நிலுவைத்தொகைகள் பெற ஆகிய பயன்களுக்காக மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
பட்டுக்கோட்டை.

07/04/16.

2023 1065
13 7

பட்டுக்கோட்டை நகர நிலவரித் திட்ட வட்டாட்சியர் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு. ஜி. சாந்தகுமார்

ப.மா. 84/2023 (II) நாள்: .05.2023

பொருள்	பட்டா உட்பிரிவு மாற்றம் - பட்டுக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் நகரம், பெருமாள் கோவில் தெரு என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திருமதி. ஹேமலதா, க/பெ. (லேட்) சாமிநாதன் என்பவர் வார்டு A, பிளாக் 44 - நகர புல எண் 66/1 - பழைய புல எண் 167/1-ல் பட்டா உட்பிரிவு மாற்றம் செய்வது ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	1. திருமதி. ஹேமலதா, க/பெ. (லேட்) சாமிநாதன் என்பவரின் மனு நாள் 26.04.2023. 2. பட்டுக்கோட்டை நகர நிலவரித் திட்ட சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 05.05.2023. 3. பட்டுக்கோட்டை வட்ட துணை ஆய்வாளர் கூராய்வு நாள் 05.05.2023. 4. மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை

பட்டுக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு A, பிளாக் 44, நகர புல எண் 66/1, பழைய புல எண் 167/1-ல் மனுதாரர் திருமதி. ஹேமலதா, க/பெ. (லேட்) சாமிநாதன், என்பவர் பட்டா உட்பிரிவு மாற்றம் கோரிய ஸ்தலத்திற்கு பார்வையில் கண்டுள்ளவாறு மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் ப.மு.எண்.6002/2016/B1, நாள் 07.04.2016-ன் அடிப்படையில் நகர நில அளவை பதிவேடு சரிபார்க்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாற்றம் செய்து இதன் மூலம் அங்கீகரித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

வார்டு/ பிளாக்	நகர அளவை புல எண்	பழைய புல எண்	வகைபாடு	விஸ்தீரணம் ச.மீட்டரில்	தீர்வை ரூ.பை	பட்டாதாரர் பெயர்
உட்பிரிவு மாற்றத்திற்கு முன்						
A-44	66/1	167/1	ர.புஞ்சை	1.3620		ஜி. வெங்கட்ராமன் மக்கள் தண்டாயுதபாணி 1, பாலமுருகன் 2, சாமிநாதன் மனைவி ஹேமலதா 3, சா. பிரியதர்ஷினி 4
உட்பிரிவு மாற்றத்திற்கு பின்						
A-44	66/1	167/1	ர.புஞ்சை	0.8804		ஜி. வெங்கட்ராமன் மக்கள் தண்டாயுதபாணி 1, பாலமுருகன் 2
A-44	66/3	167/1 T.S.No. 66/1பா	ர.புஞ்சை	0.4816		சாமிநாதன் மனைவி ஹேமலதா 1, சாமிநாதன் மகள் பிரியதர்ஷினி 2
			கூடுதல்	1.3620		

மேற்கண்ட பட்டா மாறுதல் ஆணை மனுதாரர் அளித்த வாரிசு சான்றிதழ் அடிப்படையில் பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மேலும், மனுதாரர் அளித்த வாக்குமூலம் மற்றும் ஆவணங்களின்படி மேற்படி புல எண்ணில் நீதிமன்ற வழக்குகள், வங்கி கடன் நிலுவை, தாவா ஏதும் இல்லை என்றும் ஆவணங்கள் போலியானதாகவோ, உண்மைக்கு புறம்பானதாகவோ, அளித்ததாகவோ பின்னாளில் தெரியவந்தால், மேற்கண்ட பட்டா மாற்றல் ஆணை அரசு விதிகளின்படி ரத்து செய்யப்படும் எனவும், மனுதாரர் மீது சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் எனவும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

13 2023 1065

பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட பட்டா மாறுதல் ஆணையில் ஆட்சேபணை இருப்பின் இவ்வாணை கிடைக்கப் பெற்ற 30 நாட்களுக்குள் சென்னை உதவி நிலவரித் திட்ட அலுவலர் (வ) அவர்களிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளுமாறு இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிலவரித் திட்ட வட்டாட்சியர்
பட்டுக்கோட்டை

11/5/23

பெறுநர்

திருமதி. ஹேமலதா,
க/பெ. (லேட்) சாமிநாதன்,
193, பெருமாள் கோவில் தெரு,
பட்டுக்கோட்டை.

நகல்

1. நகர நிலவரித் திட்ட சார் ஆய்வாளர், பட்டுக்கோட்டை.
   (SF1 நகர அளவை கணக்குகளில் உரிய பதிவு மாற்றங்கள் மேற்கொள்ள)
2. நகர நில அளவை சார் ஆய்வாளர், நகராட்சி அலுவலகம், பட்டுக்கோட்டை.
   (நகர அளவை கணக்குகளில் உரிய பதிவு மாற்றங்கள் மேற்கொள்ள)

பத்தகம் 2022 1065 ம் ஆவண...
...வெரு தீதி...
...கொள்களாக கொண்டது. 9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





2023 1065

பத்தாம் ..... வகுப்புத்தேர்ச்சி ..... ம் ஆண்டு

இவர் பள்ளியைத் தொடர்ந்து 10 ஆம் நாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஹேமலதா சாமிநாதன்
Hemalatha Saminathan
தந்தை சாமிநாதன்
Father : SAMINATHAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1968
பெண்பால் / Female

2426 3275 1322

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O சாமிநாதன், எண் 195A,
அரந்தாங்கி ரோடு, பெருமாள்
கோவில், பட்டுக்கோட்டை,
பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர்,
பட்டுக்கோட்டை, தமிழ் நாடு
614601

Address
W/O: Saminathan, NO 195A,
ARANTHANGI ROAD, PERUMAL
KOVIL, PATTUKKOTTAI,
Pattukkottai, Thanjavur,
Pattukottai, Tamil Nadu, 614601

2426 3275 1322

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. ஹேமலதா

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரியதர்ஷினி சாமிநாதன்
Priyadharshini Saminathan
தந்தை : சாமிநாதன் வெங்கட்ராமன்
Father : SAMINATHAN VENKATRAMAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1990
பெண்பால் / Female

6320 1633 1837

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அரசு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
D/O சாமிநாதன், எண் 195ஏ,
அறந்தாங்கி ரோடு, பெருமாள்
கோவில் பட்டுக்கோட்டை,
பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர்,
பட்டுக்கோட்டை, தமிழ் நாடு,
614601

Address:
D/O: Saminathan, NO 195A,
ARANTHANGI ROAD, PERUMAL
KOVIL PATTUKKOTTAI,
Pattukkottai, Thanjavur,
Pattukottai, Tamil Nadu, 614601

6320 1633 1837

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

பத்தகம் 2023 1065
13 இனங்களைக் கொண்டது. 12 ஆம் தாள்

பதிவு அலுவலர்





Thiyagmayan





17.

13 2023 1065

13 நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.