Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

//வேளாண்மைத்துறை//

அனுப்புநர்

திருமதி. செ. அமலா, பி.எஸ்ஸி (விவ.)
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்
178 A, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய
குடியிருப்பு வளாகம்,
தென்காசி - 627 811.
மின்னஞ்சல் முகவரி: agritenkasi@gmail.com
தொலைபேசி எண். 04633 295430

பெறுநர்

Nimala Arul Foundations Chidambara vadivu,
Mr.G.G.Bharathi Dasan,
No.7D, Jegathambal Street,
Periyar Nagar, Nesapakkam,
West KK Nagar,
Chennai - 600078

கடித எண். நி4/ 9460 /2025, நாள்: 29.10.2025

ஐயா,

பொருள் : தடையின்மைச் சான்று - தென்காசி மாவட்டம் - சங்கரன்கோவில் தாலுகா, பெரும்பத்தூர் கிராமம் சர்வே எண். 453/1,2,455/1A மற்றும் 456/1 இல் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு - வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு தடையின்மைச் சான்று கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : தங்களது இணையவழி விண்ணப்பம், நாள் : 24.10.2025.

****

பார்வையில் காணும் விண்ணப்பத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் தாலுகா, பெரும்பத்தூர் கிராமம் சர்வே எண். 453/1,2,455/1A மற்றும் 456/1 இல் மொத்த விஸ்தீரணம் 1.89.30 ஹெக்டேர்ஸ் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை 24.10.2025 அன்று ஸ்தல ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதில் தரிசாக உள்ளது என கண்டறியப்பட்டது. எனவே வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்காக தடையின்மை சான்று இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு :- தடையின்மை சான்று.

29.10.25

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்
தென்காசி.

தடையில்லா சான்று

நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநருக்கு வேளாண்மை இணை இயக்குநரால் வழங்கப்பட

"வேண்டிய புஞ்சை நிலத்திற்கான அறிக்கை"

1	இணையவழி விண்ணப்பம் நாள்	24.10.2025
2	கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள்	-
3	அ) மனுதாரரின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	ஆ) சிட்டா பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	இ) அடங்கல் பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	I) ஏற்கனவே வேறு உபயோகத்திற்காக இதன் அருகில் உள்ள நிலத்திற்கு தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை
	II) ஆம் எனில் நடப்பு பசலியுடன் சேர்த்து 3 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ளதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அடங்கல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	-
	III) இல்லை எனில் நடப்பு பசலியுடன் சேர்த்து 3 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ளதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அட்ங்கல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	ஈ) இதர இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் (குறிப்பிடுக) (ஆதார் எண் உட்பட) FMB, EC, U பதிவேடு	பட்டா, அடங்கல், FMB, ஆதார் எண். 867005047368
4	மனுதாரரின் பெயர் / த/பெ. மற்றும் முகவரி	Nimala Arul Foundations Chidambara vadivu, Mr.G.G.Bharathi Dasan, No.7D, Jegathambal Street, Periyar Nagar, Nesapakkam, West KK Nagar, Chennai - 600078
5	மனுதாரரின் நிலம் அமைந்துள்ள I) இடம் II) புல எண் III) பரப்பளவு	தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், பெரும்பத்தூர் கிராமம் சர்வே எண். 453/1,2,455/1A மற்றும் 456/1 பரப்பளவு - 1.89.30 ஹெக்டேர்ஸ்
6	நிலத்தின் வகைப்பாடு	புஞ்சை
7	மனுதாரரின் வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு கோரியுள்ள நிலத்தின் I) புல எண் II) பரப்பளவு	சர்வே எண். 453/1,2,455/1A மற்றும் 456/1 பரப்பளவு - 1.89.30 ஹெக்டேர்ஸ்
8	வேளாண்மை இணை இயக்குநர் கள ஆய்வு மேற்கொண்ட நாள்	24.10.2025

9	தடையின்மை சான்று கோரப்பட்டுள்ள நிலத்திலோ அல்லது அருகிலுள்ள வேறு நிலங்களுக்கோ பலனளிக்கும் வகையில் இந்நிலத்தில் கிணறு மற்றும் ஆழ்குழாய்க் கிணறு அமைந்துள்ளதா அல்லது அருகிலுள்ள நிலங்களுக்கான பாசன ஆதாரம் இதன் வழியாக செல்கிறதா?	இல்லை
10	கள ஆய்வின் போது சாகுபடி ஏதும் செய்யப்பட்டுள்ளதா	இல்லை.
11	கள ஆய்வு செய்த அலுவலரின் பெயர் மற்றும் பதவி	திருமதி. செ. அமலா, வேளாண்மை இணை இயக்குநர் தென்காசி மாவட்டம்.

புஞ்சை நிலத்தினை வேளாண் அல்லாத உபயோகத்திற்கு மாற்ற கோரும் இணையவழி விண்ணப்பம் மூலம் பெறப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் மற்றும் 24.10.2025 தேதியில் என்னால் நேரிடையாக மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வின் அடிப்படையிலும் தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், பெரும்பத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 453/1,2,455/1A மற்றும் 456/1 (மொத்த விஸ்தீரணம் 1.89.30 ஹெக்டேர்ஸ்) அமைந்துள்ள மேற்கண்ட நிலம் நடப்பு பசலி ஆண்டையும் சேர்த்து கடந்த 3 (மூன்று) ஆண்டுகள் சாகுபடி ஏதும் மேற்கொள்ளப்படாமல் தரிசாக உள்ளது எனவும் இந்த நிலத்திற்கோ (அ) அருகிலுள்ள வேறு நிலங்களுக்கோ பலனளிக்கும் வகையில் இந்த நிலத்தில் கிணறு (அ) ஆழ்குழாய் கிணறு ஏதுமில்லை எனவும் பாசன ஆதாரம் ஏதும் செல்லவில்லை எனவும் சான்றளிக்கப்படுகிறது. எனவே வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கான தடையில்லா சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

29.10.25

நாள் :- 29.10.2025.

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்
தென்காசி.

பெறுநர் :-

Nimala Arul Foundations Chidambara vadivu,
Mr.G.G.Bharathi Dasan,
No.7D, Jegathambal Street,
Periyar Nagar, Nesapakkam,
West KK Nagar,
Chennai - 600078.

நகல்:- மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
தென்காசி அவர்களுக்கு - தகவலுக்காக.

Tamil Nadu Forest Department

From
Akhil Thampi, IFS.,
District Forest officer,
Tenkasi Division,
Tenkasi

To
The Deputy Director/Assistant Director,
District Town And Country Planning Office,
Tirunelveli Road, Kallorani Village
(Paavur Sathiram),
Tenkasi District - 627 808.

C.No. 5307/2025/D1 dated: 08.09.2025

Sir

Sub:- HACA-Tenkasi District, Sankarankovil Taluk – Perumpattur Village Sy. No. 453/1, 453/2, 455/1A and 456/1 - Making Housing Layout Plots for an extent of 4.68 Acres / 1.895 Ha. – Issuing No Objection Certificate – Regarding

Ref:
1) G.O. Ms.No.49. Housing and Urban Development Dept dated 24.03.2003
2) G.O. Ms.No.132. Housing and Urban Development (UD41)Dept dated 18.07.2024.
3) Principal Secretary to the Government, Town and Country Planning Letter No. 15535/Na-Va 4(3)/2019-2 dated 18.02.2020
4) G.O.Ms.No. 118 Housing and Urban Development [UD-4 (3)] Dept. Dated: 04.09.2023.
5) Principal Chief Conservator of Forests,(HoD), Chennai Ref No.TS4/56121/2019 dated 18.11.2020.
6) Principal Chief Conservator of Forests,(HoD), Chennai Ref No.TS4/56121/2019 dated 27.02.2021.
7) Tmt. Rajalakshmi, D/o. Padalingam, Sankarankovil application dated 12.08.2025
8) Forest Range Officer, Puliyankudi, C.No.171/2025 dated 06.09.2025.

<<<<>>>>

I wish to inform that the applicant Tmt. Rajalakshmi, D/o. Padalingam had applied for No Objection Certificate for making housing layout plots for an extent of 1.895 Ha. in SF.No. 453/1, 453/2, 455/1A and 456/1 in Perumpattur village, Sankarankovil Taluk of Tenkasi District under Hill Area Conservation Authority.

The Forest Range Officer, Puliyankudi inspected the said area on 28.08.2025. The GPS Reading is N 9.236912° E 77.531996°. The proposed site is located about 16.69 Km away from Vasudevanallur Reserved Forests, 16.69 Km away from Nellai Wildlife sanctuary and 23.50 Km away from Srivilliputhur Megamalai Tiger Reserve and recommended for lay out for housing plot in the above site in the reference 8th cited.

The above said area falls outside the Eco-Sensitive Zone of Nellai Wildlife sanctuary.

It is recommended and NOC is hereby issued for the above proposed layout plot for consideration of Hill Area Conservation Authority Clearance subject to the following conditions:

1. This No Objection Certificate (NOC) is issued solely for the housing layout plot, taking into account the perspectives of Forest and Wildlife regulations.
2. The Petitioner is required to obtain a separate No Objection Certificate (NOC) regarding ownership, classification, and mining operations from the relevant authorities.
3. Increase the Green Cover all along the layout boundary by planting native or suitable species.

Yours Sincerly,
Sd/-Akhil Thampi
District Forest Officer,
Tenkasi Division,
Tenkasi.

Copy to

Tmt. P. Rajalakshmi & Others,
D/o. Padalingam,
Door No. 1/122, North 2nd Street,
Supulapuram – Vayali Village,
Sankarankovil Taluk,
Tenkasi District.

//T.C.B.O//

Draughting officer

M1/506/2025

O/o the Assistant Director,
Department of Geology and Mining,
Tenkasi
Dated: 12.11.2025

NO OBJECTION CERTIFICATE

Thiru.Nimala Arul Foundations Chidambara Vadivu has applied for No objection Certificate in order to obtain approval from the Directorate of Town and Country Planning (DTCP) for the proposed residential layout over an extent of 4.68 acres (01.86.30 Ha) in SF.No.453/1, 453/2, 455/1A & 456/1, Perumpathur Village, Sankarankovil Taluk, Tenkasi District vide Single Window Portal for Planning Permission (Ref.No: KER9J249).

2. Perumpathur Village, Sankarankovil Taluk has been noticed as "HACA Village" as per G.O Ms.No.49, Housing and Urban Development Department, dated 24.03.2003 and therefore clearance from the Hill Area Conservation Authority (HACA) is a pre-requisite for the proposed activities.

3. In this regard, the applied area was inspected by Assistant Geologist, Geology and Mining, Tenkasi and observed that the coordinates of the applied area are 08°57'60.00" °N and 77°18'28.05" °E. The area is almost a plain terrain, barren in nature. There is no existing quarry within a radial distance of 300 meters from the applied area.

4. In view of the above, this department has No Objection for the proposed residential layout over an extent 4.68 acre in S.F.Nos: 453/1, 453/2, 455/1A & 456/1, Perumpathur Village, Sankarankovil Taluk, Tenkasi District subject to the following conditions and fulfilment of all other statutory provisions.

a. The ownership of the property should be verified by approving authority before issuing approval.

b. The natural drainage pattern of the area should not be disturbed.

c. Proper drainage facility should be provided wherever applicable to drain the waste water.

d. Height, number of floors, design, restricted area distance, zone coverage and all other parameters pertaining to approval should be adhered to the concerned authorities.

12/11/2025

Assistant Director,
Geology and Mining,
Tenkasi.

Copy to

12/11/2025

Nimala Arul Foundations Chidambara Vadivu,
No.7D, Jegathambal Street,
Periyar Nagar, Nesapakkam,
West KK Nagar,
Chennai – 600 078.

RDOSKL/3842/2025-B2

கோட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
சங்கரன்கோவில்.
நாள் :18-11-2025

தடையின்மைச்சான்று

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், பெரும்பத்தூர் கிராமம், புல எண்கள் 456/1 ல் விஸ்தீரணம் 0.11.30 ஹெக்.ஏர்ஸ், 453/1 ல் விஸ்தீரணம் 0.31.0 ஹெக்.ஏர்ஸ், 453/2 ல் விஸ்தீரணம் 0.32.0 ஹெக்.ஏர்ஸ், 455/1A ல் விஸ்தீரணம் 1.15.0 ஹெக்.ஏர்ஸ், மொத்த பரப்பு 1.89.30 ஹெக்.ஏர்ஸ் கண்ட நிலத்தினை வீட்டுமனைகளாக வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறையினரிடம் அங்கீகாரம் பெறும் வகைக்கு திருமதி.ராஜலட்சுமி த.பெ.பாடலிங்கம், திருமதி.சிதம்பரவடிவு க.பெ.பாடலிங்கம் திரு.ஜெயகணேஷ் த.பெ.பாடலிங்கம் மற்றும் நிமல அருள் பவுண்டேஷன்ஸ் தடையின்மைச்சான்று கோரியுள்ளார். மேற்படி நிலங்களில்,

1. பிரஸ்தாப நிலத்தில் செய்யக்கருதியுள்ள மேம்பாட்டினால் பாசன வாய்க்கால் கால்வய்கள் அல்லது இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமலும் பாதிக்கப்படாமலும் நிலத்தடி நீர் குறையா வண்ணம் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் பாதிக்கப்படாமலும் உள்ளது.
2. பிரஸ்தாப நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1984 பிரிவு 4(1) இன் கீழ் எந்த துறையாலும் அறிவிப்பு செய்யப்படவில்லை மற்றும் நிலம் ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜித பட்டியலில் ஏதும் பரிசீலனைக்கு பெறப்படவில்லை.
3. வெள்ளப்பெருக்கு காலத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புலங்கள் பாதிக்காது
4. நகர்ப்புற உச்சவரம்பு சட்டம் 1984 இன் படி பாதிக்கப்படவில்லை.
5. நிலம் நிலச்சீர்த்திருத்தச்சட்டம் 1961 இன் படி கவரப்படவில்லை.
6. விலையுயர்ந்த அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட மரங்கள் எதுவும் இல்லை.
7. புராதானச்சின்னங்கள் மற்றும் வழிபாட்டு தலங்கள் ஏதுமில்லை.
8. வருவாய் வசூல் சட்டத்தின் கீழ் கவரப்படவில்லை.
9. பிரஸ்தாப நிலமானது PACL நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புல எண்களில் கவரப்படவில்லை .

எனவே சங்கரன்கோவில் வட்டம், பெரும்பத்தூர் கிராமம், புல எண்கள் 456/1 ல் விஸ்தீரணம் 0.11.30 ஹெக்.ஏர்ஸ், 453/1 ல் விஸ்தீரணம் 0.31.0 ஹெக்.ஏர்ஸ், 453/2 ல் விஸ்தீரணம் 0.32.0 ஹெக்.ஏர்ஸ், 455/1A ல் விஸ்தீரணம் 1.15.0 ஹெக்.ஏர்ஸ், மொத்த பரப்பு 1.89.30 ஹெக்.ஏர்ஸ் கண்ட நிலத்தினை வீட்டுமனைகளாக வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறையினரிடம் அங்கீகாரம் பெறும் வகைக்கு தடையின்மைச்சான்றுவழங்கப்படுகிறது.

ANITHA
வருவாய்
கோட்டாட்சியர்,
சங்கரன்கோவில்.

REVENUE DIVISIONAL OFFICER & S.D.E.MAGISTRATE
GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS
SANKARANKOVIL

பெறுநர்
திருமதி.ராஜலட்சுமி,
த.பெ.பாடகலிங்கம் ,
திருமதி.சிதம்பரவடிவு,
க.பெ.பாடலிங்கம்,
திரு.ஜெயகணேஷ்,
த.பெ.பாடலிங்கம் ,

மற்றும் நிமல அருள் பவுண்டேஷன்ஸ்.
கதவு எண் 1-122 .
வடக்கு இரண்டாவது தெரு.
சுப்புலாபுரம்.
வயலி கிராமம்.
சங்கரன்கோவில்.

Digitally signed by
ANITHA
Date: 18-11-2025
13:55:52

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.