Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

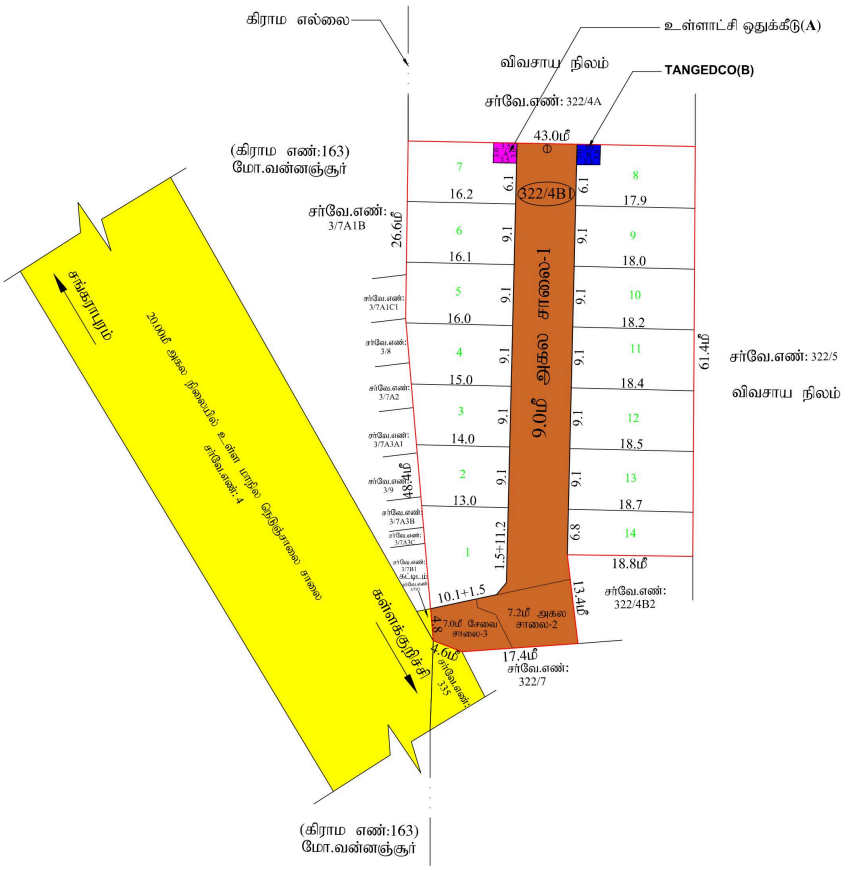
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

திறனாய்வுக் அபராதி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அபராதி ஒன்றியம், திறனாய்வு அபராதி எல்லை எல்லை, புல எண்: **322/4B1-**ஆ அவரை சுற்றிய முன்றிய மனமிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (தொடர்ச்சி மாதிரி).

மேல் எண்	: FI08YNCY/19211/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: FI08YNCY
அளவு	: 1:400 (1 செ.மீ = 33.3மீ)

I.குறிப்பு:

(I) மனையிற்கான மொத்தப்பரப்பு	: 0.66½ ஏக்கர் (அ) 2678.00 ச.மீ
(II) சாலைகள் பரிசாகவு மற்றும் பிரை பிடங்களின் பரப்பு	: 770.43 ச.மீ
(III)மனையிற்கு சாலை மோக நீகள் உள்ள பரப்பு	: 1907.52 ச.மீ
(IV)மனையிற்கு எல்லை	.....
(V) உற்பிரா சாலை	.....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(VII) கோய மனைகள்	: 14
(VIII) முன்பின மனைகள்	: 14

அரசாணை எண் 18 - பி, நகராட்சி மற்றும் நகரிய அமைப்புகள் துறை நாள் 04.02.2019 - பி படி பூங்காவிற்கான அரச அறிவிப்பு மற்றும்/அல்லது தெரிவான மதிப்பாய்வில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஇடங்கிற்கான நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உற்பிரா சாலைகள் மற்றும் பிரை பிடங்களின் பரப்பளவு	: 770.48 ச.மீ -(28.77%)
பிரை பிடந்த 7.20மீ நிருவி 12.00மீ அகல	: 1.5மீ X 1.5மீ

பொதுபயன்பாடு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 10.50 ச.மீ -0.55%
2.மாற்றாந் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான நிறுவனத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	10.60 ச.மீ -0.56%

II. நிபந்தனைகள்:

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிஞ் ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இருந்து ஏன்று ஒரு ஆண்டு நடவடிக்கைகள் அம்மனை மன்பதவும் விற்ற தறைக்காகவும் ஒரு ஆண்டு மட்டிலும் மாவட்ட வரிசாய் அலுவலரால் வழங்கப்பட்டுள்ள மன்பதவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 - பி,நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) துறை வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 - பி அரசு ஏண்: 47(6) பி படி பூங்காவிற்கான அரச அறிவிப்பு பரிசினிப்பு நோக்கு மதிப்பாய்வு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - பி படி அம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலமாற்ற குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாவர் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கை செய்ய என அறியப்பட்டுள் அச்சது மனமிற்குக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பரிசில் ஏதேனும் கருத்தை ஏற்படும் மனமிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் தீர்வுகளிலிருந்து நகர் அரசுப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்யும்போது அம்மனைகளின் தன்மைக்கு நகர் அமைப்பிற்குறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரிமனைகளுக்கு மட்டுமே வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அரசுப்பிற்குறை மட்டப்பிரிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கு அதிகாரமாக உறுதியளித்துள்ளவை தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டு அனுமதி அளிப்பதற்கு நோக்கு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் ஏதாவது, குத்தகை மற்றும், மட்ட, நாவளர்ப்பில் வேறு அந்நிய மற்றும் வேறு ஏ விண்ணப்பதாரர் வரிசர் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசோதிக்கவும். தொழில்நுட்ப ஏற்ற நாநில் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமை குறித்து தவறாக உறுதியளித்துக் கொள்ள கோரிக்கை வேறு அதன் மேல் வேறு யாரும் நகர் நர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருந்தாமை தகுதியான நிலையிற்கும் நோக்கு நிபந்தனைகளையும். இதனை மீறுவது சென்று நகர் அரசுவளர்ப்புறை பொருந்தாமை அவையும் அல்ல.
7. நிலமற்ற வருவாயி ஏரியும் நிலமனைகள் இடங்கள் இந்தவரைவில் மனைப்பிரிவை அனுமதி செய்யற்கல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மாற்றம் விருவாக்கி மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6 செ.மீ.க்கு மிகாமல் நிற்ற நகலினை நீலம் போதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்காமாக பிரசுரிக்கவும் வேண்டும்.
9. அம்மனைப்பிரிக்கு இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஒதுக்கி சாலைகள் போக்கிற்கு பயன்படும் வகையில் விற்பனைக் கட்டாயம் இடுவிக்கி அதனை ஏற்றுவிக்க வேண்டும்.
10. உற்பிரா மனைகள் நிலத்தரகர்களின் அபிமானத்தில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாம் நிலம் ஆய்வு வகைப்பாட்டின் ஒதுக்கப்பட்டதிலிருந்து நன்கறிந்து வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை நிபந்தனைகளிற்கு நிற்க வேண்டும்.
11. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவகமாக (அலங்கார், ஆ. ஏ.எட.) பயிற்றும் அரசுகளின் ஏதும் சுவராயம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை நிபந்தனைகளிற்கு இந்துமாறாக நிற்க வேண்டும்.

D. எ / ந. அ. உ. இ (ந.ம) எண் : 085 / 2023

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location Kallakurichi
Date: 2023.12.14 17:05:54

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location Kallakurichi
Date: 2024.01.01 12:46:30

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.