Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

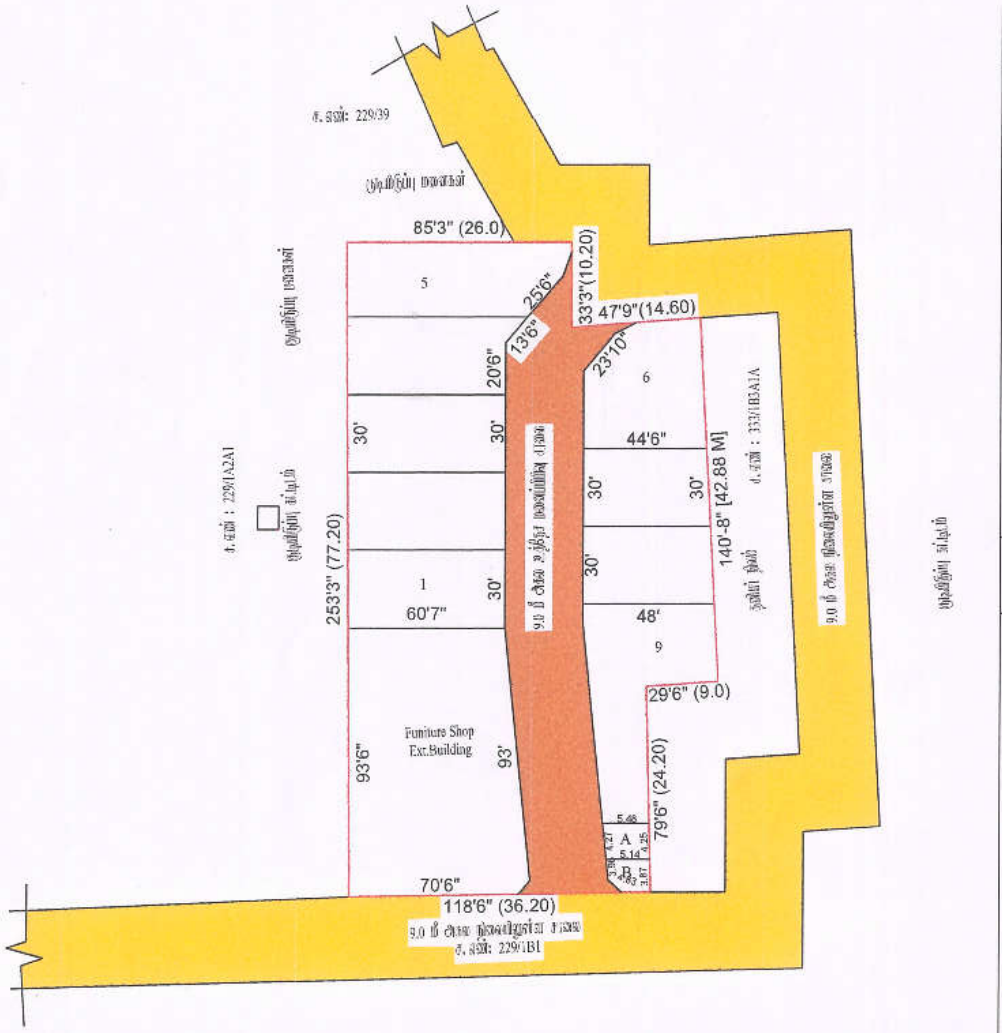
DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி, பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம எல்லையில் புல எண்கள். 229/1B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (நிட்டமில்லாத பகுதி).

இணைய விண்ணப்ப எண் : VX717GV1/16966/2023, நாள் : 20.10.2023.
மேல் எண் : 663/2023 - பெ.மா

அளவு: 1:600 (அ) (1"= 99'0")



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.74 ஏக்கர் (அ) 3000.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 09
ஒதுக்கிய மனைகள் : -
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலவிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு:
பூங்கா ஒதுக்கீடு : 234.35 ச.மீ

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(மு) குலுது.நாள்.04.02.2019, TNCBR-ன் படி வரிசை எண்.4(6)(8)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட உள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 656.49 ச.மீ

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1%
3000.00 ச.மீ - 656.49 ச.மீ = 2343.51 ச.மீ x 1% = 23.44 ச.மீ

TANGEDCO (A) : 22.50 ச. மீ = 0.96%
பொது உபயோகம் (B) : 19.47 ச. மீ = 0.83%

நூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தின் எல்லித நில அபிநித பட்டியலை சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை எனில் எந்த நிலைக்காலத்தில் நில அபிநித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனில் உள்ளாட்சி உரிய செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் . ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003-ன் படி இடம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகார முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றளித்ததன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 18-ல், நகராட்சி நிலைகள் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு விதிகளின் படியிருப்பு உரிய தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நிலை நிறுத்தி குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் தான் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய நாளில் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குந்தினை ஏற்படுவி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்கலைக்கப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வமைப்பின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட எண்ணை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புர்வமாக தொழிலுட அறிவு சான்றுடன் நிபந்தனைகளின் பேரில் விண்ணப்பதாரரின் நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிலுட அறிவு நிபு. அறிவு சான்றுக்கு நிபந்தனைகளுடன் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் குறைபாடுகள் தெரிந்தாலும், பட்டா, நிலவரித்தில், போது சுற்றாய பத்தும் போதும் மனை விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
தொழிலை எந்த விதிப்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆவி வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுறுவின் தீர்வினைத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விதிகளின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவினை நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக ப்ரகர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவுக் கல் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறை மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள் நிலைகள் அமைவாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வழே HT LINE ,LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் மேக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டிக்க வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ந.க.எண் .7832/2023 /அ1 / நாள் 14/3/24

ம.வ / ந.ஊ.அ (பெ.மா) எண்: 34/2023

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Perambalur
Date:2023.12.19

COMMISSIONER
PERAMBALUR MUNICIPALITY

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.