Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 16-Mar-2024
Village /கிராமம்:Minnampally	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/6C1A2B, 87/6D2, 87/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	698/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Release deed	1. இராணி 2. வானதி	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,79,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6C1A2, 87/7B - 2 ACRE, 29.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.86-ல் தேவராய உடையார் நிலம், மேற்கு - ச.நெ.87/6சி1, ச.நெ.87/6டி., ச.நெ.87/6இ, ச.நெ.87/6எப்,ச.நெ.87/7ஏ-நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.87/4ஏ1ஏ,ச.நெ.87/5, ச.நெ.86-நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/6எப்,ச.நெ.87/9பி,நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2674-ன்படி புதிய ச.நெ.87/6சி1ஏ2-க்கு பு.ஹெக்.0.69.81 தீ.ரூ.5.38 பெற்ற நிலத்தில் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.1.72சென்ட் நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.395-ன்படி ச.நெ.87/7பி-க்கு பு.ஹெக்.0.23.00 தீ.ரூ.1.17 பெற்ற பு.ஏக்.0.57சென்ட் நிலமும், ஆக இரண்டு ச.நெம்பர்களும் சேர்ந்து பு.ஏக்.2.29சென்ட் நிலமும், தடவழி சகிதமும்	
2	3824/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023	Exchange Deed	1. பிரபு	1. சிவபாக்கியம் 2. தமயந்தி 3. முருகேசன்	-

43

		16-Jun-2023			4. ராமதாஸ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,31,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/1990, 698/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6D - 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1-நபர் நிலமான ச.நெ.87/6சி1ஏ2-கண்ட நிலம், மேற்கு - பாதை, வடக்கு - மின்னாம்பள்ளி ச.நெ.87/6சி1ஏ, ச.நெ.87/6சி1சி - கண்ட நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/6டி-ல் 2,3,4,5-நபர்கள் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.87/6டி- ல் ஏக்.0.33 1/4 செண்ட்நிலத்தில் வடபுறம் பகுதி 0.08 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6C1A2 - 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ2-கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.87/6இ- பொது கிணர் பாகம், வடக்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ2-கண்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.87/6எப்- ல் 2,3,4,5-நபர்கள் நிலம்					
3	5534/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Settlement deed	1. பிரபு 2. எழில் 3. இலக்கியா	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3824/2023, 698/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6C1A2B - 1 ACRE, 64.0 CENTS; 87/7B - 57.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.86-ல் தேவராய உடையார் நிலம், ச.நெ.87/5, 87/4ஏ1ஏ1ஏ இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ1, 87/6ஈ, 87/6எப், 87/7ஏ இவைகளில் கண்டுள்ள நிலம், ச.நெ.87/6டி2 -ல் கீழ்கண்ட ஏக்.0.08 செ நிலம், ச.நெ.87/6டி1 நிலம், ச.நெ.87/6சி1ஏ2ஏ-ல் சிவபாக்கியம் வகையறா ஏக்.0.08 செ நிலம், வடக்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ1, 87/4ஏ1ஏ1ஏ, 87/5,86 இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/9பி, 86- ல் கண்டுள்ள நிலம், ச.நெ.87/6சி1ஏ2 ல் சிவபாக்கியம் வகையறா ஏக்.0.08 செ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம் ச.நெ.87/6சி ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2674-ன்படி புதிய ச.நெ.87/6சி1ஏ2-க்கு பு.ஹெக்.0.69.81 தீ.ரூ.5.38 பெற்ற நிலத்தில் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.1.72 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.08 செ ஆவண எண்.3824/2023 ன்படி பரிவர்த்தனை கொடுத்தது போக ஏக்.1.64 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2856 ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி ஏக்.1.64 செ நிலம் பூராவும்.பட்டா எண்.395-ன்படி ச.நெ.87/7பி-க்கு பு.ஹெக்.0.23.00 பு.ஏக்.0.57 சென்ட் நிலமும், ஆக இரண்டு ச.நெம்பர்களும் சேர்ந்து பு.ஏக்.2.21 செ நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6D2 - 8.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ1, ச.நெ.87/6சி1சி - இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/6டி1-ல் சிவபாக்கியம் வகையறா மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.261 ச.நெ.87/6டி ஏக்.0.33.25 செ நிலத்தில் வடபுறம் பகுதி இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.08 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2855 ச.நெ. 87/6டி2 ஏக்.0.08 செ நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.2.29 செ நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
4	7516/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. உமாமகேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5534/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6C1A2B - 41.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பி.பி.1) நிலம், வடக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம் ச.நெ.87/6சி ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2674 ச.நெ.87/6சி1ஏ2 பு.ஏக்.1.72 செ நிலத்தில் ஏக்.1.64 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2856 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி ஏக்.1.64 செ நிலம் பூராவும், பழைய பட்டா எண்.395 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/7பி ஏக்.0.57 செ நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.261 ச.நெ.87/6டி ஏக்.0.33.25 செ நிலத்தில் வடபுறம் பகுதி இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.08 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2855 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/6டி2 ஏக்.0.08 செ நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 3 அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.2.29 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலத்திற்கு அளவு கிமே வபு 3.95 மீ, தெபு 3.05 மீ, தெவ கிபு 11.50 மீ, மேபு 12.10 மீ, இந்தளவுள்ள 41.30 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
5	7517/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. உமாமகேஸ்வரி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5534/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6D2 - 319.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்னாம்பள்ளி கிராமம்		

47

	கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஓடிஆர் தார் சாலை, வடக்கு - ச.நெ.87/6சி1ஏ1, ச.நெ.87/6சி1சி இவைகள் கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.87/6டி1 ல் கண்டுள்ள நிலம்	ச.நெ.87/6சி ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2674 ச.நெ.87/6சி1ஏ2 பு.ஏக்.1.72 செ நிலத்தில் ஏக்.1.64 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2856 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி ஏக்.1.64 செ நிலம் பூராவும், பழைய பட்டா எண்.395 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/7பி ஏக்.0.57 செ நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.261 ச.நெ.87/6டி ஏக்.0.33.25 செ நிலத்தில் வடபுறம் பகுதி இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.08 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.2855 புதிய பட்டா எண்.2872 ச.நெ.87/6டி2 ஏக்.0.08 செ நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 3 அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.2.29 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.1 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 35.10 மீ, தெபு 35.20 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.10 மீ, இந்தளவுள்ள 319.86 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ச.நெ.87/6டி2 க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6C1A2B - 558.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.87/5 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - ச.நெ.87/4ஏ1ஏ1ஏ ல் கண்டுள்ள நிலம், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.3, மனுதாரர் உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.2 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 61.71 மீ, தெபு 62.35 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 558.27 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6C1A2B, 87/7B - 917.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் இடம், சாலை எண்கள்.5,6 இவைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.4, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.நெ.87/9பி ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.3 (10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 10.00 மீ, தெவ கிபு 92.09 மீ, மேபு 91.50 மீ, இந்தளவுள்ள 917.95 ச.மீ கொண்ட நிலமும், இது ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி, ச.நெ.87/7பி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7B - 137.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - ச.நெ.87/7ஏ ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.4 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 15.24 மீ, தெவ இபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 137.16 ச.மீ கொண்ட நிலமும். இது ச.நெ.87/7பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6C1A2B - 486.03 SQUARE METRE

49

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிகு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலம், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.5 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 67.65 மீ, தெபு 67.04 மீ, தெவ கிபு 7.20 மீ, மேபு 7.20 மீ, இந்தளவுள்ள 486.03 ச.மீ கொண்ட நிலமும். இது ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6C1A2B, 87/7B - 477.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.6 (9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 53.61 மீ, தெபு 52.50 மீ, தெவ கிபு 9.00 மீ, மேபு 9.00 மீ, இந்தளவுள்ள 477.49 ச.மீ கொண்ட நிலமும், இது ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி, ச.நெ.87/7பி இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மூலை முடக்கு (1.5மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு-8 எண்ணம் -9.00 ச.மீ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 6-அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 8 எண்ணம் மூலை முடக்கு 9.00 ச.மீ நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 2905.76 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnampally	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/6C1A2B - 37.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.86 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு உதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு கிமே வபு 3.06 மீ, தெபு 3.05 மீ, தெவ கிபு 12.10 மீ, மேபு 12.30 மீ, இந்தளவுள்ள 37.21 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். இது ச.நெ.87/6சி1ஏ2பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

57

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

52

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.