Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சிறுவலூர்

திருவலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

- அவர்களின் நடவடிக்கைகள் !-

முன்னிலை :- திரு.மதி, I.வனிதா- அவர்கள்

- தலைவர் -

நடக.எண் ! 119 / 2023-2024 ! நாள்: 17/05/2024

வாசகம் :- மணல்மேடு அருகில் - திருவலூர் ஊராட்சி / திருவலூர் கிராமம் புல.எண்: 394/3B1B -யில் 0.90 ஹெக்டர், அளவுள்ள 3642.14 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள நிலத்தில் மணல்மேடு வகைப்படுத்தியதை நீதானமின்றி நடவு செய்தல், வடிவேல்யாமாக்கி மணல்மேடுகள் விற்பனை செய்ய ஊராட்சி கிராமானமாக நிலம் அளித்து வழங்கி உதவியதற்கு தாக்கீது!

பார்வை :- 1. திரு, K. மகேஸ்வரன் அவர். கனிமவள கவுன்சிலர், 2, கவுன்சிலர் நகர், திருவலூர் - 638054,

2. திருவலூர் - தாலுகா அலுவலர் அவர்கள் அவர்களுக்கு,

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), கோபி அவர் - கனிமம் ந.க.எண்: ERD/ ZM4C2P30 / 2023/ RCP/ நாள்: 30/11/2023

4. திருவலூர் ஊராட்சி கிராமான எண்: 119/ நாள்: 16/02/2024 !.

Scanned with OKEN Scanner

உறுதிமொழி :-

நான் மாவட்டம்,
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டி
-பாளையம் வருவாய் கிராமம், சிங்கிலியூர்
வருவாய்ப்பிரிவு, வருவாய் எல்லைக்குட்பட்ட,
திண்டலூர் பிராமம், பு.எ.எண் : 344/3B1B
-யில், 0.90 ஹெக்டர் அளவு 36+2.14 எ.மீ
பரப்பளவில், பார்சல் 1-ல் காஞ்சி தில்,
ர. நஞ்சே கவுண்டர் த/பெ. ரங்கிய கவுண்டர்
2, வசந்தபுரம் ரோடு, திண்டலூர் - என்பவரது
விண்ணப்பம், பார்சல் 2-ல் காஞ்சி, திருமதி
சாந்தகுமாரி என்பவரது புலவரைபடத்தில்
மேற்படி விண்ணப்பதாரரால் மண்பரிசோதனை
அலுவலக ஆவணங்களின்படி
அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை புறம்போக்
வாய்க்கால் உபயோகத்திற்காக இடங்களை, திண்டலூர் வருவாய்
மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் முன்னிலையில்
பார்சல் 3-ல் காஞ்சி நான் வருவாய்த்துறை
அலுவலர்(யா), நான் மண்டபடி அவர்களின்
கருத்துருவின், மேற்படி மனுபரிசீலனைக்கு, ம.வ./
ர.ம.எ. எண் : 493/2023 - என எண்ணிடப்பட்ட
அறிக்கை, நிபந்தனைகளுடன் - 16 - (பதினாறு)
மனுக்களுக்கு) அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
மேலும் பார்சல் 4-ல் காஞ்சி இனாம்தார்
தீர்மானத்தின், மேற்படி மனுபரிசீலனைக்கு
நான் வருவாய்த்துறை அலுவலர்(யா)
நான் மண்டபம் - அவர்களால் வழங்கப்பட்ட
ஆணையின் படி அனுமதிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது
வழங்கப்பட்டுள்ளது, எனவே நான் வருவாய்த்துறை
துணை வட்டாட்சியர்(யா), நான் மண்டபடி
அவர்களின் - ஆணைக்கிணங்கவும், நிபந்தனைகளுக்
-கிணங்கவும், மேற்படி மனுதாரர்களுக்கு
வழங்கி வருவாய் துறையின் நிலவரம்
உறுதிமொழி படுகிறது.

Scanned with OKEN Scanner

இணைப்பு :-

1. பரிந்துரைக்கப்பட்ட
(2) - வரைபடம்

அனுப்புனர் :-

1. மாநகர் மாவட்ட ஆட்சி அலுவலர்(மா)
ஈரோடு - மண்டலம் அலுவலகங்கள்
பணிபுரிந்துவரும்

2. சார் பதிவாளர் - அவர்கள்,
- திருமணம் - அவர்களுக்கு
தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

தலைவர்,
திருவளர் ஊராட்சி.

ஈரோடு மாவட்டம் – கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் கோட்டம்

# சிறுவலூர் ஊராட்சி

2024 ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 16 ஆம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை

காலை / மாலை 11:00 மணிக்கு சிறுவலூர் ஊராட்சியின சாதாரண / ~~அவசர~~ / ~~அவசர~~

கூட்டம் நடவடிக்கைகள்

கூட்டத் தலைவர் : திரு. ப. வள்ளிநாயகம் - அவர்கள்.

- தலைவர் -

தலைவர் உட்பட வருகை தந்த அங்கத்தினர்கள் : 13

| பொருள் எண் : 5 : | தீர்மான எண் : 119 :- |
|---|---|
| சென்னி மாலையம், பொன்னாம்பாளையம் வீடு, சிறுவலூர் அஞ்சல், சிறுவலூர் பிரிவு, ஈ.ச. எண் : 394/3B1B - யில், 0.40 ஏர்கர் அளவுள்ள 36H2.14 ச.மீ. பரப்பளவில் கிழக்கு, K. ~~கண்டிராஜ்~~ கார்த்திகேயன் கார். கொடுத்த கலெக்டர் - என்பவரின் அலுவலக மனை பிரிவுக்கு) கருணாம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு திட்ட இயக்குநர் (வா) அவர்களின் ந.க.எண் : ERP/ZMAC2PBC/2023/TCP/ நாள் : 30/11/2023 - ன், முன்னாள் துணை அலுவலர் மதிப்பிடுமாறும், மேற்படி மனைப்பிரிவின் வரை - படத்திற்கு), ம.வ./ந.க.எண் - 493/2023 - என எண்ணிடப்பட்ட மனை பிரிவுக்கு), கருணாம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திட்டத்தின் நிபந்தனைகளின்படியும் கிரய அளிக்காரம் வசூலிக்கவும், கிளியூர் ஊராட்சி ந.க.எண் : 119 / 2023 - 2024 / நாள் : 16/02/2024 - ன், படியும், உத்தரவு வழங்கலாம்படுவதின் அளிக்காரம் கொள்ளலாம். | முகடணைகாக அளிக்காரம் வசூலிக்கப்படுகிறது. |

(மாற்றம் - 16 மணைகள்) (உண்மை நகல்)

தலைவர்.
சிறுவலூர் ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.