Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SL-23

**RPT No. :** 5000/2010

தமிழ்நாடு அரசு

24/5/2010



நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எ.ண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, திருவள்ளூர் மாவட்டம்

வட்டம் : அம்பத்தூர்

கிராமம் : அயப்பாக்கம்

பட்டா எண் 2990

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ... ராயல் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிட் டைரக்டர்

2 ப்பி. சௌந்தரராஜன் மகன் எஸ். பிரேம்குமார்

| புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | புன்செய் | | மற்றவை | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர் | தீர்வை ரூ - பை | பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர் | தீர்வை ரூ - பை | பரப்பு ஹெக் - ஏர் | தீர்வை ரூ - பை |
| 343 2E2 | - | | - 6.50 | 0.20 | - | |
| 345 1B | - | | - 13.00 | 0.41 | - | |
| | - | | - 19.50 | 0.61 | - | |

01/017/2,990.00/2.( 24/05/2010 11:40:57/

வட்டாட்சியர்
அம்பத்தூர்

நிலமைப்பிரிவு துணை வட்டாட்சியர்
அம்பத்தூர்

24/5/2010

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஆவடி

வருவாய் கிராமம் : அயப்பாக்கம் பட்டா எண் : 3111

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... ராயல் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிட் டைரக்டர்

2. ப்பி. சௌந்தரராஜன் மகன் எஸ்.பிரேம்குமார்

| | | நன்செய் | | புன்செய் | | மற்றவை | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை |
| புல எண் | உட்பிரிவு | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |
| 343 | 2B1 | -- | -- | 0 - 38.50 | 1.17 | -- | -- |
| 338 | - | -- | -- | -- | -- | 0 - 19.50 | 0.90 |
| | | | | 0 - 38.50 | 1.17 | 0 - 19.50 | 0.90 |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/12/017/03111/40736** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-05-2018 அன்று 12:37:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஆவடி

வருவாய் கிராமம் : அயப்பாக்கம் பட்டா எண் : 4579

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பவர்லால் பாக்மார் மகன் ராயல் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பி லிமிடெட் டைரக்டரும் நவரத்தன்மால் பாக்மார்

| | | நன்செய் | | புன்செய் | | மற்றவை | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை |
| புல எண் | உட்பிரிவு | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |
| 345 | 1A | -- | -- | 0 - 13.50 | 0.41 | -- | -- |
| 343 | 2E1 | -- | -- | 0 - 7.50 | 0.23 | -- | -- |
| | | | | 0 - 21.00 | 0.64 | | |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/12/017/04579/50715** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-05-2018 அன்று 02:08:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.