Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# கிராம நிர்வாக அலுவலரின் சான்று

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், வி.பூதூர் கிராம பழைய புல எண்.150/3 -0.56சென்ட் இதன் புதிய நத்தம் புல எண்.150/8-02250சதுரமீட்டர் இடம் பட்டா எண்.546-ன் படி திரு,பக்தவச்சலம் மகன் திரு,பிரதீப்குமார் என்பவருக்கு சொந்தமாகும். மேற்படி இடம் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்யப்படவில்லை, மேற்படி பட்டா மெய்த்தன்மையுடையது என சான்றளிக்கப்படுகிறது

நாள் : 16.06.2025

இடம் : வி. பூதூர்

16/6/2025

கிராமம நிர்வாக அலுவலர்

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
88.V.Puthoor, 91. Malrajankuppam,
Villupuram Taluk - 605 108.

# நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய பட்டா

| மாவட்டம்: விழுப்புரம் | வட்டம்:விழுப்புரம் | கிராமம்: 88. வி,பூதூர் |
|---|---|---|

பட்டா எண்: 546, பக்தவச்சலம் மகன் பிரதீப்குமார்

| புல எண் | உட் பிரிவு எண் | நத்தம்/ நன்செய்/ புன்செய்/ மானவாரி | தரம் | மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை (ரூ-பை) | பரப்பு (சதுர மீட்டர்) | தீர்வை (ரூ -பை) | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 150 | 8 | ர-மனை | – | 2.00 | 02250 | 3.00 | – |
| | | | | மொத்தம் | **02250** | **3.00** | |

/உண்மை நகல்/

16/06/2025

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
88.V.Puthoor, 91. Malrajankuppam,
Villupuram Taluk - 605 108.

16/06/2025

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்-II
விழுப்புரம்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : விழுப்புரம்** **வட்டம் : விழுப்புரம்**

**வருவாய் கிராமம் : பூதூர்** **பட்டா எண் : 1150**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. பாலசுப்ரமணியன் கணவர் மகாலட்சுமி புத்தா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 151 | 3A | 0 - 25.50 | 1.43 | -- | -- | -- | -- | 2020/0103/07/212006--- ------ Digitally signed:RAJASEKAR P Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2020 10:23:17:AM |
| | | 0 - 25.50 | 1.43 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/07/01/193/01150/10317** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2025 அன்று 07:43:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : விழுப்புரம்** **வட்டம் : விழுப்புரம்**

**வருவாய் கிராமம் : பூதூர்** **பட்டா எண் : 1150**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. பாலசுப்ரமணியன் கணவர் மகாலட்சுமி புத்தா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 151 | 4A | 0 - 43.50 | 2.41 | -- | -- | -- | -- | 2020/0103/07/212006--- ------ Digitally signed:RAJASEKAR P Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2020 10:23:17:AM |
| | | 0 - 43.50 | 2.41 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/07/01/193/01150/10317** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2025 அன்று 07:45:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.