Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bargur	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:Chinna Thimmi Nayana Palli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/A1,169/A2,169/A3

Data Availability Period for Village: Chinna Thimmi Nayana Palli

Bargur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 08-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Bargur	
1	3802/2020	27-Nov-2020 27-Nov-2020 27-Nov-2020	Settlement deed	1. சின்னபாப்பா	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,99,388/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 557/2011, 684/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 169/A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/269					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சகாதேவன் நிலம் மற்றும் சிவகாமி நிலம், மேற்கு - என் மீதி நிலம், வடக்கு - மகராஜகடை ரோடு, தெற்கு - சகாதேவன் நிலம் மற்றும் முனிசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் கிழமேல் 30 அடி தென்வடல் 10 அடி ஆக 300 சஅடிக்கு (27.87 சமீ) அளவுள்ள காலி இடத்தில் செங்கல்சுவர் மற்றும் கல்சுவர் , மண்தரை சிமென்ட் பூச்சு நாட்டு மரம் இவைகளால் சுமார் 37 ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டப்பட்டுள்ள மங்களூர் ஓடு போட்ட வீடு 1 பூராவும், மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் கிழமேல் 21 அடி தென்வடல் 21அடி ஆக 441 சஅடிக்கு (40.96 சமீ) அளவுள்ள காலி இடத்தில் செங்கல்சுவர் சிமென்ட் பூச்சு நாட்டு மரம் சிமென்ட் தரை இவைகளால் சுமார் 37 ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டப்பட்டுள்ள ஏசிசி ஷீட் போட்ட வீடு 1 பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli			Survey No./புல எண் : 169/A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று தானம் பெறும் கஸ்தூரி நிலம், மேற்கு - பொன்னுசாமி நிலம், வடக்கு - இன்று தானம் பெறும் கஸ்தூரி நிலம், தெற்கு - சகாதேவன் நிலம்					
2	2338/2021	15-Jul-2021 15-Jul-2021 15-Jul-2021	Settlement deed	1. கஸ்தூரி	1. முனிரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,48,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3802/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli			Survey No./புல எண் : 169/A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி நிலம், மேற்கு - சின்னபாப்பா நிலம், வடக்கு - மகராஜகடை ரோடு, தெற்கு - சகாதேவன் நிலம்					
3	2813/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale agreement deed	1. சின்னபாப்பா 2. முனிரத்தினம் 3. சாந்தி 4. கஸ்துரி 5. சிவகாமி 6. சின்னபையன் 7. சத்திகுமார்	1. சின்னபாப்பா 2. முனிரத்தினம் 3. சாந்தி 4. கஸ்துரி 5. சிவகாமி 6. சின்னபையன் 7. சத்திகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2338/2021, 3802/2020, 557/2011, 684/2017	
	Document Remarks/	This document cancelled by the document R/பர்கூர்/புத்தகம் 1/5892/2025				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செவத்தப்பகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - என் மீதி நிலம், வடக்கு - மகராஜகடை ரோடு, தெற்கு - என் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஏக் 0.15 சென்டிற்கு 6540 ச, அடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A - 1 ACRE, 51.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சகாதேவன் நிலம், மேற்கு - பொன்னுசாமி நிலம், வடக்கு - மகராஜகடை ரோடு, தெற்கு - கே.முனிசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஏக்1.96 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் 300 ச, அடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ம ங்களூர் ஓடு போட்ட வீடு 1பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் 441 ச, அடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏசிசி வீடு 1 பூராவும்.		
4	5892/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Cancellation Deed	1. பொன்னுசாமி 2. முனிரத்தினம் 3. சாந்தி 4. கஸ்துரி 5. சிவகாமி 6. சண்முகம் 7. சின்னபையன் 8. சத்திகுமார்	1. பொன்னுசாமி 2. முனிரத்தினம் 3. சாந்தி 4. கஸ்துரி 5. சிவகாமி 6. சண்முகம் 7. சின்னபையன் 8. சத்திகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பர்கூர்/புத்தகம் 1/2813/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செவத்தப்பகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - என் மீதி நிலம், வடக்கு - மகராஜகடை ரோடு, தெற்கு - என் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஏக் 0.15 சென்டிற்கு 6540 ச, அடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A - 1 ACRE, 51.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சகாதேவன் நிலம், மேற்கு - பொன்னுசாமி நிலம், வடக்கு - மகராஜகடை ரோடு, தெற்கு - கே.முனிசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஏக்1.96 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் 300 ச, அடி அளவில் கட்டப்பட்டடுள்ள ம ங்களூர் ஓடு போட்ட வீடு 1பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் 441 ச, அடி அளவில் கட்டப்பட்டடுள்ள ஏசிசி வீடு 1 பூராவும்.		
5	118/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. பொன்னுசாமி 2. முனிரத்தினம் 3. சாந்தி 4. கஸ்தூரி 5. சிவகாமி 6. சண்முகம்	1. கிருஷ்ணகிரி பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2338/2021, 3802/2020, 557/2011, 684/2017, 93/2020, 94/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A1 - 80.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.168/6 நிலம், வடக்கு - உத்தேச 9.0மீட்டர் அகல 2-2 சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.66மீ, கிழமேல் தென்புறம் 1.11மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 13.72மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 16.71மீ, ஆக மொத்தம் 80.75ச.மீ ஆகும்.		
6	142/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. பொன்னுசாமி 2. முனிரத்தினம் 3. சாந்தி 4. கஸ்தூரி 5. சிவகாமி 6. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் பர்கூர் வட்டம் சின்னதிம்மிநாயனப்பள்ளி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சிக்காக பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சின்னதிம்மிநாயனப்பள்ளி வட்டார வளர்ச்சி அலவலர் கி.ஊ. அவர்களுக்கும் இனி மேல் அப்பதவியை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2338/2021, 3802/2020, 557/2011, 684/2017, 93/2020, 94/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A1, 169/A2 - 827.75 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0மீ அகல 3-3 சாலை மற்றும் பூங்கா -2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0மீ அகல 2-2 சாலை மற்றும் உத்தேச 7.20மீ அகல 4-4 சாலை, வடக்கு - புஷ்பகிரி டு காட்டுர் போகும் 10.0மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - புல எண்.167/1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 78.85மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 86.25மீ, மூலைமுடக்கு இருபுறமும் 2.25மீ ஆக மொத்தம் 827.20சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A1, 169/A2 - 455.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1-1 சாலை, மேற்கு - புல எண்.168/6 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.48மீ கிழமேல் தென்புறம் 47.22மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ மூலைமுடக்கு இருபுறமும் 2.25மீ ஆக மொத்தம் 455.38சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A2, 169/A3 - 452.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.167/3, 163 நிலம், மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1-1சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56.0மீ கிழமேல் தென்புறம் 44.08மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ மூலைமுடக்கு இருபுறமும் 2.25மீ ஆக மொத்தம் 452.61சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A3 - 86.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 3-3 சாலை, தெற்கு - புல எண்.167/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.13மீ, கிழமேல் தென்புறம் 18.95மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 11.42மீ ஆக மொத்தம் முக்கோண வடிவமுள்ள 86.34சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A3 - 429.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.162பி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புஷ்பகிரி டு காட்டுர் போகும் 10.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 3-3சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.85மீ கிழமேல் தென்புறம் 12.58மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 36.60மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 36.59மீ ஆக மொத்தம் 429.28சதுரமீட்டர் பூங்கா-1 ஆகும்.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A2 - 253.11 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli					
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1-1 சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.167/2 நிலம் மற்றும் புல எண்.167/1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25.90மீ கிழமேல் தென்புறம் 32.45மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 19.55மீ, ஆக மொத்தம் முக்கோண வடிவமுள்ள 253.11சதுரமீட்டர் பூங்கா -2 ஆகும்.		
7	1222/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. பொன்னுசாமி 2. முனிரத்தினம் 3. சாந்தி 4. கஸ்தூரி 5. சிவகாமி 6. சண்முகம்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2338/2021, 3802/2020, 557/2011, 684/2017, 93/2020, 94/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Thimmi Nayana Palli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/A2 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மகராஜகடை டூ வரட்டனபள்ளி போகும் தார் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 169ஏ புஎச்ஏ 0.85.5 தீர்வை 2.37 இது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி புல எண் 169ஏ புஎச்ஏ 0.85.5 தீர்வை 2.37 இது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி புல எண்கள் புல எண் 169ஏ/1 புஎச்ஏ 0.40.97 தீர்வை 1.13 க்கு புஏக் 1.01 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்திலும், புல எண் 169ஏ/2 புஎச்ஏ 0.26.31 தீர்வை 0.73 க்கு புஏக் 0.65 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்திலும், புல எண் 169ஏ/3 புஎச்ஏ 0.18.22 தீர்வை 0.50 க்கு புஏக் 0.45 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்திலும் . ஆக அனைத்து புல எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் புஏக் 2.11 இரண்டு ஏக்கர் பதினோறு சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தினை மனைபிரிவுகள் செய்து மேற்படி மனை பிரிவிற்கு சிஎஸ்கே நகர் என பெயரிடப்படுள்ளதில். பிளாட் எண் .5 ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.