Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:Rajakampeeram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1768/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. கல்லானை	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி ஒத்தக்கடை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஒத்தக்கடை ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3462/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 608.85 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram					

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும் சாலை எண். 2-2ம் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளும் சாலை எண். 3-3ம் , வடக்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஒத்தக்கடை திருமோகூர் பிரதான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 35/1பி உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம் பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா இராஜகம்பீரம் கிராமத்தில் 235ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவிற்கு அப்பால் பட்டா எண். 95-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 35/1-க்கு ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 17 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுறமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 24 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2475-ல் கண்ட ரீசர்வே 35/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.90.65-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 24 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 43867/2025/எஸ்டபிள்யூபி-ஒய்ஓ8கேஇ0ஓஓ/2025/டிசிபி நாள். 3.4.2025 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 60.77 மீட்டர் மேல்புறம் 61.00 மீட்டர்-க்கு 608.85 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 725.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 24.4 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள காளிகாப்பான் பிரதான சாலை , மேற்கு - சாலை எண். 1-1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 100.16 மீட்டர் தென்புறம் 101.23 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 725.02 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 362.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 TO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 44-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 50.88 மீட்டர் தென்புறம் 49.67 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 362.00 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 36.9 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram					
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 44-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண். 3-3 , தெற்கு - ரீசர்வே எண். 35/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.71 மீட்டர் தென்புறம் 1.14 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர் மேல்புறம் 15.46 மீட்டர்-க்கு 36.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 3 வரையுள்ள ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 1695.87 சதுரமீட்டரும் மேற்படி ரோடுகளுக்குரிய 8 மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 10.13 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1706.00 சதுரமீட்டரும் மற்றும் 4வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 36.90 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்.		
2	1769/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. கல்லானை	1. மதுரை மாவட்டம் SUPERINTENDING ENGINEER MADURAI ELECTRICITY DISTRIBUTION CIRCLE TANGEDCO MADURAI தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி SUPERINTENDING ENGINEER அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3462/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 36.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - ரீசர்வே எண். 44-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம் பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா இராஜகம்பீரம் கிராமத்தில் 235ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவிற்கு அப்பால் பட்டா எண். 95-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 35/1-க்கு ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 17 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுறமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 24 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2475-ல் கண்ட ரீசர்வே 35/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.90.65-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 24 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 43867/2025/எஸ்டபிள்யூபி-ஒய்ஓ8கேஇ0ஓஓ/2025/டிசிபி நாள். 3.4.2025 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட		

		மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 35/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 4.63 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.68 மீட்டர் மேல்புறம் 9.81 மீட்டர்-க்கு 36.92 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.