Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:Kattampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259, 260/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 09-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2797/2010	23-Feb-2010 24-Feb-2010 22-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. GEETA C PATEL	1. VITHAL.H.GONDHA 2. HEENA.V.PATEL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,51,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/ 1997, 832/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 150500/- மா மதிப்பு ரூ 151100/- Pre. Doc.No/Year : 832/1997 (Pre.Vol.No.755 Ref.Page.No. 5-6).Pre. Doc.No/Year : 1203/1997 (Pre.Vol.No.760 Ref.Page.No. 263-266).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.65	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti, Kattampatti				Survey No./புல எண் : 260/1	
	Boundary Details: கச 259 நெ காலைக்கும் (கி), கச 261 மற்றும் 262 நெ காலைக்கும் (தெ), கே.பி.ராமசாமி பூமிக்கும் (மே), கச 360/2 நெ காலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 260/1 நெ.பு.ஏ 3.18 க்கு பு.ஹெ 1.28.5 இதில் இமல் ஏ 1.65 ஏக்கர் பூமியும்,	
	Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.59	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti, Kattampatti			Survey No./புல எண் : 260/1		
	Boundary Details: நஞ்சப்பகவுடர் பங்கு பூமிக்கும் (கி), கச 262 நெ காலைக்கும் (தெ), கச 277/1 நெ காலைக்கும்(மே), கச 260/2 நெ காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 260/1 நெ.பு.ஏ 3.18 இதில் ஹெ 1.28.5 க்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இதில் இமல் ஏ 1.59 பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	2798/2010	23-Feb-2010 24-Feb-2010 22-Apr-2010	Settlement-family members	1. GEETA C PATEL	1. CHANDRAKANT PATEL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,51,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,51,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/ 1997, 832/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ 151100/- Pre. Doc.No/Year : 832/1997 (Pre.Vol.No.755 Ref.Page.No. 5-6).Pre. Doc.No/Year : 1203/1997 (Pre.Vol.No.760 Ref.Page.No. 263-266).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.65		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti, Kattampatti			Survey No./புல எண் : 260/1		
	Boundary Details: கச 259 நெ காலைக்கும் (கி), கச 261 மற்றும் 262 நெ காலைக்கும் (தெ), கே.பி.ராமசாமி பூமிக்கும் (மே), கச 360/2 நெ காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 260/1 நெ.பு.ஏ 3.18 க்கு பு.ஹெ 1.28.5 இதில் இமல் ஏ 1.65 ஏக்கர் பூமியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.59		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti, Kattampatti			Survey No./புல எண் : 260/1		
	Boundary Details: நஞ்சப்பகவுடர் பங்கு பூமிக்கும் (கி), கச 262 நெ காலைக்கும் (தெ), கச 277/1 நெ காலைக்கும்(மே), கச 260/2 நெ காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 260/1 நெ.பு.ஏ 3.18 இதில் ஹெ 1.28.5 க்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இதில் இமல் ஏ 1.59 பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	7671/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	Sale deed	1. சந்தரகாந்த் எச் பட்டேல் 2. விதல் எச் கோண்டா 3. ஹேமா வி பட்டேல் என்கிற ஹீனா வி பட்டேல்	1. பாக்கியராஜ் 2. சிவக்குமார் 3. கிஷோர்சந்த் கோத்தாரி 4. ஆஷா கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,85,72,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,85,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/1996, 2797/2010, 2798/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259, 259/1, 259/2 - 4 ACRE, 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - க.ச.260 நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.258 பார்ட் நெம்பர் காலை பூமி மற்றும் க.ச.257 பார்ட் நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.261 பார்ட் நெம்பர் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.260 பார்ட் மற்றும் க.ச.257 நெம்பர் காலை பூமிகள்			பு.ஏக்கர்.4.09 (ஹெ.1.65.50) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 1 ACRE, 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - கே.பி.ராமசாமி பூமி, மேற்கு - க.ச.259 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.261, க.ச.262 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.260/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.65 பூமி பூராவும்.		
4	7672/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	Sale deed	1. சந்தரகாந்த் எச் பட்டேல் 2. விதல் எச் கோண்டா 3. ஹீனா வி பட்டேல்	1. பாக்கியராஜ் 2. சிவக்குமார் 3. கிஷோர்சந்த் கோத்தாரி 4. ஆஷா கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,01,80,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,80,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/1996, 2797/2010, 2798/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 1 ACRE, 51.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.277/1 நெ காலை, மேற்கு - நஞ்சப்பகவுண்டர் பாக பூமி, வடக்கு - க.ச.262 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.260/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்கர்.1.51-1/2 பூமி பூராவும்.		
5	1498/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. பாக்கியராஜ் 2. சிவக்குமார் 3. கிஷோர் சந்த் கோத்தாரி 4. ஆஷா கோத்தாரி	1. காட்டம்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7671/2022, 7672/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259 - 426.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.258 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 424 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 426.25 ச.மீட்டர் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259 - 374.4 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.258 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 372.15 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 374.4 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259 - 285.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.258 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 282.80 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 285.05 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259 - 1180.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 8-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, மனுதாரர் உபயோக இடம் 1, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 7-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6-ல் கண்டுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, அயிட்டம் 16-ல் கண்டுள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம் 2, வடக்கு - க.ச.261 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.257, க.ச.260/2 நெ. காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடம் 1180.80 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 404.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 15-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - அயிட்டம் 16-ல் கண்டுள்ள பூங்கா இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 402.50 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 404.75 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259, 260/1 - 862.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 15-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 16-ல் கண்டுள்ள பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 857.50 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 4.5 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 862 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259, 260/1 - 1107.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 15-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1102.50 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 4.5 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1107 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259, 260/1 - 1229.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 15-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 9-ல் கண்டுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 10-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1225 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 4.5 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1229.5 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259 - 158.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.261 நெ. காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 8-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 155.75 ச.மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 158 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259, 260/1 - 246.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.261 நெ. காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 8-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 244.35 ச.மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 246.6 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 247.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.277 நெ. காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 15-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கும் இடம், ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கும் இடம், 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 245.62 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 247.87 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 250.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.277 நெ. காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 15-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 248.40 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 250.65 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 196.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.277 நெ. காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 15-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 193.90 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 196.15 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 196.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.277 நெ. காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 15-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 193.90 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 196.15 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 1507.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கும் இடம், அயிட்டம் 11-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 12-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 13-ல் கண்டுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 14-ல் கண்டுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5-ல் கண்டுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6-ல் கண்டுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 7-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 8-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.262/1எப்1ஏ1 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.260/2 நெ. காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடம் 1507.50 ச.மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259, 260/1 - 2094.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5-ல் கண்டுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - அயிட்டம் 6-ல் கண்டுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.260/2 நெ. காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 2094.74 ச.மீட்டர் உள்ள பூங்காவிற்கான இடம் பூராவும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 105.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கும் இடம், வடக்கு - க.ச.262/1எப்1ஏ1, க.ச.262/1எப்1பி1 நெ காலைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 11-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 105.76 ச.மீட்டர் உள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
6	1499/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. பாக்கியராஜ் 2. சிவக்குமார் 3. கிஷோர் சந்த் கோத்தாரி 4. ஆஷா கோத்தாரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக காட்டம்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7671/2022, 7672/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 114.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.262/1எப்1ஏ1 நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 114.48 ச.மீட்டர் கொண்ட காலிமனை ஜகா சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.