Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அறந்தாங்கி	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:மூக்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/1A1A, 38/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	244/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சத்தியமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4288/2023, 737/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A1A, 38/2A2 - 637.07 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.சித்ராதேவி புஞ்சை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 8.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - எஸ்.சித்ராதேவி புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்குடி ஊராட்சிக்குள், 16 மூக்குடி கிராமத்தில் புஞ்சை 1.நிலஅளவை எண்.38/1 என்பது உட்பிரிவுப்படி நிலஅளவை எண்.38/1ஏ எனவும் நிலஅளவை எண்.38/1ஏ1 எனவும் இருந்து தற்போது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டபடி பட்டா எண்.11916ல் நிலஅளவை எண்.38/1ஏ1ஏ ஏர்ஸ் 0.31.10. 2.நிலஅளவை எண்.38/2 என்பது உட்பிரிவுப்படி நிலஅளவை எண்.38/2ஏ என இருந்து தற்போது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டபடி பட்டா எண்.12248ல் நிலஅளவை	

		எண்.38/2ஏ2 ஏர்ஸ் 0.08.0 இவைகளில், அயிட்டம் - 1 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 70.40 மீட்டர், மேல்புரம் 70.46 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 637.07அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - 8.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - எஸ்.சித்ராதேவி புஞ்சை கிழக்கு - எஸ்.சித்ராதேவி புஞ்சை மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A1A, 38/2A2 - 375.91 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - எஸ்.சித்ராதேவி புஞ்சை, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்குடி ஊராட்சிக்குள், 16 மூக்குடி கிராமத்தில் புஞ்சை 1.நிலஅளவை எண்.38/1 என்பது உட்பிரிவுப்படி நிலஅளவை எண்.38/1ஏ எனவும் நிலஅளவை எண்.38/1ஏ1 எனவும் இருந்து தற்போது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டபடி பட்டா எண்.11916ல் நிலஅளவை எண்.38/1ஏ1ஏ ஏர்ஸ் 0.31.10. 2.நிலஅளவை எண்.38/2 என்பது உட்பிரிவுப்படி நிலஅளவை எண்.38/2ஏ என இருந்து தற்போது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டபடி பட்டா எண்.12248ல் நிலஅளவை எண்.38/2ஏ2 ஏர்ஸ் 0.08.0 இவைகளில், அயிட்டம் - 2 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 52.87 மீட்டர், தென்புரம் 51.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 375.91 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மனைப்பிரிவுல் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவுல் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் கிழக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கு - ஸ்.சித்ராதேவி புஞ்சை ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உள்பட சதுரமீட்டர் 1012.98.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A1A - 14.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மேற்கு - எஸ்.சித்ராதேவி புஞ்சை, வடக்கு - திருப்பதி புஞ்சை, தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்குடி ஊராட்சிக்குள், 16 மூக்குடி கிராமத்தில் புஞ்சை நிலஅளவை எண்.38/1 என்பது உட்பிரிவுப்படி நிலஅளவை எண்.38/1ஏ எனவும் நிலஅளவை எண்.38/1ஏ1 எனவும் இருந்து தற்போது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டபடி பட்டா எண்.11916ல் நிலஅளவை எண்.38/1ஏ1ஏ ஏர்ஸ் 0.31.10ல் 14.75 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம். நான்கெல்கை. வடக்கு - திருப்பதி புஞ்சை தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மேற்கு - எஸ்.சித்ராதேவி புஞ்சை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A1A - 14.95 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக மனையிடம், வடக்கு - திருப்பதி புஞ்சை, தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்குடி ஊராட்சிக்குள், 16 மூக்குடி கிராமத்தில் புஞ்சை நிலஅளவை எண்.38/1 என்பது உட்பிரிவுப்படி நிலஅளவை எண்.38/1ஏ எனவும் நிலஅளவை எண்.38/1ஏ1 எனவும் இருந்து தற்போது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டபடி பட்டா எண்.11916ல் நிலஅளவை எண்.38/1ஏ1ஏ ஏர்ஸ் 0.31.10ல் 14.95 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம். நான்கெல்கை. வடக்கு - திருப்பதி புஞ்சை தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.