Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:PALUR C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2006/2, 2007/1, 2007/2A, 2007/2B, 2008/1, 2008/2, 2009, 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2012/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 08-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3734/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. நரேஷ்	1. பாலூர் - இ கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15164/2022, 15165/2022, 15166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2011/1, 2011/2, 2012/1 - 1587.95 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.2061 நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.ஆர்2, சாலை எண்.ஆர்4, சாலை எண்.ஆர்5, சாலை எண்.ஆர்6, மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1587.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர் 1	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2011/1 - 428.4 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.ஆர்1, தெற்கு - சர்வே எண்.2010	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 428.4 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2011/1, 2012/1 - 792.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்4, மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 792 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2012/1 - 325.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.ஆர்3, வடக்கு - சாலை எண்.ஆர்1, தெற்கு - சர்வே எண்.2010	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 325 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2012/1 - 208.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.ஆர்1, தெற்கு - சர்வே எண்.2013	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 208.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2012/1 - 227.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 227

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.ஆர்1, தெற்கு - சர்வே எண்.2013	சதுரமீட்டர் கொண்ட 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2007/1, 2007/2A, 2007/2B - 925.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2006/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.2010, வடக்கு - சர்வே எண்.2013 நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் கால்வாய், தெற்கு - சாலை எண்.ஆர்8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 925.2 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2007/2A - 1445.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்10, சாலை எண்.ஆர்12, சாலை எண்.ஆர்14, சாலை எண்.ஆர்19, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்9, சாலை எண்.ஆர்11, சாலை எண்.ஆர்13, சாலை எண்.ஆர்15 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.ஆர்7, தெற்கு - சர்வே எண்.2661	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1455 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை '- ஆர் 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2007/1, 2007/2A - 347.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர் 8, மேற்கு - சர்வே எண்.2010, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 347.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2007/2A, 2007/2B - 458.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2006/1பி, மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 458.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்10

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2007/1, 2007/2A - 424.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்8, மேற்கு - சர்வே எண்.2010, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 424.8 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2007/2A, 2007/2B - 559.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2006/1பி, மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 559.8 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்12
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2007/1, 2007/2A - 331.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்8, மேற்கு - சர்வே எண்.2010, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 331.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்13
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2006/2, 2007/2A, 2007/2B - 757.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2008 /2005, மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.ஆர்16, சாலை எண்.ஆர்17, சாலை எண்.ஆர்18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 757.8 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்14
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2008/2 - 440.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
		Plot No./மனை எண் : Road 15

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்8, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 440.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்15
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2007/2A, 2007/2B, 2008/1 - 228.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.ஆர்14, தெற்கு - சாலை எண்.ஆர்19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 228.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்16
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2006/2, 2008/1, 2008/2 - 326.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.ஆர்14, தெற்கு - சாலை எண்.ஆர்19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 326.7 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்17
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2006/2, 2008/2 - 293.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.ஆர் 14, தெற்கு - சாலை எண்.ஆர்19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 293.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்18
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2008/1, 2008/2 - 963.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2005, மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.ஆர்16, சாலை எண்.ஆர்17, சாலை எண்.ஆர்18, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 963 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்19, மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 63 சதுரமீட்டர் கொண்ட 42 மூலை முடுக்குகள் உட்படவும்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2006/2, 2007/1, 2007/2A, 2007/2B, 2008/1, 2008/2, 2009, 2011/1, 2011/2, 2012/1 - 63.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C, NOT AVAILABLE	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் ஆர் 2 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 3 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 4 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 4 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 5 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 6 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 7 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 8 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 9 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 10 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 11 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 12 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 13 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 14 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 15 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 16 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 4 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 17 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 4 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 18 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 4 முலை முடக்குகள் சாலை எண் ஆர் 19 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையில் 2 முலை முடக்குகள்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2006/2 - 130.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C, NOT AVAILABLE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தா மி வா ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி , மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 2006/1பி நிலம், தெற்கு - சாலை எண் ஆர் 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2006/2 - 134.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C, NOT AVAILABLE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே என் 2005 நிலம் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே என் 2006/1பி நிலம் , தெற்கு - சாலை என் ஆர் 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தா மி வா ஒப்படைக்கவேண்டிய பகுதி
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2009 - 3255.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C, NOT AVAILABLE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை என்ஆர் 15, மேற்கு - சர்வே என்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஒப்படைக்கவேண்டிய பகுதி

	2664 நிலம் , வடக்கு - சர்வே என் 2010 , தெற்கு - சர்வே என் 2661	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.