Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thandarampattu	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:Radhapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4538/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. அசோகன் 2. கார்த்திகேயன் 3. ஜெயமணி	1. ஜாகிர் 2. ஷமியுல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9 - 66.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாண்டுரங்கன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ராதாபுரம் - அகரம் செல்லும் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எங்கள் வேறு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - ஆறுமுகம் மனைவி ராஜாத்தி நிலத்திற்கும், ராஜேந்திரன் மனைவி ராஜாத்தி நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.66 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- ஆறுமுகம் மனைவி ராஜாத்தி நிலத்திற்கும், ராஜேந்திரன் மனைவி ராஜாத்தி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), எங்கள் வேறு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ராதாபுரம் - அகரம் செல்லும் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), பாண்டுரங்கன் நிலத்திற்கும்	

				(மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.66 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் . இதற்கு பட்டா எண். 2534 ஆகும். இதானது ராதாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	5020/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. ஜாகிர் 2. ஷமியுல்லா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் தண்டராம்பட்டுவட்டம் இராதாபுரம்கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட இராதாபுரம்கிராம ஊராட்சிக்கு இனிஅவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9 - 994.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.152/8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 6.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.150, 152/4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே -எண்.152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.150, 152/4-க்கும் (தெற்கு), 6.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.152/8-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 112.00 மீட்டர், தென்புறம் 108.67 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 992.99 சதுர மீட்டர் தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 994.15 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9 - 11.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.152/9-ல்		

	சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.06 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.24 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 11.95 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9 - 11.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.152/8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.152/8-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.65 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.65 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 11.05 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.3575 ஆகும். இதானது இராதாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	411/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ஜாகிர் 2. ஷமியுல்லா	1. முகமது சாதிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2019, 4538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9 - 897.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, **அசோக் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அகரம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.15-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.152/10A1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் அமைந்துள்ள அசோக் நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No.503/2024) மனை எண்.16-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.152/10A1-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.15-க்கும் (தெற்கு), அகரம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.14-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 43 ¾ தென்புறம் 39 ¾ வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 21 ½ ஆக மொத்த சதுரடி 897 ½ இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு பட்டா எண்.3575 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 83.37 ஆகும். இதானது இராதாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டரம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		

4	577/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. ஜாகிர் 2. ஷமியுல்லா	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,81,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2019, 4538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, Ashok Nagar (Survey No 152/9A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9A - 1037.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 07		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.06-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.08-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.152/11A1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் அமைந்துள்ள அசோக் நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No.503/2024) மனை எண்.07-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.152/11A1-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.08-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.06-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 51 ¾, கீழ்புறம் 52 ஆக மொத்த சதுரடி 1037 ½ இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.152/9A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.3575 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுரமீட்டரில் 96.38 ஆகும். இதானது இராதாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டரம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
5	596/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. ஜாகிர் 2. ஷமியுல்லா	1. ரேஷ்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,79,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, Ashok Nagar (Survey No 152/9A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9, 152/9A - 1032.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 09 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அசோக் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.08-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.10-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவகத்தைச்		

	(கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.152/10எ1, 152/11எ1-க்கும் (வடக்கு)			சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு தாலுக்கா, இராதாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி இராதாபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.66 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தினை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) டீ டி சி பி அப்ரூவல் நெ.503/2024 மற்றும் டிஎன்ரேரா பைல் நெ.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/7096/2024 எண்ணிட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட அசோக் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.09-க்கு ஜக்குபந்தி:- மனை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.08-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்கள்.152/10எ1, 152/11எ1-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 51 3/4, மேல்புறம் 51 1/2, அளவுள்ள 1032 1/2 சதுரடிக்கு 95.91 சதுர மீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனையானது தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.152/9எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.3575 ஆகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	1209/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. ஜாகிர் 2. ஷமியுல்லா	1. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2019, 4538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9, 152/9A1, 152/9A3, 152/9A5 - 1055.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 03		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.04-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.152/12A-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் அமைந்துள்ள அசோக் நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No. 503/2024) மனை எண். 03-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.152/12A-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.04-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.02-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 52 ¾ ஆக மொத்த சதுரடி 1055 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்கள்.152/9A1, 152/9A3, 152/9A5-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 3575 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 98.01 ஆகும். இதானது இராதாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டரம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
7	1283/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. ஜாகிர் 2. ஷமியுல்லா	1. சபானா	-

		24-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,84,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,84,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2019, 4538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, Ashok Nagar (Survey No 152/9A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9A1, 152/9A3, 152/9A5 - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.05-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.152/12A, 152/11A2A-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் அமைந்துள்ள அசோக் நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No. 503/2024) மனை எண்.04-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.152/12A, 152/11A2A-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.05-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 52 ¼ கீழ்புறம் 52 ¾ ஆக மொத்த சதுரடி 1050 இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்கள்.152/9A1, 152/9A3, 152/9A5-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 3575 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 97.54 ஆகும். இதானது இராதாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டரம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
8	1316/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Sale deed	1. ஜாகிர் 2. ஷமியுல்லா	1. பல்கிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,77,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2019, 4538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, Ashok Nagar (Survey No 152/9A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9A1, 152/9A3, 152/9A5 - 1025.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.13-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.152/10A1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் அமைந்துள்ள அசோக் நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No.503/2024) மனை எண்.12-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.152/10A1-க்கும்		

				(வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.13-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 51 ¼ ஆக மொத்த சதுரடி 1025 இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்கள்.152/9A1, 152/9A3, 152/9A5-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.3575 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 95.22 ஆகும். இதானது இராதாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டரம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
9	1556/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. ஜாகிர் 2. ஷமியுல்லா	1. நாபிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2019, 4538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/9A1, 152/9A3, 152/9A5 - 1017.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, Ashok Nagar (Survey No 152/9A)					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்கள்.15, 16-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.152/10A1-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் அமைந்துள்ள அசோக் நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No. 503/2024) மனை எண். 14-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.152/10A1-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்கள்.15, 16-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.13-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 50 ¾ கீழ்புறம் 51 ஆக மொத்த சதுரடி 1017 ½ இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்கள்.152/9A1, 152/9A3, 152/9A5-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 3575 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 94.52 ஆகும். இதானது இராதாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டரம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
10	1701/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Sale deed	1. ஜாகிர் 2. ஷமியுல்லா	1. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,84,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,84,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2019, 4538/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/15, 152/9A1, 152/9A3, 152/9A5A -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			1050.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, Ashok Nagar (Survey No 152/9A)					
				Plot No./மனை எண் : 02		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.03-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.152/12A-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் அமைந்துள்ள அசோக் நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No. 503/2024) மனை எண். 02-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.152/12A-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.03-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.01-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 52 ¾ , கீழ்புறம் 52 ¼ ஆக மொத்த சதுரடி 1050 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்கள்.152/9A1, 152/9A3, 152/9A5A, 152/15-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 3575 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 97.54 ஆகும். இதானது இராதாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டரம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
11	1704/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Sale deed	1. முகமது சாதிக்	1. தஜினா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,43,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/2025, 4538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/15, 152/9A1, 152/9A3, 152/9A5A - 897.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, Ashok Nagar (Survey No 152/9A)					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அகரம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.15-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.152/10A1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த இராதாபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/9-ல் விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் அமைந்துள்ள அசோக் நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No. 503/2024) மனை எண்.16-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.152/10A1-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.15-க்கும் (தெற்கு), அகரம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.14-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 43 ¾, தென்புறம் 39 ¾ வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 21 ½ ஆக மொத்த சதுரடி 897 ½ இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்கள்.152/9A1, 152/9A3, 152/9A5A, 152/15-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 3575 ஆகும்.		

		இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 83.37 ஆகும். இதானது இராதாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டரம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.