Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : A. PADMANABAN

மின். இ. எண்: 200095160925301 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB790496502 நாள் : 04/10/2025 10:59:16

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	42360.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	3812.40
4	46942-SGST @9%	3812.40
5	62948-Rounding Off	0.20
	மொத்தம்	49985.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Forty Nine thousand Nine hundred Eighty Five only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ளவும்:
24 மின்னகம்
94987 94987

TANGEDCO

Application Tracking Status Report

Present Status : **Work Completed And Application Closed.**

Circle : Chengalpattu | Division : Chengalpattu | Sub-Division : Mamallapuram | Section : Manampathy

Application Details

Ack. No. / Date	200095160925301 / 10-09-2025
Appln. No. /Registered Date	5160925301 / 10-09-2025
Appln. Received At	Web Portal
Nature of Application	DCW-Works/LT

Name	A. PADMANABAN
Billing Address	Sf. No. 199/3B2, 199/3B3, 199/4B2, Magizhchi Nagar, Karanai Village, Thiruporur Taluk.
Supply Address	Sf. No. 199/3B2, 199/3B3, 199/4B2, Magizhchi Nagar, Karanai Village, Thiruporur Taluk.
Mobile No.	9566086195
E-mail ID	tnebmail2020@gmail.com
GST No. / Exemption Status	

Applied Load in KW / Phase	/ Phase
Tariff	-
Type / Welding Status	/No Welding
Consumer Category	Others

Ownership of Premises	
Department Name	
Shifting Work Requested	#Lines#Poles
DCW - Shifting Work Description	Sf. No. 199/3B2, 199/3B3, 199/4B2, Magizhchi Nagar, Karanai Village, Thiruporur Taluk.

Application Tracking Collection Details

Receipt No / Collected Date / Collected Amt.	Account Description	Amount in Rs.
PGNIOB783099932 / 10-09-2025 / Rs.220/-	61962-Registration Cum Processing Charges	220/-
PGIINB790496502 / 04-10-2025 / Rs.49985/-	46941-Cgst	3812.4/-
	46942-Sgst	3812.4/-
	47621-Deposits Collected For Dcw Nature (Gst Applicable)	42360/-
	55110-Consumer Contribution Towards Value Of Works-(Incurred By Consumers)(Gst Applicable)	0/-
	62948-Rounding Off	.2/-

Photo and Latest Documents Received With Application.

- Copy Of Aadhar Card - 1
- Sketch Showing The Location Of Shifting Electrical Utilities - 1
- Undertaking To Pay The Estimate Charges For DCW Works - 1
- ERP Estimate Copy - 1
- ANNEXURE I (Self Declaration Form)

Activity Log

Date	Activity	Details
Registration Process		
10-09-2025	Acknowledgement Issued And Registration Charges Demand Raised. Pending For Registration Fee Payment.	
10-09-2025	Application Registered. Pending For Verification Of Documents And Dues If Any.	
Verification Process		
03-10-2025	Application Verified And Charges Paid. Pending For Site Inspection From Concerned Office..	
Inspection Process		
03-10-2025	Site Inspection Completed. Estimate Preparation And Sanction Under Process..	Conn. Load - Tariff - Supply Type - / Supply Distance - Feet. Extension Type - Distribution -
Estimation Process		
29-09-2025	Sanction Of Power Supply Granted (SC Estimate Sanctioned). Pending For Payment.	Sanc. No. : 14.696/A25/ DCW.018 /2025. 26 Sanc. Dt. : 29-09-25 Sanc. By : AEE/Mamallapuram Sanc. Gross / Nett Values : Rs.49985 / Rs.49985
29-09-2025	Service Connection Estimate Charges Paid. Pending For Service Effect.	
Service Effect Process		
27-10-2025	Work Completed And Application Closed.	Consumer No:

Power Support Line - **9498794987** 11-11-2025 15:47:13

Skip Menu A+ A A-

TAMILNADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED
(TNPDCL)

Welcome to Online Application Portal

A Single portal for all your Application needs...

Application Status-Details

Application Reference Number:

200095160925301

Application Date:

10-09-2025

Name of Applicant:

A. PADMANABAN

Address:

Sf. No. 199/3B2, 199/3B3, 199/4B2, Magizhchi Nagar, Karanai Village, Thiruporur Taluk.

Nature of application:

DCW-Works/LT

Tariff Applied:

Load Applied:

KW

Phase:

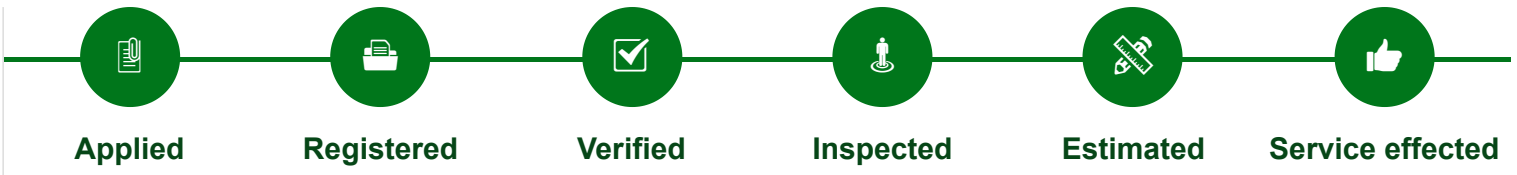
Latest Status:

Work Completed And Application Closed.09

Probable Date of Service connection

09-11-2025

Track your Application



Application status from the date of registration

Sl.No	Entry Date	Status Description
1	10-09-2025	Acknowledgement Issued And Registration Charges Demand Raised. Pending For Registration Fee Payment.
2	10-09-2025	Application Registered. Pending For Verification Of Documents And Dues If Any.
3	03-10-2025	Application Verified And Charges Paid. Pending For Site Inspection From Concerned Office.
4	03-10-2025	Site Inspection Completed. Estimate Preparation And Sanction Under Process.
5	03-10-2025	Sanction Of Power Supply Granted (SC Estimate Sanctioned). Pending For Payment.
6	04-10-2025	Service Connection Estimate Charges Paid. Pending For Service Effect.

Useful Links

TNPDCL

Online Payment

Solar Rooftop Portal

Consumer Grievance Portal

Consumer Complaints

Website Policies

Incident Reporting

Cyber Resilience

Cyber Security Policy

AI/Block chain Policy

Privacy Policy

TN Cyber Security Awareness

Contact Us

Email : nschelpdesk@tnebnet.org

Phone : +91 044 2852 0131

Connect With Us

Attention: FAQs Before Email

"Check our FAQs first—most common questions are already answered there."

Read More ↓

Disclaimer

While care has been taken to ensure the accuracy of information, TNPDCL is not responsible for any damage or loss caused due to action taken on the basis of this information.

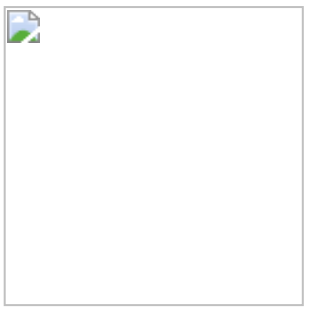
© TNPDCL. All rights reserved.

FORM-I

Application Form for L.T.Service Connection (except Temporary Supply,agriculture and Hut)

FORM OF REQUISITION FOR SUPPLY OF LOW TENSION ENERGY(SINGLE PHASE/THREE PHASE)

[Refer regulation 27(3)]



TO
The Designated Engineer
AE/O&M/ Manampathy

9444099453

(Address of the licensee)

Sir,

1.I/We Thiru/Tmty **A. PADMANABAN**, hereby request you to supply electrical energy for the purpose of to the premises hereinafter described.

2.I/We agree to pay for said energy, service connection charges, the deposit of such security, meter rent,development charges and any other charges as may be demanded in accordance with the scale of rates prescribed under Tamil Nadu Electricity Distribution Code, Supply Code, notifications and orders issued in this regard by Tamil Nadu Electricity Regulatory Commission.

3.I/We wish to be charged under tariff under schedule of the TNERC tariff order in force.

4.I/We agree to avail supply and utilize the energy in the premises described hereunder for my/our bonafide use.

5.In case,I/We sell or otherwise dispose of the property / vacate the premises while the supply is continued, I/We agree to give one Calendar month notice in writing and pay all the arrears to the Licensee. Failing such notice, I/We hold myself/ourselves liable for payment of arrears of current consumption charges,other dues if any and claims that may arise in the event of termination of agreement and undertake for loading the dues to other service connection(s) that may stand in my/our name(s).

6. Description of the premises

d)Owned by (Name in Block Letters):**A. PADMANABAN**

e) Tenanted by (Name in Block Letters):**Not applicable**

f)Applicant(s) address for correspondence: **Sf. No. 199/3B2, 199/3B3, 199/4B2, Magizhchi Nagar, Karanai Village, Thiruporur Taluk.**

g)Contact no and e-mail id: **9566086195,tnebmail2020@gmail.com**

Sl.No	Description	Number of Points	Wattage of Points	Total wattage
A)	Lighting points			
1.	Lights	0	0	0
2.	Fans	0	0	0
3.	Convenient wall plugs	0	0	0
B)	Domestic Electrical Apparatus			
1.	Cookers	0	0	0
2.	Water heaters	0	0	0
3.	Refrigerator	0	0	0
4.	Air conditioner	0	0	0
5.	Lifts/Elevator/Escalators	0	0	0
6.	Other Purposes	0	0	0
7.	Convenient wall plugs	0	0	0
C)	Power Loads			

1.	Domestic	0	0	0
2.	Industrial	0	0	0
3.	Welding	0	0	0
4.	Other purposes	0	0	0
5.	Convenient Wall plugs	0	0	0

8.Demand applied for in KW: **KW**

9.Whether the installation is provided with earth protective device (RCD)as per TamilNadu Electricity Distribtion Code:

10.The wiring has been completed on: **null**

11.Details of existing service connection(s) of the applicant(s) if any:

12.Whether any current consumption charges or any other charges are due to TANGEDCO in the name(s) of the applicant(s) or premises:

PRECAUTION TO BE ADOPTED BY CONSUMERS,OWNERS,OCCUPIERS,ELECTRICAL CONTRACTORS,ELECTRICAL WORKMEN AND SUPPLIERS

No electrical installation work,including additions,alterations,repairs and adjustments to existing installations,except such replacement of lamps,fans,fuses,switches,domestic appliances of voltage not exceeding 250 V and fittings as in no way alters its capacity or character, shall be carried out upon the premises of or on behalf of any consumer ,supplier,owner or occupier for the purpose of supply to such consumer,supplier,owner or occupier except by an electrical contractor licensed in this behalf by the State Government and under the direct supervision of a person holding a certificate of competency and by a person holding a permit issued or recognized by the State Government.

I/We certify that we are aware of the above precaution and agree to abide by it .

I/We agree to pay to the licensee at the applicable tariff/minimum rates/fixed charges/surcharges etc.,that may be decided by the the Commission from time to time .

I/We agree to abide under all specifications,conditions and provisions laid down in TamilNadu Electricity Regulatory Supply code,Distribution Code and the applicable Act,Codes,Rules and Regulations and of any modification or re-enactment thereof for the time being in force and subject to the conditions of revisions, amendments approved from time to time.
(Note:This undertaking does not preclude execution of a seperate written contract to be entered with Licensee).

Signature of the Applicant(s)
Name(s) in Block letters

Place:Chengalpattu-
Date: 10-09-2025

Note:The application shall be accompanied with the following documents:
(i)The self attested copy of proof of ownership such as sale deed (or) partition deed (or) gift settlement (or)allotment letter (or)computer patta (or)ownership certificate issued by revenue department officials (or)court judgement or recent property tax receipt.
(ii) In case of joint property ,self attested copies of proof of ownership along with parent documents specified in note (i) above and consent letters from co-owners.If consent letter is not produced,an indemnity bond with enhanced security deposits.
(iii) If the applicant is not the owner,consent letter from owner in FORM No.5 or valid proof of occupancy and indemnity bond in FORM No.6.

(FOR LICENSEE'S USE ONLY)
ACKNOWLEDGEMENT

Applicant's Name:A. PADMANABAN
Address:Sf. No. 199/3B2, 199/3B3, 199/4B2, Magizhchi Nagar,
Karanai Village, Thiruporur Taluk.
Date of receipt: 10-09-2025
Reference No.:200095160925301
Category of Supply:

AE/O&M/ Manampathy

9444099453

Signature and seal of Distribution Licensee
Name and Designation



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:காரணை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/1A2, 199/1B2, 199/3B2, 199/3B3, 199/4B2, 199/4B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Aug-2025 - 07-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6089/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பத்மநாபன்	1. காரணை கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2785/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2, 199/1B2, 199/3B2, 199/4B2 - 981.9 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரணை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/5பி நிலம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு - 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் & 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 - விஸ்தீரண்ம் 981.90 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2, 199/1B2, 199/3B2, 199/4B2 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	786.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரணை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/5பி நிலம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு - 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், & 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 3,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 - விஸ்தீரண்ம் 786.60 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/3B2, 199/4B2 - 219.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரணை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1,, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 - விஸ்தீரண்ம் 219.60 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2 - 203.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரணை, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் & 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 2,, மேற்கு - நிலையில் உள்ள கிராம தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.199/1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.199/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 - ல் விஸ்தீரணம் 203.78 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A2, 199/3B2, 199/4B2 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரணை	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள 8 எண்ணிக்கை 9 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/4B2 - 31.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரணை	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.199/4பி1, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 31.47 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/4B2 - 31.42 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரணை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.199/4பி1, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை - 31.42 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor
(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project: S.NO: 199/1A2, 199/1B2, 199/3B2, 199/3B3, 199/4B2,199/4B3. Chengalpattu District, Thiruporur Taluk and Panchayat Union, Karanai Panchayat and Village.

Date:23.10.2025

A. PADMANABAN
No.22/9, V.P. Kovil Street,
Thirumazhisai, Poonamallee,
Tiruvallur – 600 124..

Subject: Certificate for **"MAKIZHCHI NAGAR"**

Ref:_____(TNRERA Registration Number)

Sir,

I, S.PRABAKARAN (REGISTERED ENGINEER) having License No. **RE/GR.III/VD/AUGUST-2022/060** had undertaken assignment as an Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **"MAGIZHCHI NAGAR"** situated on the Plot bearing Survey No. 199/1A2, 199/1B2, 199/3B2, 199/3B3, 199/4B2,199/4B3 In Chengalpattu District, Thiruporur Taluk and Panchayat Union, Karanai Panchayat and Village. demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 12.625553, 80.140607 to theNorth 12.624796, 80.140571 to the South 12.625166, 80.141189 to the East 12.625153, 80.139989 to the West measuring 8,050.00 Sq.m being developed by

A. PADMANABAN Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING, CHENGALPATTU *vide* Planning Permission No. 228/2025 dated 04/09/2025 including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allottes.

Yours Faithfully,

S. PRABAKARAN

Er. S. PRABAKARAN, BE.,
Registered Engineer Grade: III (RE)
Reg. No: RE/GR-III/VD/AUGEST-2022/060
No. 228/2, GST Road, Venbakkam,
Chengalpattu-603 111.
(Opp. Venbakkam VAO Office)
Cell: 9655933336.

Enclosed:
APPROVAL PLAN & ORDER

District Town and Country Planning Office,
Villupuram District

No.56A TAHDCO Building,
Government Hospital Road,
Villupuram-605602
Phone : 04146-220045
E-mail : addtcprovpm@gmail.com

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that the **Thiru.S.PRABAKARAN** has enrolled as **Registered Engineer Grade-III (RE)** with Department of Town and Country Planning who has the qualification of **B.E.,(Civil Engineering)** and experience in the relevant field for 4 years 3 month.

He has been given the Registration No.**RE/GR.III/VD/AUGUST-2022/060** on 01.**08.2022**. He shall required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V. "Registration of Professionals". Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide **G.O.(Ms) No.18, MAWS (MA1) Dept. Dated : 04.02.2019.**

The Registration is Valid upto 31.**07.2027**



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விழுப்புரம் மாவட்டம்
01 AUG 2022

S. Prabakaran

Er. S. PRABAKARAN, BE.,
Registered Engineer Grade: III (RE)
Reg. No: RE/GR-III/VD/AUGEST-2022/060
No. 228/2, GST Road, Venbakkam,
Chengalpattu-603 111.
(Opp. Venbakkam VAO Office)
Cell: 8056793153, 9655933336.

K. Selvarani 1/8/2022

Assistant Director,
District Town and Country Planning
Villupuram District

01/08/22

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.