Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Keezminnal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/1, 43/1A, 43/1A1A1A, 43/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	337/1979	20-Feb-1979 21-Feb-1979 22-Feb-1979	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. ராமநாதன் 2. உதய குமார் 3. ஆறுமுகம்	1. வாலாஜாபேட்டை கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி ஆற்காடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடுகட்டிய அடமானம் ரூபாய் 75000/- வட்டி வருடம் 1க்கு 11% 7வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Kizhminnal (V)			Survey No./புல எண் : 1/401, 395/3, 395/5, 395/7, 398/1, 399/1, 399/2, 400, 411/6, 431, 43/1, 43/2, 515/2, 515/4, 58/2, 58/3A, 67/13, 67/17, 67/5, 67/6, 67/9		

	Ward No./வார்டு எண்: 2					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 67/5ல் 0.08 ச.எண் 67/6ல் 0.07 ச.எண் 67/13ல் 0.09 ச.எண்68/-ல் 0.14 ச.எண் 43/1ல் 1.57ம் இதிலுள்ள கிணர் எலட்ரிக் மோட்டார் 5HP ஷெட்டு பூரா உள்பட		
2	2347/1985	23-Sep-1985 30-Sep-1985 01-Oct-1985	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. ராமநாதன் 2. உதயகுமார் 3. ஆறுமுகம்	1. வாலாஜா கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி ஆற்காடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.34		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 24/3, 395/3, 395/5, 395/7, 398/1, 399/1, 400, 43/1, 43/2		
	Boundary Details: பாஞ்சாலையம்மாள் நிக்கு (வடக்கு), பாலாற்றுக்கு (தெற்கு), கந்தசாமி நிக்கு (கிழக்கு), கிருஷ்ணசாமி நிக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 3.34 ம் கிணர் மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் உள்பட		
3	1209/2010	25-Feb-2010 25-Feb-2010 25-Feb-2010	Settlement-family members	1. KR. உதயகுமார்	1. U. கிரிஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் மனைவிக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 769-1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: இதில் 15அடி அகல கிமே வீதிக்கு (வடக்கு), சநெ 43/1 மீதி நிக்கு (தெற்கு), மனைநெ 13 க்கு (கிழக்கு), சநெ 45/A க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வடபுரம்ட 27அடி தென்புரம் 27அடி வதெ மேல்புரம் 29அடி கீழ்புரம் 28அடி ஆக 769-1/2 சதுரடி இதற்கு 71.52 சமீ காலிமனை		
4	4576/2011	07-Jul-2011 07-Jul-2011	Gift Other property	1. KR. உதயகுமார்	1. கீழ்மின்னல் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் கீழ்மின்னல்	-

		07-Jul-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஊராட்சி மன்றத்திற்கு				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1380 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		
	Boundary Details: கிமே வீதி மனைநெ 12 13 14 க்கு (தெற்கு), சநெ 45A க்கு (மேற்கு), மனைநெ 15 16 17 க்கு (வடக்கு), 1வது அயிட்ட வதெ தெருவுக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே இருபுரம் 92அடி வதெ கீழ்புரம் 15அடி மேல்புரம் 15அடி ஆக 1380 சதுரடி ஆக மொத்தம் 4692 சதுரடி இதறகு 436.06 சமீ காலிமனை		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3312 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		
	Boundary Details: 1வது அயிட்டம் வதெ வீதி ஜாகாவுக்கு (தெற்கு), மனைநெ 7 முதல் 12 வரை கிமே வீதிக்கு (மேற்கு), நடைமுறையில் வீதிக்கு (வடக்கு), மனைநெ 1 முதல் 6 க்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே 18டி வதெ கீழ்புரம் 180அடி மேல்புரம் 188அடி ஆக 3312 சதுரடி மனையும்		
5	8105/2011	16-Nov-2011 16-Nov-2011 16-Nov-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. KR. உதயகுமார்	1. R. கந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/ 1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1170 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: இதில் 18அடி அகல வதெ வீதிக்கு (மேற்கு), தெருவுக்கு (கிழக்கு), மனைநெ 5 க்கு (வடக்கு), மனைநெ 3 க்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே இருபுரம் 39அடி வதெ இருபுரம் 30அடி ஆக 1170 சதுரடி மனையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1185 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		

				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: இதில் 18அடி அகல வதெ வீதிக்கு (மேற்கு), தெருவுக்கு (கிழக்கு), மனைநெ 6 க்கு (வடக்கு), மனைநெ 4 க்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வடபுரம் 39அடி தென்புரம் 40அடி வதெ இருபுரம் 30அடி ஆக 1185 சதுரடி மனையும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1264 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: இதில் 18அடி அகல வதெ வீதிக்கு (மேற்கு), தெருவுக்கு (கிழக்கு), தெருவுக்கு (வடக்கு), மனைநெ 5 க்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 36 அடி வதெ மேல்புரம் 24அடி கீழ்புரம் 32அடி ஆக 1264 சதுரடி மனையும் ஆக மொத்தம் 3619 சதுரடி இதற்கு 336.34 சமீ காலிமனை		
6	3835/2013	06-May-2013 06-May-2013 06-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. R. உதயகுமார்	1. S. ஜெயக்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,40,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1PART, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: தெருவிற்கு (கிழக்கு), மனை எண் 3 க்கு (வடக்கு), 18 அடி அகல உத்தேச சாலைக்கு (மேற்கு), மனை எண் 1 க்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 34 அடி தென்புரம் 37 அடி வதெ கீழ்புரம் 32 அடி மேல்புரம் 30 அடி, ஆக 1100 சதுரடிக்கு 102.23 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை		
7	4253/2013	23-May-2013 23-May-2013 23-May-2013	Agreement	1. R. கந்தன் 2. R. குமார்	1. R. கந்தன் 2. R. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8105/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : இவ்வாவணத்தை ம் 1 புத்தகம் 2015-ஆம் ஆண்டின் 5154 ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1170 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Kizhminnal (T)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		

				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: மனை எண்,5 க்கு (வடக்கு), மனை எண்,3 க்கு (தெற்கு), மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகலமுள்ள வதெ வீதிக்கு (மேற்கு), தெருவிற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே இருபுரம் 39அடி , வதெ இருபுரம் 30அடி , ஆக 1170 சதுரடி மனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1185 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Kizhminnal (T)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: மனை எண்,6 க்கு (வடக்கு), மனை எண்,4 க்கு (தெற்கு), மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகலமுள்ள வதெ வீதிக்கு (மேற்கு), தெருவிற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வடபுரம் 39அடி , தென்புரம் 40அடி , வதெ இருபுரம் 30அடி , ஆக 1185 சதுரடி மனையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1264 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Kizhminnal (T)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: நடைமுறையில் உள்ள தெருவிற்கு (வடக்கு), மனை எண்,5 க்கு (தெற்கு), மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகலமுள்ள வதெ வீதிக்கு (மேற்கு), தெருவிற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வடபுரம் 40 அடி , தென்புரம் 36 அடி , வதெ மேல்புரம் 24அடி , கீழ்புரம் 32 அடி , ஆக 1264 சதுரடி மனையும், ஆக மூன்றும் சேர்த்து 3619 சதுரடிக்கு 336.34 சமீ அளவுள்ள காலி மனை,		
8	7651/2013	16-Sep-2013 16-Sep-2013 16-Sep-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. K.R. உதயகுமார்	1. M. லோகநாதன்	1661, 57
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,95,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/ 1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1488 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1PART, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: வீதிக்கு (கிழக்கு), மனை எண் 16 க்கு (மேற்கு), பஞ்சாயத்து யூனியன் பாடசாலைக்கு (வடக்கு), 15 அடி அகல உத்தேச சாலைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 35 அடி தென்புரம் 27 அடி வதெ கீழ்புரம் 48 அடி மேல்புரம் 53 அடி, ஆக 1488 சதுரடிக்கு 138.29 ச.மீ அளவுள்ள மனை		
9	9455/2013	20-Nov-2013	Conveyance Non	1. K.R.. உதயகுமார்	1. K. முனியன்	-

		20-Nov-2013 20-Nov-2013	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/ 1996	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1170 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1PART, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: மனை எண்.16க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.45Aக்கு (மேற்கு), பஞ்சாயத்து யூனியன் பாடசாலைக்கு (வடக்கு), 15 அடி அகல உத்தேச சாலைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கிமே வடபுரம் அடி 30 தென்புரம் அடி 30, வதெ கீழ்புரம் அடி 36, மேல்புரம் அடி 42, ஆக இதற்கு கூடிய 1170 சதுரடியும், ஆக இரண்டு காலிமனைகளுக்கும் சேர்ந்து கூடிய 2520 சதுரடிக்கு 234.20 சமீ அளவுள்ள காலிமனைகள்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1350 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1PART, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: மனை எண்.15க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.17க்கு (மேற்கு), பஞ்சாயத்து யூனியன் பாடசாலைக்கு (வடக்கு), 15 அடி அகல உத்தேச சாலைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கிமே வடபுரம் அடி 30 தென்புரம் அடி 30, வதெ கீழ்புரம் அடி 42, மேல்புரம் அடி 48, ஆக இதற்கு கூடிய 1350 சதுரடியும்,		
10	1694/2015	16-Mar-2015 16-Mar-2015 16-Mar-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. KR. உதயகுமார்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 899 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Keezhminnal			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/1A, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: மனை எண் 12 க்கு கிழக்கு, மனை எண் 14 க்கு மேற்கு, 15 அடி அகல கிமே வீதிக்கு வடக்கு, மனை எண் 11 க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கிமே வடபுரம் அடி 30, தென்புரம் அடி 32 வதெ கீழ்புரம் அடி 29 மேல்புரம் அடி 29, இதற்கு 899 சதுரடிக்கு 83.55 சமீ அளவுள்ளக லிமனை.		
11	2012/2015	30-Mar-2015	Conveyance Non	1. K.R. உதயகுமார்	1. R. சுசீலா	-

		30-Mar-2015 30-Mar-2015	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,56,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/ 1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1140 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Kizhminnal (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/1A		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: தெருவிற்கு (கிழக்கு), 18 அடி அகல சாலைக்கு (மேற்கு), மனை எண் 4 க்கு (வடக்கு), மனை எண் 2 க்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 37 அடி தென்புரம் 39 அடி வதெ கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடி ஆக 1140 சதுரடிக்கு 105.95 ச.மீ அளவுள்ள மனை		
12	5154/2015	21-Aug-2015 21-Aug-2015 21-Aug-2015	Cancellation	1. R. கந்தன் 2. R. குமார்	1. R. கந்தன் 2. R. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4253/ 13	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2013-ஆம் ஆண்டின் 4253 ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1170 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Kizhminnal (T)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: மனை எண்,5 க்கு (வடக்கு), மனை எண்,3 க்கு (தெற்கு), மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகலமுள்ள வதெ வீதிக்கு (மேற்கு), தெருவிற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே இருபுரம் 39அடி , வதெ இருபுரம் 30அடி , ஆக 1170 சதுரடி மனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1185 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Kizhminnal (T)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: மனை எண்,6 க்கு (வடக்கு), மனை எண்,4 க்கு (தெற்கு), மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகலமுள்ள வதெ வீதிக்கு (மேற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வடபுரம் 39அடி , தென்புரம் 40அடி , வதெ இருபுரம் 30அடி , ஆக 1185 சதுரடி மனையும்,		

	தெருவிற்கு (கிழக்கு)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1264 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Kizhminnal (T)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: நடைமுறையில் உள்ள தெருவிற்கு (வடக்கு), மனை எண்,5 க்கு (தெற்கு), மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகலமுள்ள வதெ வீதிக்கு (மேற்கு), தெருவிற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வடபுரம் 40 அடி , தென்புரம் 36 அடி , வதெ மேல்புரம் 24அடி , கீழ்புரம் 32 அடி , ஆக 1264 சதுரடி மனையும், ஆக மூன்றும் சேர்த்து 3619 சதுரடிக்கு 336.34 சமீ அளவுள்ள காலி மனை,		
13	5285/2015	27-Aug-2015 27-Aug-2015 27-Aug-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. K.R. உதயகுமார்	1. V. ஸ்ரீவிஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,77,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/ 1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 944 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, Kizhminnal (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 43/1, 43/1A, 43/2		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: 15 அடி அகல உத்தேச சாலைக்கு (வடக்கு), மனை எண் 13 க்கு (மேற்கு), 18 அடி அகல உத்தேச சாலைக்கு (வடக்கு), மனை எண் 11 க்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 31 அடி தென்புரம் 33 அடி வதெ கீழ்புரம் 29 அடி மேல்புரம் 30 அடி ஆக 944 சதுரடிக்கு 87.73 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை		
14	5722/2018	25-Sep-2018 25-Sep-2018 25-Sep-2018	Sale deed	1. கந்தன்	1. இராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8105/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1170.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			Survey No./புல எண் : 43/1PART, 43/2PART		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல வடக்கு தெற்கு வீதி, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5					

15	5723/2018	25-Sep-2018 25-Sep-2018 25-Sep-2018	Sale deed	1. கந்தன்	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8105/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1264.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			Survey No./புல எண் : 43/1PART, 43/2PART		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல வடக்கு தெற்கு வீதி, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - நடைமுறையில் உள்ள தெரு					
16	5724/2018	25-Sep-2018 25-Sep-2018 25-Sep-2018	Sale deed	1. கந்தன்	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8105/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1185.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			Survey No./புல எண் : 43/1PART, 43/2PART		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல வடக்கு தெற்கு வீதி, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6					
17	464/2019	30-Jan-2019 30-Jan-2019 30-Jan-2019	Gift deed	1. உதயகுமார்	1. கீழ்மின்னல் ஊராட்சி ஒன்றிய தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1748.0 SQUARE FEET, 649.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, **கேஆர்நகர்**			Survey No./புல எண் : 43/1A, 43/1PART		

	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 8part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/1ல் மீதி பகுதி நிலம், மேற்கு - 18 அடி அகல வீதி, வடக்கு - மனை எண்.8ல் மீதி பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8 தென்பக்கம் ஒரு பகுதியை பூங்காவிற்காக விட்டுள்ள மனை அளவானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 46, தென்புரம் அடி 48.1/2, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 13.3/4, மேல்புரம் அடி 13.3/4, ஆக இதற்கு கூடிய 649 சதுரடிக்கு 60.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
18	1832/2019	25-Mar-2019 25-Mar-2019 25-Mar-2019	Sale deed	1. உதயகுமார்	1. ஸ்ரீகாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1575.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, **கீழ்மின்னல்**			Survey No./புல எண் : 43/1A		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/1ல் என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - 18 அடி அகல வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 51, தென்புரம் அடி 54, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 30, மேல்புரம் அடி 30, ஆக இதற்குக்கூடிய 1575 சதுரடிக்கு 146.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
19	3945/2020	24-Aug-2020 24-Aug-2020 24-Aug-2020	Sale agreement deed	1. மாலதி 2. சாயிரா தபசும்	1. மாலதி 2. சாயிரா தபசும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5724/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/7238/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1185.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			Survey No./புல எண் : 43/1PART, 43/2PART		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல வடக்கு தெற்கு வீதி, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 39 அடி, தென்புரம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 30அடி, கீழ்புரம் 30 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய 1185 சதுரடிக்கு 110.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை,		

20	3946/2020	24-Aug-2020 24-Aug-2020 24-Aug-2020	Sale agreement deed	1. இராமன் 2. சாயிரா தபசும்	1. இராமன் 2. சாயிரா தபசும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5722/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/7239/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1170.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			Survey No./புல எண் : 43/1PART, 43/2PART		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல வடக்கு தெற்கு வீதி, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்கிழக்கு மேற்கு 39 அடி, வடக்கு தெற்கு 30அடி, ஆக 1170 சதுரடிக்கு 108.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை,		
21	7238/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Cancellation Deed	1. மாலதி 2. சாயிரா தபசும்	1. மாலதி 2. சாயிரா தபசும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3945/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/3945/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1PART, 43/2PART - 1185.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல வடக்கு தெற்கு வீதி, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 39 அடி, தென்புரம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 30அடி, கீழ்புரம் 30 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய 1185 சதுரடிக்கு 110.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை,		
22	7239/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Cancellation Deed	1. இராமன் 2. சாயிரா தபசும்	1. இராமன் 2. சாயிரா தபசும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,00,000/-		-		3946/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/3946/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1PART, 43/2PART - 1170.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல வடக்கு தெற்கு வீதி, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்கிழக்கு மேற்கு 39 அடி, வடக்கு தெற்கு 30அடி, ஆக 1170 சதுரடிக்கு 108.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை,		
23	2021/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Settlement deed	1. ஆர் உதயகுமார் என்கிற உதயகுமார் இராமநாதன்.	1. கிரிஜா உதயகுமார். 2. சரவண பெருமாள் உதயகுமார்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1A1 - 42837.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal					
	Boundary Details: கிழக்கு - சடைய கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து வீதி மற்றும் நான் விற்பனை செய்துவிட்ட கே எ ஆ ர் நக ர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலமும், கிராம தார்சாலையும், தெற்கு - உங்களில் 1 லக்க நபருக்கு சொந்தமான மனை மற்று ம் முனியன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் கிராமம், புன்சை சர்வே எண் 43/1 பட்டா எண் 155-ன்படி புதிய சர்வே எண் 43/1எ - 0-62.5 ஏர்ஸ்க்கு முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.57 செண்ட்டில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 42837 சதுரடிக்கு ஏக்கர் 0.98.1/4 செண்ட் புன்சை நில காலிஜாகாவும், மேற்படி நிலத்திற்கு செல்ல உள்ளமாமூல் வழி பாத்தியம் உள்படவும் இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி புன்சை சர்வே எண் 43/1எ1எ1 ஆகும்		
24	3171/2025	26-Apr-2025 26-Apr-2025 26-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கிரிஜா உதயகுமார். 2. சரவண பெருமாள் உதயகுமார்.	1. மெஹபூப் 2. அஸ்ரப் அலி 3. மோகன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,71,34,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2021/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 42837.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் கிராமம்,		

	கிழக்கு - சடைய கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து வீதி மற்றும் நான் விற்பனை செய்துவிட்ட கே எ ஆ ர் நக ர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - கிரிஜா மற்றும் முனியன் நிலம், தெற்கு - உதய குமார் நிறுத்திக்கொண்ட நிலமும், கிராம தார்சாலையும்			புன்சை சர்வே எண் 43/1 புதிய சர்வே எண் 43/1எ - 0-62.5 ஏர்ஸ்க்கு முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.57 செண்ட்டில் வரும் பட்டா எண்.4210ன்படி இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி புன்சை சர்வே எண் 43/9 பூரா விஸ்தீரணம் 0.39.78 எச் ஏ விற்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 42837 சதுரடிக்கு ஏக்கர் 98.1/4 செண்ட் புன்சை நில காலிஜாகாவும், மேற்படி நிலத்திற்கு செல்ல உள்ளமாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும்		
25	4209/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Gift deed	1. கிரிஜா உதயகுமார்.(முத.) அஸ்ரப் அலி(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 2. சரவண பெருமாள் உதயகுமார்.(முத.) அஸ்ரப் அலி(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி கீழ்மின்னல் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2021/2025, 3171/, 3171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 625.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் சர்வே எண்.43/1ஏ1ஏ1ஏ ல் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.43/9 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் உத்தேச 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் சர்வே எண்கள்.43/9 ல்மின்சார வாரியம் பி மற்றும் சர்வே எண்கள். 43/9 ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிடு ஏ உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.43/9-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 18.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கீழ்மின்னல் தார் சாலை , தெற்கு - உத்தேச 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க சுற்றளவுகள் : கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 86.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 87.5 மீட்டர் ஆக 625.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 இடமும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 246.275 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 43/4-ல் உள்ள தனியார் நிலம், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்.43/9-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.43/9-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க சுற்றளவுகள் : கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 24.9 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 24.4 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 10.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 10.00 மீட்டர் ஆக 246.275 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 இடமும் இதுவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 81.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/9-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.43/9-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மற்றும் சர்வே எண்.43/9-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண். 45/ஏ-ல் உள்ள தனியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க சுற்றளவுகள் : கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 9.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 9.1 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 9.1 மீட்டர் ஆக 81.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 இடமும் இதுவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 3.375 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி சர்வே எண்.43/9-ல் உள்ள 3 சாலைகளுக்கான மூலை முடக்கு (3 * 1.125) சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்த 3 உத்தேச மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 3.375 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 18.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/9-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண் 43/9-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 43/9-ல் உள்ள ஒதுக்கப்பட்டுள்ள(மின்சார வாரியம் பி) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க சுற்றளவுகள் : கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 6.1 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 6.1 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 3.0 மீட்டர் ஆக பூரா 18.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிடு-ஏ இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 18.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/9-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - உத்தேசத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிடு-ஏ ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 43/9-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க சுற்றளவுகள் : கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 6.1 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 6.1 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 3.0 மீட்டர் ஆக பூரா 18.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (மின்சார வாரியம் பி) இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும்.		
26	5183/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Gift deed	1. கிரிஜா உதயகுமார்.(முத.) மோகன் குமார்(முக.) மெஹபூப்(முக.) அஸ்ரப் அலி(முக.) 2. சரவண பெருமாள் உதயகுமார்.(முத.) மோகன் குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி கீழ்மின்னல் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

				மெஹபூப்(முக.) அஸ்ரப் அலி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1209/2010, 2021/2025, 3169/2025, 3171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezminnal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 832.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14 thanpakuthi		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.43/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அரசு அங்கிகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவுவில் மனை எண்.14-ல் வடபகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.43/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 41.6 அடி கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 41.6 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 20 அடி வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 20 அடி ஆக 832 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இடமும் இதுவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : A.MEHABOOB

மின். இ. எண்: 200082560625918 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCICI760017645 நாள் : 02/07/2025 20:52:20

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	117398.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	10565.82
4	46942-SGST @9%	10565.82
5	62948-Rounding Off	0.36
	மொத்தம்	138530.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Thirty Eight thousand Five hundred Thirty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

TNPDCL

Office of the Executive Engineer
O&M /VEDC/ Arcot.

Memo.No. EE3/O&M/Arcot/TA.-2/Pro.No.035/2025-2026/ DT:30 .06.2025.

Sub: Electy-VEDC -Arcot division ,Rural/Arcot Subdivision, Rathinagiri Scetion – DCW – Deviation of LT Pole & Line due to plot crossing as requested by Thiru.A.Mehaboob , Madha koil street in Kilminnal village.Estimate Sanction Accorded-Reg

Ref: Endt.No.068/AEE/O&M/Rural/Arcot/F.DCW/2025-2026/DT:23.06.2025.

****

The DCW Deviation of LT Pole & Line due to plot crossing as requested by Thiru.A.Mehaboob,Madha koil street in Kilminnal village.– in respect of JE/O&M / Rathinagiri Section.

The cost of estimate workout to **Rs.1,17,398/- +GST Rs.21,132/-Gross, Rs.1,38,529/- Nett.**

Is administratively approved and technically sanctioned and registered as

14-696 /EE3/O&M/Aroct/TA-2/S.020/2025-2026/ DT:30 .06.2025
Amount chargeable to the consumer works out to Rs.1,38,530/-

The expenditure is debatable to capital expenditure DCW work Account code no. 14-696.1) The cost of Shifting/Deviation works chargeable to the consumer should be collected in Advance in One lump sum from the party before taking up the work.2) The Board cannot be held responsible for any delay in execution of work or escalation in the Estimate caused by the circumstances beyond the control of the Board.3) The estimate cost is only provisional and an undertaking will be obtained from the party concerned, agreeing to deposit any further amounts during the course of the execution of the works if the earlier deposit is found to be inadequate or on the finalization of accounts.4). The Executive officer shall monitor the expenditure closely and ensure that at no point of time the Expenditure exceeds the deposited amount.5). except in circumstances beyond the control of Board, there shall not be any necessity for the actual Expenditure in excess of the estimate cost. In case such any excess has occurred the provision Contained in TNEB Manual Para-554 (3) & (5) should be followed and interest collected.6).The entire line even if a portion there of has been paid by the applicant will be property of the Board and the Board will maintain if at its cost. The Board will also have the right to use the service line for Supply of Electricity to any other person.7) The applicant shall be under to comply with all provision of terms and conditions of supply other Rules and con87ditions of supply and other rules and regulation prescribed by the Bo ard from time to Time. 8). The Board will exercise the powers of Telegraphs authority under the provision of section 42 of the Electricity apply Act, 1948 and shall not be bound by the provisions of section 12 to 16, 18 & 19 of Indian Electricity Act, 1910.

SPATCHED
30/6/25

30/06/2025.

Executive Engineer
O&M/Arcot.

To
The Assistant Executive Engineer/O&M/Rural/Arcot with Application.
Copy to AE/O&M/Rathinagiri.

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : A.MEHABOOB

மின். இ. எண்: 200082560625918 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN753761472 நாள் : 12/06/2025 23:15:45

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61962-Registration cum Processing Charges**	2145.00
	மொத்தம்	2145.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two thousand One hundred Forty Five only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.