Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

HH27/2025

TP/218848344/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EU 106689

14/05/2025 மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு

V. ஜெகநாதன்,
S.R.O ஸ்ரீ... கோவில்பட்டி. L. No. 6/2001

நன்கொடை ஆவணம்

2025ம் வருஷம் **மே** மாதம் 15 ம் தேதி தென்காசி மாவட்டம், திருவேங்கடம் வட்டம், குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முக்கூட்டுமலை கிராம பஞ்சாயத்து நடுவப்பட்டி ஊர் பொதுமக்கள் நன்மைக்காக மேற்படி நடுவப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக **மேதகு தமிழக ஆளுநர்** அவர்கள், தமிழ்நாடு அரசுக்கு,

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி – 625 534, கொடுவிலார்பட்டி விநாயகர் நகர் 3வது தெருவில் கதவு எண் 249A ல் வசித்து வரும் திரு. A. பத்மநாபன் அவர்கள் குமாரத்தி **ராகவி A.P. (ஆதார் எண்: 9304 5830 3578)** (Cell No. 9486616637) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணம் என்னவென்றால்,

AP

.....பக்கம் 2025ம் வரு... 22...
ஆவணம்....17....தான்...
.....ஆது தான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ...

என் பெயருக்கு எனது தகப்பனாரும் திரு. அய்யலுசாமி அவர்கள் குமாரருமான **திரு. A. பத்மநாபன்** அவர்களால் **கோவில்பட்டி** சப்ரி ஆபீஸ் 1 புஸ்தகம் **10852/2022** நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட **தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் மூலமாகவும்,** மேற்படி **கோவில்பட்டி** சப்ரி ஆபீஸ் 1 புஸ்தகம் **3400/2023** நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட **தானசெட்டில்மெண்ட் சீர்திருத்த ஆவணம்** மூலமாகவும் எழுதி வைக்கப்பட்டு பின்பு எனக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்டு பின்பு எனது பெயரால் கிராமக் கணக்கில் **பட்டா எண் 1244ன்படி** தனிப்பட்டாவும் ஏற்பட்டு தீர்வை முதலியன செலுத்தி நான் மட்டும் தனித்து நிராட்சேபணையாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்படி நான் அனுபவத்து வருகிற சொத்தை வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதால் தென்காசி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண் Z2HNVN6P/2025/TCP நாள் **24.04.25** தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, பூங்கா, மூலைமுடக்கு, மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் (A) மற்றும் (B) முதலிய இனங்களுக்கான இதன் பொதுப்பாதைக்காகவும் நாளது தேதி முதல் தபசில் சொத்தை மேற்படி நடுவப்பட்டி ஊராட்சி மூலமாக பொது மக்கள் பொதுப்பாதையாகவும் பொது உபயோகத்திகு பயன்படுத்தவும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

இன்று முதல் தபசில் கண்ட பாதை நிலங்கள் வகையறாவை மேற்படி நிர்வாகம் தெருக்கள் மற்றும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு வசதி மற்றும் சகல வசதிக்காகவும் ஊர் பொது மக்கள் நலன் கருதி சகல காரியங்களுக்கும் மேற்படி நிர்வாகம் தபசில் கண்ட பாதை நிலங்களை பயன்படுத்தி கொள்ளவேண்டியது

AP

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI

இந்த நன்கொடை பத்திரத்தை மாற்றவும், ரத்து செய்யவும் எனக்கு எவ்வித அதிகாரமும் கிடையாது. அப்படி ஏதாவது செய்தால் அது செல்லத்தக்கதல்ல.

தபசில் சொத்து விபரம்

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரிசரகம். குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முக்கூட்டுமலை கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட **நடுவப்பட்டி கிராமம் சர்வே 167/2** நம்பர் நிலம் ஏக்கர் **28** செண்ட் **69ல்** மேல்பகுதியில் தெற்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுரம் தற்போது உட்பிரிவின்படி **சர்வே 167/2A1D** நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் **1.99.00க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 92** உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC.No. Z2HNVN6P/2025/TCP நாள் **24.04.25** தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் இனங்களுக்கான விபரம்:- **12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - க்கு நான்கு மால் ...**

வடக்கே ... சர்வே 167/2A1C நம்பர் நிலம்

தெற்கே ... சர்வே 167/2A1E நம்பர் நிலம்

கிழக்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்,

மேற்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்,

புத்தகம் 2025ன் வரிசை எண் 22
ஆவணம் 17 தாளகளைக் கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **12.00**, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **12.00**, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **80.80**, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் **80.40**க்கு சதுர மீட்டர் **967.20** அளவிலான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை – **1** உள்படவும்.

2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள **10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - க்கு நான்கு மால் ...**

வடக்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும். பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்

தெற்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

கிழக்கே ... சர்வே 167/2A1G நம்பர் நிலம்

மேற்கே ... 12.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை – 1

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **142.46**, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **142.46**, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் **10.00**க்கு சதுர மீட்டர் **1424.60** அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை – **2** உள்படவும்.

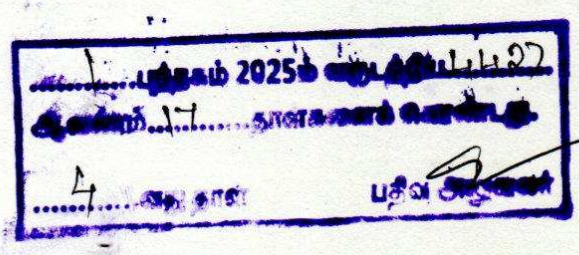
3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள **10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - க்கு நான்கு மால் ...**

வடக்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு (A) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மின் வாரியத்திற்கு (B) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்

தெற்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும். பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்

கிழக்கே ... சர்வே 167/2A1G நம்பர் நிலம்

மேற்கே ... 12.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை – 1





இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **142.43**, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **142.43**, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் **10.00**க்கு சதுர மீட்டர் **1424.30** அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை – **3** உள்படவும்.

4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள **10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - க்கு நான்கு மால் ...**

வடக்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

தெற்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

கிழக்கே ... 12.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை – 1

மேற்கே ... 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை – 5

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **100.90**, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **100.00**, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் **10.00**க்கு சதுர மீட்டர் **1004.50** அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை – **4** உள்படவும்.

5) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள **7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - க்கு நான்கு மால் ...**

வடக்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

தெற்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

கிழக்கே ... 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை – 4ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை – 6ம்,

மேற்கே ... சர்வே 232/1 நம்பர் நிலமும், 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், அங்கன்வாடி கட்டிடமும்

AP

...1...பங்குனி 2025ம் வரு...22
...17...நகலைக் கொண்டது.
5...
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **7.20,** கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **7.20,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **50.20,** தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் **50.20**க்கு சதுர மீட்டர் **361.44** அளவிலான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை – **5** உள்படவும்.

6) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள **7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 - க்கு நான்கு மால் ...**

வடக்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

தெற்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

கிழக்கே ... 12.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை – 1

மேற்கே ... 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை – 5

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **97.06,** கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **96.40,** தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் **7.20**க்கு சதுர மீட்டர் **696.46** அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை – **6** உள்படவும்.

7) **அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைக்கான மூலை முடக்கு விபரம்...**

1.125 x 10 = 11.25 சமீ உள்படவும்.

8) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி விஸ்தீரணங்களில் தென்காசி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ROC.No. Z2HNVN6P/2025/TCP நாள் **24.04.25** தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி **உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A)** க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு **நான்கு மால் ...**

AP

.....புரட்டாசி 2025ம் ஆண்டு.....17.....நாள்களைக் கொண்டது.

.....6.....ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI

வடக்கே ... சர்வே 167/2A3 நம்பர் நிலம்

தெற்கே ... 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை – 3

கிழக்கே ... மின் வாரியத்திற்கு (B) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்

மேற்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **5.50,** கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **5.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **13.40,** தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் **13.50**க்கு சதுர மீட்டர் **73.97** உள்ள மனையிடமும்,

9) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி விஸ்தீரணங்களில் தென்காசி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ROC.No. Z2HNVN6P/2025/TCP நாள் **24.04.25** தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி **பூங்கா - க்கென** ஒதுக்கப்பட்ட **மனைக்கு நான்கு மால் ...**

வடக்கே ... 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை – 3

தெற்கே ... 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை – 2

கிழக்கே ... சர்வே 167/2A1G நம்பர் நிலம்

மேற்கே ... மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **47.45,** கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் **47.45,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **30.00,** தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் **30.00** க்கு **சதுர மீட்டர் 1423.50** அளவிலான மனையிடமும்,

AP

புத்தகம் 2025ன் கதவு எண் 1122
ஆவணம் 17 நாளையோர் கொண்டது
7 வது நாள்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KOVILPATTI

மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. சொத்துக்களின் நாமினல் மதிப்பு ரூபாய் 100/-

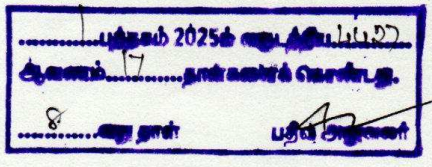
சாட்சிகள்:

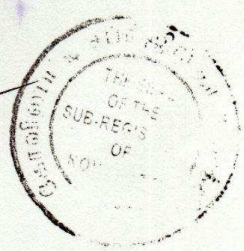
1. [illegible] s/o அய்யனுச்சாமி 249A 3வது அரசு விநாயகர் அரசு அருகிலிருப்பவர்

2. P.VIJAYALAKSHMI W/o பரிமாறுபவர் 249A 3வது அரசு விநாயகர் அரசு அருகிலிருப்பவர்



தயாரிப்பு மற்றும் வரைவு செய்தவர் (P.பாலமுருகன்)
L.No.B/703/PLM/93 Kovilpatti (Cell No. 94431 48537)





R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/4427/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3512

249ஏ, விநாயகர் நகர் 3வது தெரு கொடுவிலார்பட்டி தேனி, தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625534-ல் வசிக்கும் செல்வி ராகவி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் : கோவில்பட்டி

நாள்: 26/05/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 01:00 மணியளவில் கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





AP

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





AP

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:77371035fb9f36ae3e249b1a2bfa183d9b4fe9c

(Details from UIDAI : Ragavi A P D/O: Padmanabhan, 29-01-2003, xxxxxxxx3578)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 26ம் நாள்

.....புத்தகம் 2025ல் வருத்தியபடி.....
ஆவணம்.....17.....தாக்கலாகக் கொண்டது.
.....வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI

க சுரேஷ் கண்ணன்
சார்பதிவாளர்
கோவில்பட்டி

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/4427/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/05/2025
கோவில்பட்டி

க.சுரேஷ் கண்ணன்
சார்பதிவாளர்

.....1.....புத்தகம் 2025ன் வரிசையில்.....27.....
ஆவணம்.....17.....நகல்களைக் கொண்டது.
.....10.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

TRUE COPY OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/40811/02173

To
ராகவி அ ப
Ragavi A P
D/O: Padmanabhan,
no 249 a,
3 street,
VINAYAGAR nagar, KODUVILARPATTY,
theni,
VTC: Koduvilarpatty,
Sub District: Theni,
District: Theni,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 625534,
Mobile: 9361541536

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9304 5830 3578

VID : 9162 4022 7776 8489

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 06/03/2015

ராகவி அ ப
Ragavi A P
பிறந்த நாள்/DOB: 29/01/2003
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9304 5830 3578

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

.....புத்தகம் 2025க்கு.....
ஆவணம்.....தாக்கல் செய்தது.
.....வது தாள்

SUB-REGISTRAR
KODUVILARPATTY

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1349/90055/01027

17/02/2015

To
Padmanabhan A
பத்மநாபன் அ
S/O: Ayyalusamy
249A
3 RD STREET VENAYAGAR NAGAR
KODUVILARPATTY
THENI
Koduvilarpatty
Koduvilarpatti,Theni
Tamil Nadu - 625534
9486616637

KH200256845FT

20025684

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6244 6505 6014

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பத்மநாபன் அ
Padmanabhan A

பிறந்த நாள் / DOB: 12/04/1962
ஆண்பால் / Male

6244 6505 6014

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No 1349/90055/12442

27/03/2015

To,
விஜயலட்சுமி ப
Vijayalakshmi P
W/O: Padmanabhan
249 A
3RD STREET VENAYAGAR NAGAR
KODUVILARPATTI THENI
Koduvilarpatty
Koduvilarpatti Theni Theni
Tamil Nadu 625534
9486616637

Ref: 38192 / 07D / 4646916 / 4646953 / P

SE630223246FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3231 7298 0526

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விஜயலட்சுமி ப
Vijayalakshmi P
பிறந்த நாள் / DOB : 20/07/1974
பெண்பால் / Female

3231 7298 0526

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AP

.....1.....புத்தகம் 2025க்கு வருடத்தியமுதல்
ஆவணம்...17.....தான ஆவணம்
.....12.....ஆம் தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கும் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்

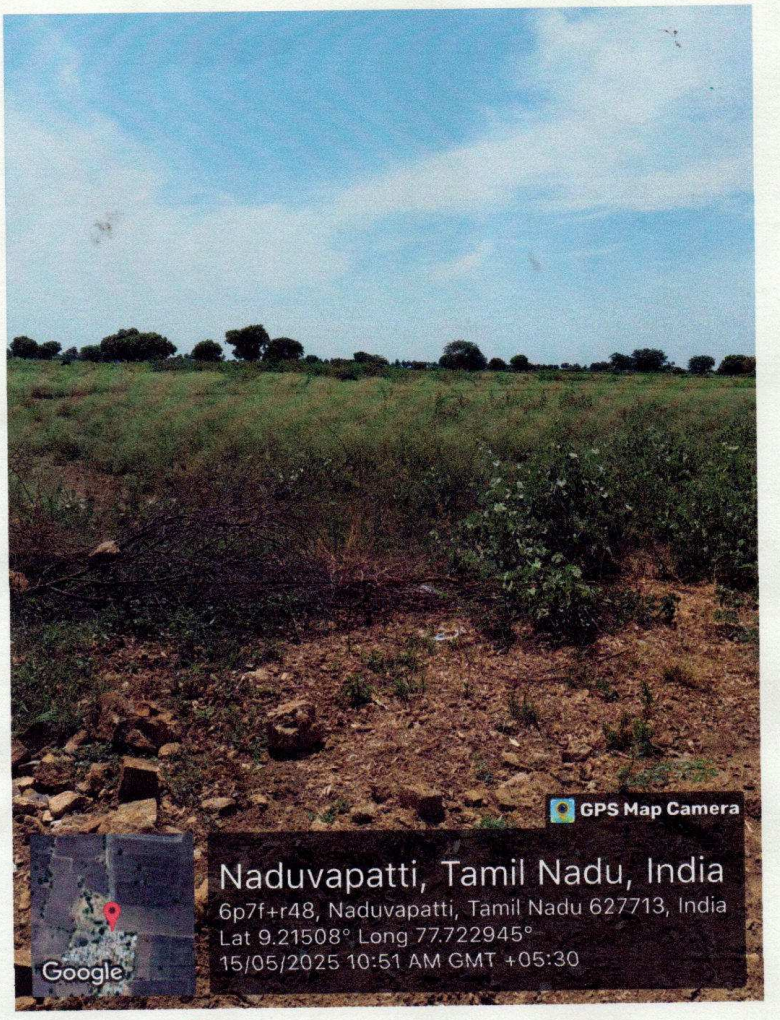
AP

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

.....1.....மாதம் 2025ம் ஆண்டு.....
ஆணம்.....17.....நாள் கையொப்பம்
.....13.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI



.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்து.....1.....
ஆவணம்.....17.....தான்கையால் கொண்டது.
.....14.....ஆம் தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி **வட்டம் : திருவேங்கடம்**

வருவாய் கிராமம் : நடுவப்பட்டி **பட்டா எண் : 1244**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பத்மநாபன் மகள் ராகவி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
167	2A1D	1 - 99.00	3.40	--	--	--	--	2022/0103/34/328631--2019/29/13/000030SD ------ Digitally signed:Sahulhameed M Zonal Deputy Tahsildar 24/11/2022 10:47:56:AM
		1 - 99.00	3.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/34/13/060/01244/90071** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-05-2025 அன்று 12:28:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

AP

.....1.....புத்தகம் 2025ம் ஆண்டு பக்கம் 44.27
ஆணை எண் 17..... தான முறையாக வைக்கப்பட்டது.
15.....வது தாள் புதிய அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR

Town and Country Planning Department

No.5,Bharathi Nagar Ist Street,Melagaram,Tenkasi - 627 818

(Road Pattern)

ROC No. Z2HNVN6P/2025/TCP

Date : 4/24/25 4:38 PM

To

Selvi. A P Ragavi,
D/o. A.Pathmanathan
25/W1, Society Street, Koduvilarpatti,
Theni - 625534

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - DTCP - Application received for the approval of Layout – Tenkasi District – Thiruvengadam Taluk – Kuruvikulam Panchayat Union - Mukkuttumalai Panchayt –Naduvapatti Village - S.F.No.167/2A1D - Extent of Layout 19900.00 Sq.m (4.920 Acre)- The Proposed residential layout- Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1. Applicant Selvi. A.P.Ragavi, ,online Layout application No. Z2HNVN6P, Dated. 23.01.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.
3.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

AP

District Town and Country Planning

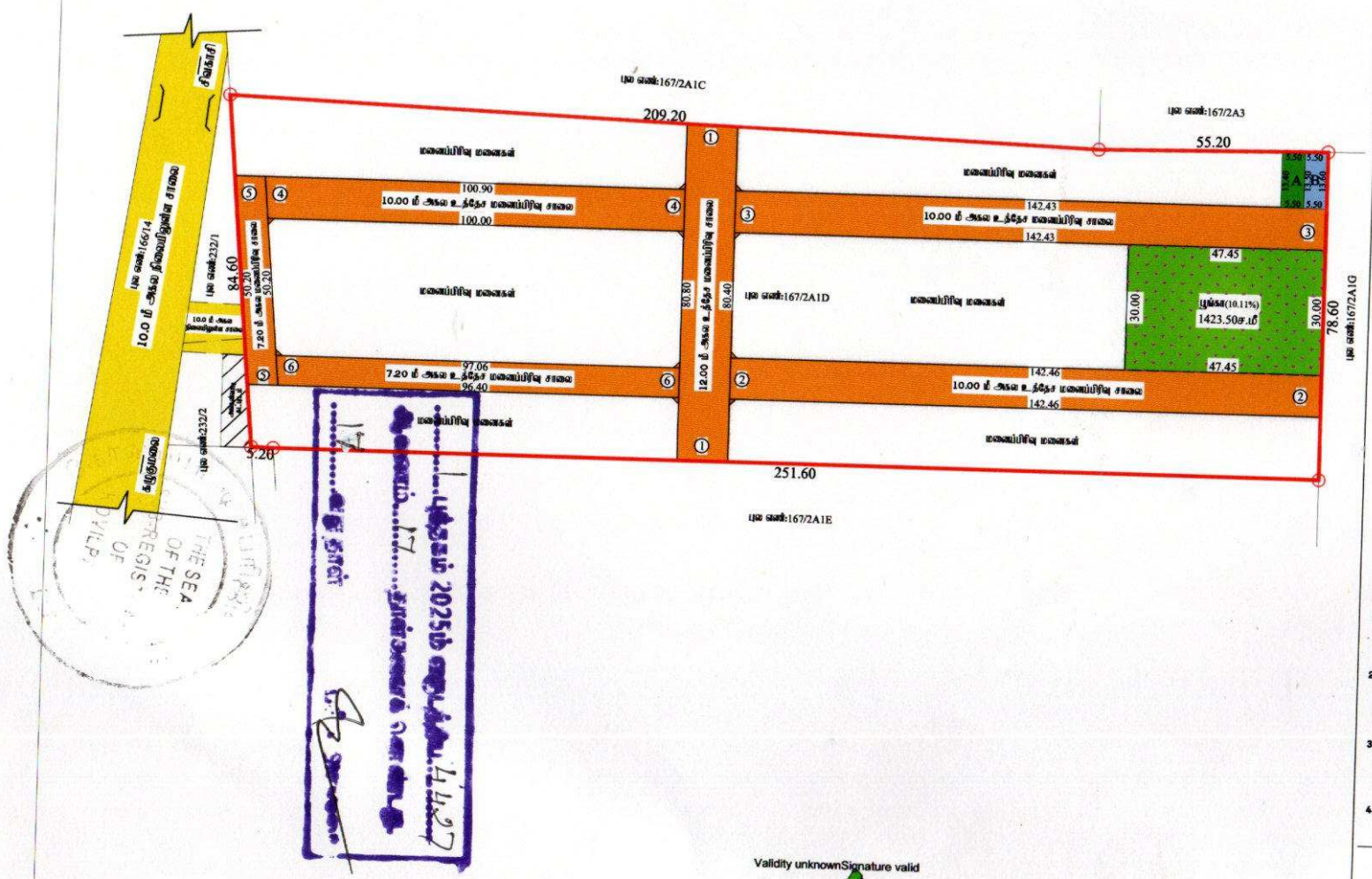
Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2025.04.24 16:38:20

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KOVIL

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

திருவேங்கடம் வட்டம்,
குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி,
நடுவப்பட்டி கிராமம்,
புல எண்: 167/2A1D –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : Z2HNVN6P



மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 19900.00ச.மீ (4.920 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 5889.75ச.மீ
= 14010.25ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

(I) முக்கூட்டுமலை ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டியவை

(i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு – 5889.75ச.மீ

(ii) பூங்கா பரப்பு – 1423.50ச.மீ (10.16 %)

(iii) Ⓐ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 73.97ச.மீ (0.53 %)

Ⓑ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 74.52ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
12.0 மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விவரம்:–

1. 12.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	① - ①	= 967.20ச.மீ.
2. 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	② - ②	= 1424.60ச.மீ.
3. 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	③ - ③	= 1424.30ச.மீ.
4. 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	④ - ④	= 1004.50ச.மீ.
5. 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	⑤ - ⑤	= 361.44ச.மீ.
6. 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	⑥ - ⑥	= 696.46ச.மீ.
7. மூலை முடக்கு 1.50X1.50 / 2 X 10 எண்ணம்		= 11.25ச.மீ.
மொத்த பரப்பளவு		= 5889.75ச.மீ.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆதிக்கம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆதிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில-ஆதிக்கம் செய்து நாக்கோர் தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிலிருந்து தொறிவுத்து ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொறிவுத்து ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி, தலைவர் அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.

ம.வ/ தெமாநஉஅ(SWP) எண் – /2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tenkasi
Date: 2025.0 :28:41

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.